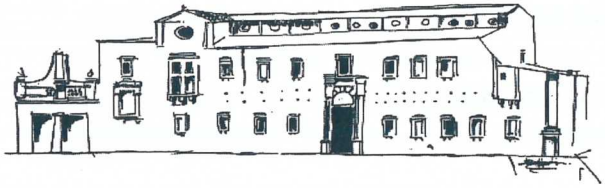

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 90 del 04/12/2020

Oggetto

Liquidazione spese condominiali al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287 - Roma

---

L'anno **2020** il giorno **04** del mese di **Dicembre** alle ore **16:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

Delibera n. 90 del 04/12/2020 *Oggetto: Liquidazione saldo spese condominiali al Condominio di Via E. Filiberto n. 287 Roma.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

Premesso:

- che l'avv. Roberto De Stefano, su espresso mandato dell'Amministratore pro-tempore del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287- 00185 – Roma, ha intimato diffida e costituzione in mora per pagamento oneri condominiali, anche per titoli giudiziari ed ipotecari per l'importo di € 8.634,65;

- Vista la nota dell'Amministratore del Condominio, Pierluigi Galante del 21/07/2020, acquisita in pari data al n. 257 del protocollo dell'Ente, con la quale chiede il pagamento di € 12.246,96 per quote condominiali relative al periodo dal 05/06/2018 al 05/07/2020;

- che con nota n. 259 del 24/07/2020, al fine i interrompere la procedura di riscossione coatta del credito, l'IPAB si dichiarava disponibile al pagamento di quanto dovuto e di poter effettuare il pagamento in cinque rate;

- che l'Avv. Roberto De Stefano, con nota del 27/07/2020 ha comunicato che all'importo dovuto per spese condominiali di € 12.245,96 vanno aggiunte le spese di iscrizione di ipoteca di € 1.090,53 e le spese della diffida di € 321,50 per un ammontare complessivo dovuto di € 13.659,00 e comunicava che il Condominio autorizzava il pagamento delle 5 rate consecutive di cui € 3.659,00 entro il 31 luglio 2020 e le altre quattro rate di € 2.500,00 ciascuna con scadenza 31 agosto 2020, 30 settembre 2020, 31 ottobre 2020 e l'ultima con scadenza 30/11/2020;

- Dato atto che non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità finora e quindi, pagare per tempo le quote condominiali;

- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario di un appartamento in Via Emanuele Filiberto n. 287, - Roma deve pagare al Condominio la complessiva somma di € 13.659,00;

- che con atto deliberativo n. 44 del 11/08/2020 è stato deliberato il pagamento della 1^ rata di € 3.659,00;

- che con successivo atto deliberativo n. 64 del 08/10/2020 è stata corrisposta al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287, la complessiva somma di € 2.829,63 di cui i € 2.500,00 relativa alla 2^ rata spese condominiali pregresse e € 329,63 relativa alla 5^ rata ordinaria anno 2020;

- Vista la legislazione vigente in materia;

- Ritenuto che questa IPAB deve corrispondere al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287, Roma, la complessiva somma di € 7.500,00;

- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

1. Impegnare la somma di € 7.500,00 relativa al saldo della 3°, 4° e 5° rata dovute al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287 – Roma, con scadenza 30 settembre 2020, 31 ottobre 2020 e 30 novembre 2020 , con imputazione al Tit. 1 Cap. 6 art. 4 del Bilancio di Previsione Esercizio 2020, alla voce: "Spese condominiali immobili di Roma e Palermo" che presenta la seguente situazione contabile;

Stanziamento iniziale	€	16.000,00
Aggiunte con atto deliberativo n. 60 del 08/10/2020	€	12.350.00
Nuovo Stanziamento	€	28.350,00
Pagamenti ed impegni assunti	€	20.533,67
Disponibilità	€	7.816,33

2. Liquidare al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287 – Roma , la complessiva somma di € 7.500,00, a saldo della 3°, 4° e 5 rata delle spese condominiali pregresse;

3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 7.500,00 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287, – Roma, da pagare a mezzo bonifico IBAN: IT17J0312403214 000000233129.

Il Segretario Contabile dell'IPAB
Parere favorevole/~~contrario~~

Il Commissario Straordinario

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sciafani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Data - 4 DIC. 2020

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE