



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
C.F. 84000130827 --- TEL./FAX 091 8354042

CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO CHIUSA SCLAFANI (PA)

ALLEGATO 5

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS N. 50 DEL 2016, COME PREVISTO DALLA LEGGE N°120/2020 ALL'ART.1 COMMA 2 LETT.B), DA ESPERIRSI COL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.95 COMMA 3 LET. B DEL CITATO D.LGS.50/2016 E S.M.I.

Disciplinare di gara

Il presente disciplinare di gara regola le modalità di partecipazione alla gara avente ad oggetto l'affidamento della attività socio-assistenziale tutelare in favore degli ospiti, in gran prevalenza non più autosufficienti, della Comunità Alloggio "Eugenio Lo Cascio" gestita dall'IPAB Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani, così come descritto all'art. 2 del presente disciplinare e meglio specificato nel capitolato d'oneri allegato.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio 12
90033 Chiusa Sclafani (PA)
Telefono : 091 8354042
Fax : 091 8354042

Indirizzo internet: info@casadellafanciulla.it
PEC: casa.fanciulla@pec.libero.it

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto, da intendersi come unico appalto riguardante la gestione degli ospiti, in grande prevalenza anziani non più autosufficienti, della Comunità Alloggio "Eugenio Lo Cascio" gestita dall'IPAB Casa della Fanciulla – Casa di Riposo, largo Collegio 12, di Chiusa Sclafani, ed è da intendersi un appalto di Servizio Socio-Assistenziale tutelare per n.10 posti letto di Comunità Alloggio per ANNI TRE.

ART. 3 – NORMATIVA APPLICABILE

Il presente appalto riguarda servizi prevalentemente ricompresi nell'allegato XIV lett B del codice degli appalti. La procedura di affidamento è, pertanto, regolata unicamente dagli artt. 32, 59, 70 e 142 del D.Lgs. nr. 50/2016 e dalle disposizioni espressamente richiamate nelle predette norme e nel presente disciplinare di gara.

ART. 4 – DURATA E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni 3 (TRE) fatti salvi i casi di rinnovo, proroga o risoluzione anticipata previsti dal capitolato d'oneri.

Il valore dell'appalto è stimato per l'intera durata contrattuale di anni 3 (anni tre) in € 530.759,64 di cui €465.881,52 come costo del personale, € 37.270,52 per spese di gestione 8% (soggetto a Ribasso), € 25.157,60 per iva al 5%, oltre gli oneri specifici DUVRI pari ad € 2.450,00 (IVA esente).

Importo annuo da porre a base d'asta - Servizio Socio-Assistenziale tutelare CPV 75121000 – 0 - €176.919,88.

Il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio.

ART. 5 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara è affidata mediante procedura ai sensi dell'art. 142 e 61 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (**progetto tecnico – offerta economica**) in base all'Art. 95, comma 3 del D. Lgs n. 50/2016. La presentazione delle offerte non vincola il soggetto appaltante all'aggiudicazione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che la stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il servizio sarà aggiudicato alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio totale più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito al progetto tecnico e del punteggio attribuito alla offerta economica, secondo i criteri e sub-criteri sotto riportati.

A parità di punteggio il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica; qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, previa verifica della congruità e quindi della convenienza o idoneità della stessa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice che procederà alla attribuzione dei punteggi secondo i criteri di seguito indicati per ciascun elemento di valutazione:

a) OFFERTA TECNICA massimo PUNTI 70/100

Ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett a del D.Lgs 50/2016, l'offerta tecnica è esaminata secondo gli elementi di valutazione (A1, A2, A3.) ed i sub-elementi (A1.1, A2.1, A3.1) a cui verranno attribuiti i relativi punteggi e sub-punteggi ponderali sulla base dei criteri come di seguito riportati:

ELEMENTI (A1, A2, A3) E SUB - ELEMENTI (A1.1, A2.1, A3.1) PUNTI MAX

A1 - Progetto operativo di intervento socio assistenziale:

A1.1 - piano di esecuzione del servizio e sistema di verifica (piano di lavoro, prestazioni erogate etc.) – **Max punti 10**

A2 - Progetto operativo di formazione continua del personale OSA:

A2.1 - programma, contenuti e verifica della attività formativa – **Max punti 10**

A2.2 - ore/anno di formazione previste per ciascun operatore – **Max punti 10**

A3 - Migliorie rispetto alle specifiche di capitolato d'oneri per l'attività socio-assistenziale:

A3.1 -- figure professionali aggiuntive – **Max punti 15**

A3.2 – ore di attività aggiuntive – **Max punti 25**

Al fine dell'assegnazione del sub-punteggio stabilito per ciascun sub-elemento di valutazione di cui sopra, verranno presi in considerazione i seguenti criteri:

Progetto operativo di intervento assistenziale (A1) :

(**A1.1**): Verrà attribuito un punteggio in funzione delle modalità di esecuzione operativa delle prestazioni e di verifica del servizio erogato, anche in termini quantitativi e in sequenza temporale;

Progetto operativo di formazione continua del personale (A2) :

(**A2.1-A2.2**): Nella attribuzione del punteggio si terrà conto dell'attinenza dell'attività formativa relativa al monte ore proposto, delle modalità realizzative, delle tecniche utilizzate, delle tematiche e contenuti che si intendono affrontare, della programmazione e del sistema di verifica dell'apprendimento.

Migliorie rispetto alle specifiche di capitolato (A3) :

(**A3.1 A3.2**): Verranno attribuiti i punteggi in funzione della quantità e qualità di eventuali migliorie proposte per il servizio assistenziale.

Qualora non venga offerta alcuna miglioria non verrà attribuito alcun punteggio.

Le offerte che a seguito della valutazione degli elementi tecnici non raggiungano il punteggio minimo complessivo di 50/100, rispetto al punteggio massimo attribuibile di 70/100, saranno escluse dalla gara in quanto non rispondenti agli standard funzionali, tecnici e qualitativi minimi attesi dalla stazione appaltante.

b) OFFERTA ECONOMICA massimo Punti 30/100

All'offerta economicamente più vantaggiosa verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti.

Per le restanti offerte verranno attribuiti punteggi secondo la seguente formula:

Singola offerta x punti

Migliore offerta

Non verranno ammesse offerte parziali, indeterminate, condizionate rispetto alla base di gara. La Commissione giudicatrice, ai sensi dell'Art.86 commi 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., procederà all'individuazione, alla verifica ed alla esclusione di eventuali offerte anormalmente alte.

ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA - DIVIETI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 11, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati.

Le imprese che intendano presentare domanda in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I. ovvero in Consorzio, dovranno osservare le seguenti condizioni.

La domanda di partecipazione sottoscritta, comprensiva della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti dal successivo articolo 11, punto 1, del presente disciplinare, dovrà essere presentata:

- in caso di R.T.I. costituito o costituendo, da tutte le imprese componenti il R.T.I.;
- in caso di consorzio costituito, dal consorzio medesimo e dalle imprese consorziate che parteciperanno alla presente procedura;
- in caso di consorzio costituendo ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016, da tutte le imprese che ne faranno parte;
- in caso di consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 2, lettera c, del D. Lgs. n. 50/2016, dal legale rappresentante del Consorzio.

In caso di R.T.I. già formalmente costituito o di consorzio costituito, dovrà essere allegata alla "Documentazione Amministrativa", copia autentica del mandato collettivo con rappresentanza conferito dalle mandanti alla Capogruppo-mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio.

In caso di R.T.I. o Consorzio non ancora formalmente costituiti, nella dichiarazione dovrà essere specificato:

- l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento/consorzio, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse (da indicare espressamente) qualificata Capogruppo mandataria, la quale stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- le attività che saranno eseguite da ciascuna impresa raggruppanda e dalle imprese consorziate che parteciperanno all'appalto.

Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara.

Con riferimento ai requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativi previsti dal presente disciplinare si evidenzia quanto segue:

In ipotesi di raggruppamento d'impresе o consorzio già costituiti o da costituirsi, l'importo del fatturato globale e del fatturato specifico dovrà essere posseduto dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.

La mandataria del raggruppamento costituito o costituendo ovvero, in caso di consorzio ordinario, una consorziate esecutrice del servizio, dovrà possedere i requisiti di carattere economico e tecnico per una percentuale non inferiore al 40% (quaranta per cento); la restante quota dei suddetti requisiti dovrà essere posseduta cumulativamente, fino alla concorrenza prevista del 100%, dalle mandanti o dalle altre consorziate ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10% (dieci per cento).

In ipotesi di raggruppamento d'impresе o consorzio già costituito o da costituirsi i requisiti relativi al possesso dei certificati, in corso di validità, dovranno essere posseduti almeno dall'impresa mandataria o erigenda mandataria; nel caso di partecipazione come consorzio, i suddetti requisiti devono essere posseduti da almeno una delle imprese del consorzio stesso, esecutrice del servizio.

In caso di R.T.I. costituiti o di Consorzi l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa designata mandataria e del Consorzio stesso; in caso di R.T.I. Costituendo l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppande.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

E' vietata la contemporanea partecipazione di un consorzio e dei suoi consorziati.

Art. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici abilitati alla categoria oggetto di gara e in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

1. Requisito generale.

Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel presente disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- accettazione delle norme stabilite nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri;
- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o analogo Registro dello Stato di appartenenza, per attività oggetto dell'Appalto; per le cooperative sociali ed i relativi consorzi dovranno altresì dichiarare di essere iscritti nell'Albo Regionale, istituito ai sensi della legge n. 381/91 e della l.r. 22/86, con finalità statutarie e tipologie attinenti alle caratteristiche del servizio oggetto di gara; in caso di partecipazione di cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali non iscritte all'Albo Regionale in quanto con sede legale in regioni che ancora non ne dispongano, dovranno documentare di essere in possesso dei requisiti generali previsti dalla l. n. 381\1991 e con finalità statutarie e tipologie attinenti al servizio oggetto della gara .
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

2. Requisito di Capacità economica - finanziaria ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

a) avere un fatturato globale minimo annuo, nel settore dei servizi tutelari delle persone, svolto in favore di enti Pubblici o Privati, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020, non inferiore ad **Euro 1.000.000,00** al netto dell'I.V.A.;

b) avere un fatturato minimo nel settore dei servizi tutelari delle persone, svolto in favore di enti Pubblici o Privati, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020, non inferiore ad **Euro 3.000.000,00** al netto dell'I.V.A., **criterio adottato, comunque, nel rispetto dell'art. 1, comma 2 - bis, lett. b), del D.L. 95/12, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135**, per le motivazioni in appresso specificate:

- la soglia è assolutamente proporzionata al valore dell'appalto;
- tale indicazione consente, in via propedeutica, un apprezzamento di affidabilità dei partecipanti alla gara.

c) almeno due referenze bancarie da cui risulti che il concorrente (o componente di una eventuale RTI) ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi.

3. Requisito di Capacità tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016:

- elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati;
- aver avuto nel triennio 2018, 2019, 2020, un numero di dipendenti e/o collaboratori, con relative qualifiche, non inferiore a quello previsto nel Capitolato d'oneri.

Per i Consorzi i requisiti di cui ai punti 1.e 2. del presente articolo dovranno essere soddisfatti dal Consorzio nella misura del 100%.

Per i Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o non ancora costituiti il requisito di cui al punto 1 deve essere posseduto da ogni impresa facente parte del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario. Per quanto riguarda il requisito di cui al punto 2 deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio ordinario, nel suo complesso, fermo

restando, che il servizio principale deve essere stato svolto almeno dalla mandataria che comunque dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso in cui il concorrente singolo o raggruppato, in possesso dei requisiti generali di cui sopra, risulti carente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti e voglia partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. N° 50/2016, è tenuto, a pena d'esclusione, a presentare per l'impresa ausiliaria, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D. Legislativo citato, tutta la documentazione prevista nel presente disciplinare di gara.

Il concorrente e l'impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Art. 8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per presentare offerta è obbligatorio aver eseguito il sopralluogo presso la struttura residenziale sita in Chiusa Sclafani Via Largo Collegio 12, in cui dovrà essere svolto il servizio, con le modalità di seguito indicate.

E' fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo, presso la sede della Comunità Alloggio gestita dall'IPAB Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani, Largo Collegio 12, **pena l'esclusione dalla gara.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, dal Consorzio o da persona da questi appositamente incaricata, munita di procura o di delega.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione.

