

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 91 del 04/12/2020

Oggetto

Liquidazione spese condominiali al Condominio di Via Candia n. 65 - Roma

L'anno **2020** il giorno **04** del mese di **Dicembre** alle ore **16:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

- Il Condominio di Via di Candia n. 65 in Roma in persona del Suo Amministratore L.R.P.T. Dr. Alessandro Materazzi, ha conferito il mandato di adire l'autorità giudiziaria per il recupero coattivo delle quote condominiali insolute, ammontanti ad € 6.192,04, all'Avv. Francesco Favi elettivamente domiciliato in Roma presso lo studio di Via delle Milizie n. 9, con C.F. FVAFNC66T26H501E (francescofavilegal@gmail.com) dovute dalla Casa della Fanciulla, proprietaria di un appartamento ubicato nei locali dell'immobile di Via Candia n. 65, Roma;
- Visto il Ricorso per Decreto Ingiuntivo presentato dall'Avv. Francesco Favi in nome e per conto dell'Amministrazione condominiale di Via Candia n. 65, notificati e riscossi i diritti apposte sull'originale dell'atto, dichiara il presente decreto provvisoriamente esecutivo ed avverte il debitore che potrà proporre eventuale opposizione nel termine di quaranta giorni dalla sua notificazione e che in mancanza si procederà ad esecuzione forzata;
- Dato atto che non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità finora e quindi, pagare per tempo le quote condominiali;
- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario di due appartamenti interno 31 per millesimi 32 e interno 32 per millesimi 17, deve corrispondere le seguenti somme di € 7.643,58 dovuta per sorte ingiuntiva al ricorso € 6.192,04, interessi legali di € 50,90, onorari liquidati in D.I. € 1.018,58, spese copie D.I. € 23,26, competenze di precetto € 358,80 oltre interessi maturandi e spese successive;
- che con atto deliberativo n. 41 del 11/08/2020 è stato deliberato il pagamento di un acconto di € 3.000,00;
- che per vie brevi è stato contattato l'avv. Francesco Favi chiedendo di poter rateizzare la rimanente somma di € 4.641,00;
- che l'avv. Francesco Favi ha comunicato per vie brevi che la somma di € 4.641,00 potrà essere corrisposta in n. 3 rate di € 1.547,00 ciascuna con pagamento alle sotto elencate scadenze:
 - 20 agosto 2020,
 - 20 Settembre 2020;
 - 20 Ottobre 2020;
- che con atto deliberativo n. 62 del 08/10/2020 è stato deliberato il pagamento della somma di € 3.094,00 relativa al saldo di n. 2 rate dell'importo complessivo di € 3.094,00 a saldo delle due rate scadute il 20 agosto 2020 e 20 Settembre 2020;
- Ritenuto che questa IPAB deve corrispondere al Condominio di Via Candia n. 65 , Roma la complessiva somma di € 1.549,58 relativa al saldo della quarta ed ultima rata con scadenza 20 Ottobre 2020;
- Vista la legislazione vigente in materia;
- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Impegnare la somma di € 1.549,58 relativa al saldo di n. 2 rate relative alle spese condominiali dovute al Condominio di Via Candia n. 65 – Roma, con scadenza 20 agosto 2020 e 20 settembre 2020, con imputazione al Tit. 1 Cap. 6 art. 3 del Bilancio di Previsione Esercizio 2020, alla voce:

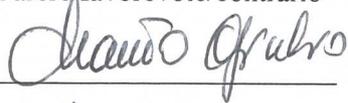
“Spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo che presenta la seguente situazione contabile;

Stanziamento iniziale	€ 8.000,00
Pagamenti ed impegni assunti	€ 1.281,50
Disponibilità	€ 6.199,50

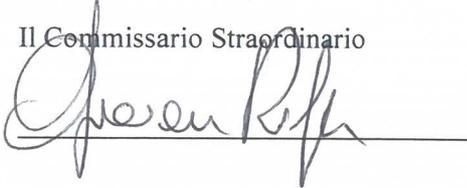
2. Liquidare al Condominio di Via Candia n. 65 – Roma la complessiva somma di € 1.549,59 relativa al saldo dell'ultima rata delle spese condominiali 20 ottobre 2020;
3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 1.549,59 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Candia n. 65, – Roma, tramite versamento su c/c Codice IBAN – IT73X076010320000067498006.

Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~



Il Commissario Straordinario





0505 310 4 -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Spulro



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Antonio Spulro

Data - 4 DIC. 2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE