

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventuno, il giorno DICIASSETTE del mese di APRILE, alle ore 15:20, presso la Casa della Fanciulla – Casa di Riposo sita in Chiusa Sclafani (PA), Largo Collegio n. 12, in conformità a quanto previsto con lettera di invito e in conformità al Disciplinare di Gara, si procede all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento del servizio assistenziale in favore degli ospiti della Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani.

Premesso che:

- questa Amministrazione con atto deliberativo n° 56 del 18/10/2016 ha approvato gli atti relativi allo svolgimento della gara per l'affidamento per 36 mesi dei servizi socio assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio, per l'importo complessivo dell'appalto per 12 mesi di €186.256,00, I.V.A. esente, codice CIG - 6968907BF9, - cpv 75121000 - 0.
- con provvedimento Presidenziale del 13/02/2017, prot. n. 48, in ottemperanza a quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n° 56 del 18/10/2016, ai sensi del Decreto Legislativo n° 50/2016 e di quanto definito dalle disposizioni contenute nella lettera di invito e dal capitolato d'oneri, è stata indetta la procedura negoziata con lettera di invito agli operatori economici che a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse hanno presentato istanza per essere invitati alla gara per il servizio assistenziale in favore degli ospiti della Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con il verbale di aggiudicazione della gara pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Chiusa Sclafani, dal 18/04/2017 al 26/04/2017, si è affidato per 36 mesi l'appalto del Servizio Socio-Assistenziale tutelare (OSA) per n.10 posti letto di Comunità Alloggio per Anziani, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del Decreto Lgs. n. 50/2016, alla ditta ISIDE Società Cooperativa Sociale con sede in Via Marchiano n. 1, 90044 Carino (PA), per l'importo annuo di €183.331,00 (Euro Centoottantatremilatrecentotrentuno/00) di cui € 2.500,00 (EuroDuemilacinquento/00) quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso. Il valore dell'appalto per l'intera durata contrattuale di anni 3 (annitre), con decorrenza dal 1° Maggio 2017 e termine il 30 Aprile 2020, è pari ad € 549.993,00, ed oneri specifici DUVRI pari ad €2.500,00.
- in data 07.11.2017 è stato stipulato il Contratto d'oneri;
- in seguito alla situazione emergenziale connessa alla diffusione del COVID 19 a cui è seguita la dichiarazione di pandemia dell'OMS del marzo 2020 che ha visto impegnata l'intera organizzazione dell'IPAB nell'attuazione delle necessarie misure di sicurezza prescritte dalla normativa vigente per la quale risulta prioritaria l'adozione di ogni iniziativa per ridurre al minimo il rischio di contagio degli anziani ospiti;
- con delibera Commissariale n. 23 del 30.04.2020, avente come oggetto "Presenza d'atto proroga mesi due e impegno spesa ISIDE" è stato prorogato il servizio per mesi 2, tempo necessario per l'avvio delle procedure di gara;
- accertata l'impossibilità di potere avviare una procedura di gara per l'affidamento della gestione degli ospiti della Comunità Alloggio, in seguito alle restrizioni dovute alla diffusione del COVID 19, essendo previsto nel contratto d'oneri, stipulato con ISIDE il 7.11.2017 con durata contrattuale di anni tre, all'art. 2, è prevista qualora alla scadenza contrattuale non siano state ultimate le procedure per la scelta del nuovo aggiudicatario, la facoltà all'Ente di disporre la proroga dell'appalto agli stessi prezzi, patti e condizioni per un massimo di mesi 12 (dodici) e pertanto si è chiesto ad ISIDE Società Cooperativa Sociale, di potere prorogare di ulteriori mesi 10, oltre i mesi 2 precedentemente concessi

per l'**APPALTO DEL SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE TUTELARE (OSA)**, alle medesime condizioni contrattuali in corso;