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni a suo corredo, dovrà, **a pena di esclusione**, pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore ____ **del giorno _____**, **come indicato nella lettera di invito.**

Il plico di cui sopra dovrà essere formato da:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- **DOCUMENTAZIONE TECNICA**
- **OFFERTA ECONOMICA**

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa agenzia di recapito autorizzata o a mano. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, non saranno prese in considerazione le offerte il cui plico sia giunto oltre il termine sopra individuato, pur se spedito dal mittente prima del predetto termine. Allo scopo, farà fede la certificazione dell'addetto alla ricezione presso l'ufficio amministrativo dell'IPAB Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani. Sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta.

A pena di esclusione l'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- il plico deve essere necessariamente non trasparente, chiuso e sigillato con forme di chiusura che lascino segni evidenti in caso di effrazione, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente nonché l'oggetto della gara, come di seguito riportato: **“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS N. 50 DEL 2016, COME PREVISTO DALLA LEGGE N°120/2020 ALL'ART.1 COMMA 2 LETT.B), DA ESPERIRSI COL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.95 COMMA 3 LET. B DEL CITATO D.LGS.50/2016 E S.M.I. – CODICE CIG 867750252E.** Si invitano i partecipanti ad indicare, inoltre, la dicitura "NON APRIRE".
- il plico deve contenere al suo interno tre buste, chiuse e sigillate come sopra, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: “A - Documentazione”, “B – Offerta tecnica”,
- “C – offerta economica”.

Per le imprese che intendano presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo o con l'impegno di costituire un R.T.I., il plico dovrà riportare, all'esterno, l'intestazione di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta; dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. costituito prima della presentazione dell'offerta.

Nelle predette buste dovrà essere contenuta, rispettivamente, la documentazione di **seguito specificata:**

CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Documentazione Amministrativa dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione/dichiarazione:

- A) **dichiara** di rispettare tassativamente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- B) **dichiara** di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001);
- C) **dichiara** quale sarà il contratto applicato ai propri dipendenti in caso di aggiudicazione;
- D) **dichiara** di aver realizzato un **fatturato globale minimo**, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore dei servizi tutelari delle persone, svolto in favore di enti Pubblici o Privati, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020, non inferiore ad **Euro 3.000.000**, al netto dell'I.V.A., come di seguito riportato:

Fatturato globale (2018-2019-2020).....

Fatturato annuo 2018.....

Fatturato annuo 2019.....

Fatturato annuo 2020.....

- E) **dichiara** di aver realizzato, un **fatturato minimo annuo** nel settore dei servizi tutelari delle persone, svolto in favore di enti Pubblici o Privati, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020, non inferiore ad **Euro 1.000.000,00 ANNUO** al netto dell'I.V.A., come di seguito riportato:

Stazione Appaltante (indicare Ente pubblico e/o privato)

Fatturato annuo 2018.....

Fatturato annuo 2019.....

Fatturato annuo.2020.....

- F) **dichiara** che l'impresa ha avuto, nel triennio 2018- 2019 - 2020, un numero di dipendenti medio annuo non inferiore a quello indicato nel Capitolato d'oneri.

Il concorrente dovrà indicare il numero di dipendenti negli ultimi tre anni.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il 40% dalla mandataria o dalla consorziata principale e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;

In caso di raggruppamento già costituito: copia autentica del **mandato collettivo speciale irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

In caso di consorzio ordinario di concorrenti già costituito: copia autentica del **contratto di consorzio** ovvero mandato collettivo speciale irrevocabile come sopra;

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito: impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In ognuno dei suddetti casi dovranno essere specificate le parti del servizio o delle forniture che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

- G) **si impegna**, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.;

- H) **subappalto**: non è ammesso il subappalto

- I) **dichiara** ai sensi dell'art 76, del D. Lgs. n.50/2016:

o che il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente:.....;

o di autorizzare la stazione appaltante all'utilizzo della posta elettronica certificata, in sostituzione della lettera raccomandata a.r., e tal proposito indica l'indirizzo P.E.C.

- J) **capitolato d'oneri**, datato e sottoscritto a pena di esclusione, in ogni pagina con timbro e firma del Legale Rappresentante di ogni impresa concorrente, quale integrale accettazione delle norme in esso contenute.

- K) **ricevuta di versamento**, in originale, relativa al contributo, pari ad **Euro 70,00**, effettuato in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it. Il pagamento della contribuzione potrà essere eseguito con le seguenti modalità:
- a) online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
 - b) in contanti, sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.
Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;
 - c) per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. Nella causale del versamento dovrà essere indicato il numero del CIG.
La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.
- L) **garanzia a corredo dell'offerta, (cauzione provvisoria)**, di **Euro 10.615,19** pari al 2% dell'importo dell'appalto (importo a base di gara oltre oneri per la sicurezza), in ottemperanza all'art. 93, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del contraente. La cauzione può essere costituita in contanti (mediante versamento presso la Tesoreria Comunale) o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari deve, a **pena di esclusione**:
- 1) Contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
 - 2) Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
 - 3) Avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
 - 4) Prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.
- Nel caso di costituendi R.T.I. e di Consorzi di concorrenti da costituirsi ai sensi degli artt. 2602 e segg. Del Codice Civile la garanzia dovrà essere, a pena di esclusione, almeno intestata a tutti gli operatori economici che faranno parte dei raggruppamenti o consorzi.
Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
- M) **idonee dichiarazioni bancarie** in originale, rilasciate da almeno due istituti di credito o intermediari autorizzati, attestanti la solidità economica e finanziaria del soggetto partecipante in relazione all'entità ed alla tipologia del presente appalto.
- N) **elenco** dei principali servizi prestati negli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020, avvalorata da documentazione che attesti la regolarità di esecuzione di servizi nel settore oggetto della gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati.
- O) **elenco** dei principali servizi prestati negli ultimi tre esercizi finanziari 2018-2019-2020, avvalorata da documentazione che attesti la regolarità di esecuzione di servizi nel settore oggetto della gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati.

Le carenze di qualsiasi elemento, di cui ai punti precedenti, possono essere sanate attraverso la procedura di **Soccorso istruttorio** previsto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di regolarizzazione il concorrente è obbligato al pagamento della sanzione pecuniaria fissata nella misura dell'uno per mille del valore posto a base di gara. Nei casi di irregolarità formali, ovvero in mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione ma non applica alcuna sanzione. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante costituisce **causa di esclusione**.

CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Progetto tecnico riguardante gli elementi in appresso indicati:

- **Qualità organizzativa dell'Impresa;**
- **Qualità del Servizio;**
- **Formazione del personale;**
- **Migliorie rispetto alle specifiche di capitolato d'oneri;**

Al fine di poter considerare oggettivamente valutabile la proposta tecnica, contenuta nella relazione di cui al precedente punto, si precisa che la stessa, in quanto impegnativa e da includere nel contratto, dovrà essere dettagliata, specifica oltreché priva di riferimenti generici. La descrizione delle proposte dovrà essere inoltre inequivocabile al fine di consentire una oggettiva comparazione tra quelle pervenute.

La Commissione valuterà ogni singola offerta, attribuendo un punteggio per ogni singolo criterio previsto.

CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Offerta Economica firmata dal titolare o legale rappresentante del concorrente, nella quale il medesimo dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, in riferimento al costo del servizio posto a base d'asta, gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

In caso di R.T.I. costituiti o di Consorzi, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'Impresa designata mandataria o del consorzio stesso; in caso di R.T.I. non costituiti al momento di presentazione dell'offerta, dal Legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande.

L'offerta deve recare espressamente:

- di avere preso esatta e completa conoscenza del Capitolato d'Oneri e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del servizio;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole contenute nel Capitolato d'Oneri;
- di aver preso visione della sede presso cui deve essere svolto il servizio e che l'offerta tiene conto del costo del lavoro, delle condizioni di lavoro nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché degli oneri specifici DUVRI;
- di aver giudicato i prezzi medesimi remunerativi e tali da consentire la formulazione della offerta economica nei termini specificati.

ART. 9 – OPERAZIONI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara si svolgerà:

I^a fase: in seduta pubblica alla presenza dei rappresentanti delle ditte o dei aggruppamenti o dei soggetti da questi delegati.

La gara si terrà **nel giorno ed alle ore stabiliti nella lettera di invito, fatto salvo eventuali variazioni, rispetto a date e orari sopra indicati, saranno comunicate a mezzo posta elettronica certificata, con preavviso di almeno 48 ore.**

La Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della Documentazione Amministrativa e alla verifica che contenga tutti i documenti e le dichiarazioni richiesti, valuterà che gli stessi siano conformi a quanto prescritto nella lettera di invito e dal presente Disciplinare e, quindi, procederà all'ammissione dei concorrenti idonei. Procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati e alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. dell'art. 80, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

all'apertura della busta riportante all'esterno la dicitura Documentazione Tecnica al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, leggendo il solo titolo del documento rinvenuto e dandone atto nel verbale.

