

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 95 del 04/12/2020

Oggetto

**Impegno somma per pagamento fattura all'Avv. Giuseppe Geraci per sfratto morosità
Seidita – esecuzione e rilascio immobile**

L'anno **2020** il giorno **04** del mese di **Dicembre** alle ore **16:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

PREMESSO:

- che l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in ragione delle attività svolte, si trova talvolta coinvolto in contenziosi, e conseguentemente di fronte alla necessità di disporre di consulenza ed assistenza legale;
- che l'IPAB è priva di un ufficio legale interno cui affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'IPAB;
- che l'IPAB fino al marzo 2019 non risultava dotata di long list di Avvocati esterni, di cui eventualmente avvalersi per affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio;
- che l'IPAB è proprietario di un immobile in Corso Alberto Amedeo nn. 112 e 112/A piano terra – S1, identificato a NCEU di Palermo al Foglio 51, Particella 708, Sub 21, Zona Censita 2, Categoria C/1, classe 8, Consistenza 72 mq;
- che il conduttore dell'immobile in argomento sig. SEIDITA FEDELE, fin dal 01/10/2016, risultava moroso già a decorrere dal luglio 2017, e che a dispetto delle numerose richieste inoltrate di regolarizzazione non ha proceduto a dimostrare la volontà di regolarizzare la propria posizione nei confronti dell'IPAB;
- che l'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960 C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86, già legale dell'IPAB per altre questioni legali, ha dato la propria disponibilità ad assistere l'IPAB per le necessità connesse alla regolazione del contratto di conduzione in argomento ed ha ripetutamente preso contatto col conduttore al fine di addivenire ad una bonaria composizione del contenzioso;
- che per ragioni di indifferibilità ed urgenza, nell'interesse dell'IPAB ed al fine di provvedere alla definizione della questione pendente recuperando le somme dovute all'IPAB, si è ravvisata la necessità di provvedere, nelle more del formale conferimento dell'incarico, a disporre con prot. 166 del 12/05/2018, che l'avv. Giuseppe Geraci, nato a Palermo il 28/09/1960 C.F. GRCGPP60P28G273V, con studio in Via P.pe di Paternò n. 86,

avviasse le procedure di legge necessarie al rilascio dell'immobile ed al recupero delle somme dovute all'IPAB;

- che con atto deliberativo n. 73 del 31/12/2019 il Commissario Straordinario ha disposto in sanatoria, l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB, finalizzata a rientrare in possesso dell'immobile di proprietà sito a Palermo in Corso Alberto Amedeo nn. 112 e 112/A piano terra – S1 identificato a NCEU di Palermo al Foglio 51, Particella 708, Sub 21, Zona Censita 2, Categoria C/1, classe 8, Consistenza 72 mq;

- che con lo stesso atto deliberativo si dava atto di provvedere ad impegnare le somme occorrenti , previa quantificazione certa delle spettanze dovute all 'Avv. Giuseppe Geraci;

- Considerato che l'Avv. Giuseppe Geraci ha portato a termine l'Azione Legale con il rilascio dell'immobile e la locazione dello stesso alla Sig.ra Cataldo Alessia la quale ha anche firmato un contratto di accollo del debito contratto dal Sig. Seidita.

- Vista la fattura n. 24 del 17/09/2020 presentata per la liquidazione dall'avv. Giuseppe Geraci, dell'importo di € 4.229,71, (Regime forfettario) acquisita in data 27/11/2020 al n. 418 del protocollo dell'Ente;

- Considerato che l'incarico è da ritenersi concluso, per cui si può procedere alla all'impegno e alla liquidazione della somma di € 4.229,71;

- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini;

CONSIDERATO le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

1. Impegnare la complessiva somma di € 4.229,71 (Regime forfettario) con imputazione al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 11, del Bilancio di Previsione 2020, alla voce: "Spese per incarichi legali e consulenze", che presenta la seguente situazione contabile:

a. - Stanziamento	€	13.500,00
b. - Pagamenti ed impegni	€	5.484,69
c. - Disponibilità	€	8.015,31

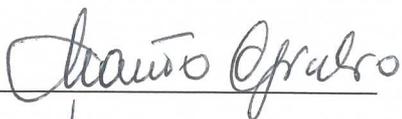
2. Liquidare all'Avv. Giuseppe Geraci la somma di € 4.229,71 cui alla alla fattura n. 24

del 17/09/2020, relativa all'incarico legale per sfratto per morosità Seidita – esecuzione e rilascio immobile – transazione e mediazione.

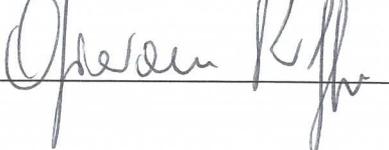
3. Pagare € 2.000,00 in acconto della fattura n. 24 del 17/09/2020 e quindi emettere relativo mandato di pagamento in favore dell'Avv. Giuseppe Geraci, con bonifico bancario IBAN: IT15T0200804616000300076649.
4. Dare atto che si provvederà, con successivo atto deliberativo, all'ulteriore pagamento di € 2.229,71, a saldo della fattura n. 24 del 17/09/2020, di cui al presente deliberato, compatibilmente con le disponibilità liquide dell'IPAB.

Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~



Il Commissario Straordinario





Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Orlando Gallo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Orlando Gallo

Data - 4 DIC. 2020



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
