

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 92 del 04/12/2020

Oggetto

Liquidazione spese condominiali al Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma

L'anno **2020** il giorno **04** del mese di **Dicembre** alle ore **16:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

Premesso:

- che Il Condominio di Via Crescenzo n. 62 sito in Roma in persona dell' Amministratore e legale Rappresentante p.t. Avv. Giorgio Varano ha conferito il mandato di adire l'autorità giudiziaria per il recupero coattivo delle quote condominiale insolute ammontanti a complessive € 6.463,48, all'Avv. Donatella Nastro elettivamente domiciliata in Roma alla Via Famagosta n. 8, CF NSTDTL79P54F839P pec. donatellanastro@avvocatinapolilegalmail.it, dovuti dalla Casa della Fanciulla, proprietaria dell'appartamento ubicato nei locali dell'immobile di Via Crescenzo n. 62, Roma;
- che con atto deliberativo n. 7 del 28/02/2020 il Commissario Straordinario ha dato incarico all'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, pec: pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it, di assistere e tutelare l'IPAB;
- che l'avv. Pietro Luigi Maniscalco con nota del 25/03/2020 ha comunicato di essersi messo in contatto con l'Avv. Donatella Nastro, quale legale del Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma, alla quale ha rappresentato l'opportunità di concordare un piano di rientro, diversamente l'IPAB sarebbe costretta a proporre opposizione;
- che l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile comunica che l'Avv. Nastro chiede il pagamento immediato delle rate correnti dell'anno 2020 e un piano di rateazione per quelle scadute;
- Visto il Ricorso per Decreto Ingiuntivo presentato dall'Avv. Donatella Nastro in nome e per conto del Condominio di Via Crescenzo n. 65, notificati e riscossi i diritti apposte sull'originale dell'atto, dichiara il presente decreto provvisoriamente esecutivo ed avverte il debitore che potrà proporre eventuale opposizione nel termine di quaranta giorni dalla sua notificazione e che in mancanza si procederà ad esecuzione forzata;
- Dato atto che non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità finora e quindi, pagare per tempo le quote condominiali;
- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario dell'appartamento di Via Crescenzo n. 62, deve corrispondere le seguenti somme di € 8.243,78 dovuta per sorte ingiuntiva al ricorso € 6.504,42, spese per procedure di ingiunzione liquidate nel decreto ingiuntivo per un totale di € 1.210,66 , € 200,00 per registrazione del decreto ingiuntivo e € 328,30 per il presente atto ex art. 4 comma 5 d.m. 55/2014;
- che con atto deliberativo n. 42 del 11/08/2020 è stata corrisposta al Condominio la somma complessiva di € 5.556,00 di cui € 3.000,00 per le spese dovute, per decreto ingiuntivo ed € 2.556,00 per n. 3 rate condominiali anno 2020;
- Vista la legislazione vigente in materia;
- Considerato che questo Ente deve corrispondere al Condominio di Via Crescenzo n. 62 Roma l'importo complessivo di € 6.095,78 di cui € 5.243,78 a saldo delle spese condominiali di cui al Decreto Ingiuntivo ed € 852,00 a saldo della 4^a rata delle spese condominiali anno 2020;
- che l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco con nota del 7 settembre 2020 ha comunicato di essersi messo in contatto con l'avv. Nastro la quale ha manifestato la disponibilità alla rateazione della somma con versamenti di € 1.500,00/ € 2.000,00 al mese fino al saldo del debito;

- che la somma di € 6.095,78 potrà essere corrisposta in n. 3 rate di cui n. 1 rata dell'importo di € 2.000,00 e n. 2 rata dell'importo di € 2.047,89;
- che con atto deliberativo n. 63 del 08/10/2020 è stato deliberato il pagamento dell'importo di € 2,000,00, relativo al pagamento della prima rata;
- Ritenuto di dover procedere all'impegno e il pagamento della prima rata dell'importo di € 4.095,78 a saldo della seconda e terza rata;
- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Impegnare la somma di € 4.095,78 a saldo della 1^a rata e della 2^a rata relativa alle spese condominiali dovute al Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma, con imputazione al Tit. 1 Cap. 6 art. 3 del Bilancio di Previsione Esercizio 2020, alla voce: "Spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo che presenta la seguente situazione contabile;

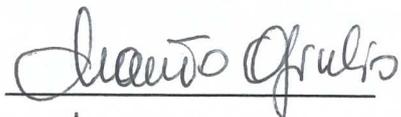
Stanziamento iniziale	€ 8.000,00
Pagamenti ed impegni assunti	€ 2.831,09
Disponibilità	€ 5.168,91

2. Liquidare al Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma la complessiva somma di € 4.095,78 a saldo della 2^a e 3^a rata relativa alle spese condominiali
3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 4.095,78 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Crescenzo n. 62 - Roma , tramite versamento su c/c Codice IBAN – IT 34 D 02008 05340 000400605839.

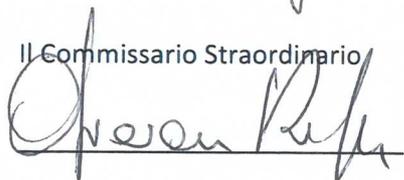
- Dare comunicazione all'Avv. Pietro Luigi Basile dell'avvenuto pagamento di € 4.095,78 a saldo delle spese dovute al Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma in modo di informare l'Avv. Daniela Nastro.

Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/contrario



Il Commissario Straordinario



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Grasso



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Giuseppe Ruffi

Data **- 4 DIC. 2020** _____



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Antonio Grasso