

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani  
(PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 2 del 27/02/2021**

Oggetto

---

**Conferimento incarico legale**

---

L'anno **2021** il giorno **27** del mese di **Febbraio** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Giovanni RIGGIO**

**Assistito dal Segretario Contabile**  
**Rag. Giulio Manto**

**VISTO :**

- la L.n.6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il DECRETO PRESIDENZIALE 4 giugno 1996 pubblicato sulla G.U.R.S. 10 agosto 1996, n. 40
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328 ;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;

**CONSIDERATO CHE :**

- l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in ragione delle attività svolte, si trova talvolta coinvolto in contenziosi, e conseguentemente di fronte alla necessità di disporre di consulenza ed assistenza legale;
- l'IPAB è priva di un ufficio legale interno cui affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'IPAB;
- con delibera commissariale n. 01 del 08/03/2019 si è provveduto a dotare l'IPAB di una Long List di Avvocati esterni, di cui eventualmente avvalersi per affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio;

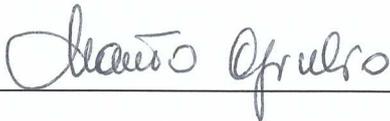
- l'avviso per la costituzione di Long List è stato a suo tempo pubblicato e reso noto al fine di consentire ad una pluralità di professionisti di manifestare la disponibilità a supportare l'IPAB nelle pratiche legali e quindi per il conferimento di eventuali incarichi di consulenza assistenza e patrocinio legale;
- gli artt. 4 e 17 del d. lgs. 50/2016 prevedono che l'affidamento dei servizi legali, sottratto alle disposizioni del codice, deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- per il 2021 l'unica candidatura pervenuta è quella dell'Avv.to Pietro Maniscalco Basile, acquisita al prot. IPAB al n. 40 del 29.01.2021, già incaricato n.q. di legale dell'IPAB in altre circostanze per le quali si è reso necessario avvalersi del supporto di un legale;
- l'IPAB dispone di un ingente patrimonio immobiliare, composto da immobili ad uso abitativo ed a uso commerciale dislocati tra Chiusa Sclafani, Palermo e Roma;
- nella conduzione di detti immobili si sono verificati numerosi episodi di morosità, da ultimo nel corso del 2020, in occasione del verificarsi della Pandemia da COVID 19, tutt'ora in corso;
- tutti gli inquilini sono stati intimati, nel corso del 2020, a provvedere al saldo delle spettanze dovute a titolo di pigione;
- alcuni inquilini hanno provveduto al pagamento integrale di quanto dovuto, altri hanno provveduto parzialmente alle liquidazioni chiedendo una rimodulazione del contratto alla luce del verificarsi dell'evento pandemico da COVID 19, tutt'ora in corso, altri ancora non hanno provveduto alla liquidazione di quanto dovuto, nè in maniera parziale ne totale;
- si è esperito ogni tentativo bonario possibile per incassare quanto spettante, e che l'IPAB vanta ancora nei confronti di molti inquilini crediti per pigioni al 31.12 2020 di quasi € 100.000,00
- si rende necessario avvalersi di una consulenza e supporto legale per valutare le singole posizioni dei conduttori morosi avviando, ove necessario, le azioni finalizzate al recupero di quanto ancora dovuto in favore dell'IPAB;
- si rende necessario al contempo valutare le singole posizioni dei creditori, operatori commerciale, colpiti dalle chiusure della attività per COVID 19, alla luce di recenti sentenze che impongono alle proprietà di rimodulare i contratti di affitto in essere per effetto dell'evento Pandemico da COVID 19;
- è necessario provvedere con urgenza alla tutela dell'IPAB in tutte le sedi opportune, avviando ogni azione possibile per il recupero delle somme dovute, al netto delle necessarie rimodulazioni contrattuali, ove possibili e consentite;
- al fine di addivenire quanto più rapidamente possibile all'avvio di ogni necessaria azione a tutela dell'IPAB si deve provvedere a dare formale mandato ad un legale;
- l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 05072340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec [pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it](mailto:pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it) recapito telefonico 347 6852568, ha richiesto ed ottenuto l'inserimento nella long list dei legali IPAB e gode della fiducia di questa Amministrazione;

- è necessario ed inderogabile provvedere al conferimento formale dell'incarico de quo in favore dell'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 05072340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec [pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it](mailto:pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it) recapito telefonico 347 6852568;
- le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

### DELIBERA

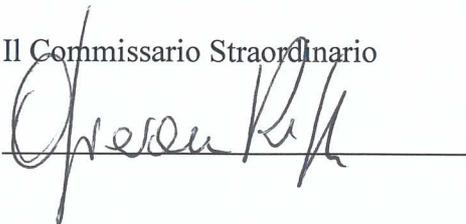
1. di disporre l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB finalizzata al recupero, ove possibile, dei crediti vantati nei confronti degli inquilini morosi;
2. di dare incarico l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 05072340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, documento d'identità CI AT4245513, indirizzo pec [pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it](mailto:pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it) recapito telefonico 347 6852568, di assistere e tutelare l'IPAB, con ampio mandato, in ogni sede di giudizio, al fine del conseguimento del risultato di cui al precedente punto 1, dando atto che per ogni singola situazione che gli sarà sottoposta dovrà essere valutata anche alla luce delle richieste di rimodulazione contrattuale;
3. di dare atto che con successive deliberazioni, valutata situazione per situazione, si provvederà ad impegnare le somme occorrenti, previa quantificazione certa delle spettanze dovute al legale, oltre imposte e tasse, e dei diritti da pagare, come per legge;
4. di dare atto che il compenso da corrispondere al legale incaricato dovrà comunque essere determinato in conformità al valore medio di liquidazione previsto dalle tabelle dei compensi professionali degli avvocati di cui al D.M. 20 luglio 2012 n.140, così come modificato ed integrato con il DM 55/2014, con la massima percentuale di diminuzione applicabile;
5. di disporre che il Segretario Contabile IPAB provveda a fare avere al legale copia dei fascicoli degli inquilini morosi al fine di porre in essere le necessarie istruttorie propedeutiche.
6. di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Il Segretario Contabile dell'IPAB  
Parere favorevole/contrario





Il Commissario Straordinario



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

*Antonio Apulo*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Chesca Ruffa*

Data **27 FEB. 2021** \_\_\_\_\_



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