IIª fase: in seduta riservata

Questa seconda fase verrà esperita per esaminare e valutare la Documentazione tecnica delle ditte ammesse; la Commissione attribuirà, quindi, il punteggio in funzione e sulla base dei parametri di cui al precedente art. 5 del presente Disciplinare di gara.

IIIª fase: in seduta pubblica alla presenza dei rappresentanti delle ditte o dei aggruppamenti o dei soggetti da questi delegati.

In questa terza fase la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle offerte economiche delle Ditte e alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte e all'assegnazione del punteggio relativo;

L'aggiudicazione della gara avverrà in capo all'offerente che sommati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, avrà ottenuto il punteggio più alto.

L'eventuale anomalia verrà effettuata in base alle prescrizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'offerta tecnica". Qualora i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà per sorteggio ai sensi e per gli effetti del R.D. n. 827/1924.

Di tutte le predette operazioni verrà redatto Verbale.

ART. 10 – ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione la seguente documentazione:

- certificato di iscrizione al Registro delle Imprese emesso in data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione o, per le Imprese non aventi sede in Italia, certificato equipollente;
- idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. Essa rimarrà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita dopo la liquidazione dell'ultima fattura, e comunque non prima che siano state definite tutte le ragioni di debito e credito od ogni altra eventuale pendenza. Fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni, l'Amministrazione aggiudicataria potrà trattenere sul deposito cauzionale i crediti derivanti a suo favore dal presente contratto; in tal caso, la ditta aggiudicataria sarà obbligata a reintegrare o a ricostituire il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni da quello del relativo invito, notificato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo fax.
- polizza assicurativa a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio;
- comunicazione con dichiarazione, rilasciata dal legale rappresentante dell'aggiudicatario, ovvero da
- soggetto munito di apposita procura, con indicazione degli estremi identificativi (IBAN) del conto corrente dedicato (bancario o postale) ai sensi della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- bonifico bancario di Euro , **per spese di registrazione;**
- bonifico bancario di Euro , **per marche virtuali;**
- bonifico bancario per **spese di pubblicazione atti di gara**, in ottemperanza all'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione procederà a verificare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43, D.P.R. 445/00, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'Impresa aggiudicataria, in sede di presentazione dell'offerta.

L'esito positivo degli accertamenti d'ufficio nonché la ricezione della predetta documentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria entro il predetto termine di 15 (giorni) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione è condizione necessaria per la stipula del contratto.

Il contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato, a norma di quanto prescritto all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, non prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 76, comma 5, lettera a del medesimo decreto).

Qualora l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione della gara all'Impresa concorrente seconda classificata.

ART. 12 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento al Capitolato d'onori ed inoltre si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia.

Si stabilisce che, nel caso in cui venissero a mancare i presupposti economici (minori entrate proprie e presenza di anziani inferiore a cinque unità), le parti hanno l'obbligo di addivenire ad una rimodulazione convenzionale del contratto.

ART. 13 – DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE PARTICOLARI

L'IPAB Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani si riserva la facoltà di revocare gli atti del procedimento di gara e di non dar luogo alla aggiudicazione della gara stessa, in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse originario.

Si informa che i dati personali, forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. Titolare del trattamento è l'IPAB Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani (PA).

Eventuali chiarimenti concernenti la procedura di gara potranno essere richiesti fino al settimo giorno lavorativo antecedente il termine per la ricezione delle offerte di cui al precedente punto 11), a mezzo PEC.

Le risposte saranno inviate a mezzo PEC al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato.

Il Responsabile Unico del procedimento è individuato nella persona del Segretario dell'Ente rag. Giulio Manto, assistito dall'Arch, Maurizio Parisi nella qualità di supporto tecnico al RUP ed alla Stazione Appaltante.

**Il Segretario dell'Ente
F.TO rag. Manto Giulio**

**Il Commissario Straordinario
F.TO Dott. Giovanni Riggio**