- con nota di riscontro prot. 161 del 30.04.2020 da parte di ISIDE Società Cooperativa Sociale, la stessa ha comunicato la propria disponibilità alla proroga della convenzione in essere alle medesime condizioni contrattuali vigenti;
- con deliberazione n.30 del 19/06/2020 è stato prorogato il contratto per il servizio assistenziale in favore degli ospiti della Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani alla ISIDE Società Cooperativa Sociale con scadenza 30/04/2021;

Considerato che:

- Bisogna individuare con urgenza il nuovo operatore economico per l'espletamento del servizio assistenziale;
- si è scelto di procedere stante l'urgenza all'affidamento mediante l'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 del d.lgs n. 50 del 2016, come previsto dalla legge n°120/2020 all'art.1 comma 2 lett.b), da esperirsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 let. b del citato d.lgs.50/2016 e s.m.i. ad almeno cinque operatori economici;
- con deliberazione n. 9 del 20/03/2021 si è impegnato la spesa e approvata la procedura negoziata con allegati per l'affidamento del servizio tutelare della comunità "Eugenio Lo Cascio" per anni 3;
- con lettera di invito sono stati invitati 6 operatori economici alla procedura negoziata con scadenza di presentazione il 16/04/2021 alle ore 13:00;
- con nota del Commissario Straordinario del 17/04/2021, prot 174 è stata nominata, rigorosamente dopo la scadenza delle ore 13:00 del 16/04/2021, la Commissione di Gara giudicatrice delle offerte presentate dalle ditte invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio assistenziale in favore degli ospiti della Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani (PA), così composta:
 - Giovanni Riggio **Presidente**
 - Maurizio Parisi **Componente**
 - Maria Gebbia **Componente/verbalizzante**
- **considerata l'urgenza, si è stabilito che la gara si svolgerà alla ore 15:00 del 17/04/2021, nei locali dell'ente stesso e i partecipanti ammessi sono stati avvisati a mezzo PEC:**

La Commissione dà atto che nel termine stabilito per la presentazione delle offerte e precisamente entro le ore 13.00 del 16 Aprile 2021, come indicato nella lettera d'invito, sono pervenute presso la **Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani**, n. 3 plichi come di seguito elencate in ordine d'arrivo delle stesse di cui n. 1 oltre l'orario previsto:

N	OPERATORE ECONOMICO	PROT. DATA	SEDE	P.IVA	PEC
1	<u>COOPERATIVA SOCIALE PEDAGOGICA SPERIMENTALE</u>	<u>n. 169 DEL 16/04/2021</u> <u>ORE 11:00</u>	<u>VIA DELLE MAGNOLIE, 23 – TERRASINI (PA)</u>	02464350822	coop.pedagogia@pec.it
2	<u>Iside Società Cooperativa Sociale</u>	<u>n. 170 DEL 16/04/2021</u> <u>ORE 11:30</u>	<u>Via Marchiano n. 1, Carini (PA)</u>	04416610824	iside@pec.confcooperative.it
3	COSAM TOTUS TUUS Cooperativa Sociale	<u>n. 171 DEL 16/04/2021</u> <u>ORE 13:25</u>	Piazza L. Sturzo, 44 Palermo	03927680821	cosamtotustuus@pec.it

L'operatore economico n.3 COSAM TOTUS TUUS Cooperativa Sociale viene escluso, perché ha presentato il plico oltre l'orario previsto dal bando.

Il Presidente dà lettura delle condizioni della gara e delle procedure che saranno adottate dalla commissione per un corretto svolgimento delle operazioni così come previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara al fine di addivenire all'aggiudicazione del servizio in parola.

Il Presidente comunica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, previa verifica della congruità e quindi della convenienza o idoneità della stessa.

Successivamente il Presidente, constatata l'integrità dei sigilli, procede all'apertura del plico n.1 pervenuto della **COOPERATIVA SOCIALE PEDAGOGICA SPERIMENTALE con sede in VIA DELLE MAGNOLIE, 23 – TERRASINI (PA)**, ne fa estrarre i documenti ivi contenuti e accerta che la società ha incluso nel plico di invio n° 3 separate buste:

- busta A - documentazione;
- busta B - relazione tecnica;
- busta C - offerta.

Il Presidente quindi passa alla verifica del contenuto della busta **A - documentazione** e invita i componenti a siglare i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione;
2. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
3. Contratto di Avvalimento;
4. Referenza Bancaria;
5. Referenza Bancaria;
6. Capitolato d'Oneri;
7. Versamento ANAC;
8. Polizza Fidejussoria;
9. Attestazione di avvenuto sopralluogo;
10. Verifica ANAC – codice;
11. Autocertificazione;
12. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
13. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.

La commissione riscontrando la mancanza del requisito economico, perché l'operatore economico, ha dichiarato un fatturato annuo e di conseguenza nel triennio, inferiore a quanto richiesto nel bando di gara, **non ammette lo stesso alla gara.**

Non si procede all'apertura delle successive buste.

Di seguito il Presidente dà inizio alla verifica del plico n.2 della **Iside Società Cooperativa Sociale con sede in Via Marchiano n. 1, 90044 Carini (PA)**, ne fa estrarre i documenti ivi contenuti e accerta che la società ha incluso nel plico di invio n° 3 separate buste:

- busta A - documentazione;
- busta B - relazione tecnica;
- busta C - offerta.

Il Presidente quindi passa alla verifica del contenuto della busta **A - documentazione** e invita i componenti a siglare i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione;
2. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
3. Contratto di Avvalimento;
4. Referenza Bancaria;
5. Referenza Bancaria;
6. Capitolato d'Oneri;
7. Versamento ANAC;
8. Polizza Fidejussoria;
9. Attestazione di avvenuto sopralluogo;
10. Verifica ANAC – codice;

La commissione riscontrando la regolarità della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, **ammette la stessa alla gara.**

Di seguito il Presidente passa alla verifica del contenuto della busta B – **Offerta tecnica** e invita i componenti a siglare tutti i documenti.



La Commissione comincia a fare una panoramica di tutta la documentazione tecnica dell'operatore economico rimasto in gara, mediante una prima lettura della stessa, necessaria per l'attribuzione del punteggio.

La Commissione procede subito all'ulteriore, attenta e scrupolosa lettura degli elaborati tecnici del partecipante e la scheda di valutazione, con i relativi punteggi attribuiti - accompagnati dall'espressa motivazione - ad ogni criterio indicato nella stessa per come previsto nella lettera invito.

La Commissione completata dunque la compilazione della scheda con l'assegnazione del punteggio, riprende le operazioni di gara in seduta pubblica alle ore 15.55, procedendo in primis alla lettura del prospetto relativo al punteggio ottenuto sino ad ora dall'operatore economico rimasto in gara; in secundis, all'apertura della busta C – OFFERTA ECONOMICA.

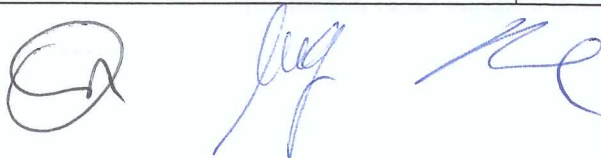
La lettura ad alta voce del contenuto dell'offerta economica, ad opera del Presidente, produce il seguente risultato:

- **La Iside Società Cooperativa Sociale con sede in Via Marchiano n. 1, 90044 Carino (PA) offre su base triennale, un ribasso del 10,00% (dieci/00) sulle spese di gestione, determinando l'importo di €. 33.543,47 a cui si sommano €. 465.881,52 come costo del personale, oltre gli oneri specifici per il DUVRI pari ad €. 2.450,00 per un totale di € 501.874,99 per il triennio ed €. 167.912,84 per anno;**

La Commissione, come previsto dal Disciplinare di gara, effettuato il calcolo dell'offerta della ditta Iside Società Cooperativa Sociale con sede in Via Marchiano n. 1, 90044 Carino (PA) attribuisce il punteggio relativo di punti 30,00.

Sulla base di quanto sopra la Commissione provvede a stilare la graduatoria provvisoria, con successiva aggiudicazione alla Ditta che ha totalizzato il seguente punteggio, come si evince dalla tabella seguente:

ISIDE - Soc. Cooperativa - Sociale	
a) OFFERTA TECNICA massimo PUNTI 70/100	Punti
<i>A1 - Progetto operativo di intervento socio assistenziale (OSA):</i>	
A1.1 - piano di esecuzione del servizio e sistema di verifica (piano di lavoro, prestazioni erogate etc.) – Max punti 10	10
- Eccellente la trattazione del piano di esecuzione del servizio e sistema di verifica, il tema è stato sviluppato in modo da risultare efficace ed efficiente per il raggiungimento dell'obiettivo. - Dettagliato il rapporto tra le varie figure professionali operanti nei servizi. - Il personale risulta ampiamente monitorato dalla ditta. - Interessante il sistema per la rilevazione dell'operato del proprio personale mediante questionari sulla qualità del servizio prestato.	
<i>A2 - Progetto operativo di formazione continua del personale OSA:</i>	
A2.1 - programma, contenuti e verifica della attività formativa – Max punti 10	10
A2.2 - ore/anno di formazione previste per ciascun operatore – Max punti 10	10
- Ottimo, preciso, ampio e specifico il piano della formazione, per ognuna delle figure protagoniste del servizio. - Apprezzabile e funzionale il monte ore di formazione delle varie figure coinvolte, prende in considerazione progetti e studi che si adattano in una realtà come quella in questione.	
<i>A3 - Migliorie rispetto alle specifiche di capitolato d'oneri per l'attività socio-assistenziale:</i>	
A3.1 -- figure professionali aggiuntive – Max punti 15	15
A3.2 – ore di attività aggiuntive – Max punti 25	25
- Ottima e apprezzabile la messa a disposizione di figure professionali aggiuntive, in quanto pertinenti	



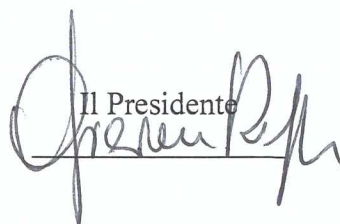
ed adattabili in una realta come quella in questione oltre ad essere essenziali per una migliore condizione del servizio in questione. - Pregevole l'incremento delle ore di attività, in quanto comportano un notevole aumento dei servizi oggetto dell'appalto e delle previsioni di Capitolato.		
b) OFFERTA ECONOMICA massimo Punti 30/100		
All'offerta economicamente più vantaggiosa verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti.		
Per le restanti offerte verranno attribuiti punteggi secondo la seguente formula:		
Migliore Offerta x Punti	€ 501.874,99 x 30	30
Singola Offerta	€ 501.874,99	
Totale complessivo		100,00

La Commissione propone di aggiudicare la gara in oggetto, per un importo totale per anni tre di **€ 501.874,99** (Eurocinquecentounomilaottocentosettantaquattro/99) di cui **€ 465.881,52 come costo del personale, € 33.543,47 spese di gestione depurate dal ribasso del 10%, € 2.450,00**, quale costo per la sicurezza in relazione all'esecuzione dell'Appalto - alla ditta Iside Società Cooperativa Sociale con sede in Via Marchiano n. 1, 90044 Carino (PA), p.iva 04416610824 - la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa per l'Ente.

La Commissione rimette dunque gli atti al Responsabile del procedimento per la verifica dei requisiti con le modalità previste dalla normativa e dal Disciplinare di gara al fine di dare esecutività alla presente aggiudicazione.

Le operazioni si concludono alle ore 16.30 del giorno 17 aprile 2021.

Tutto il materiale di gara viene riposto accuratamente in ciascun plico e custodito nell'ufficio dell'Ente.

Il Presidente


I Componenti:

