



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani  
(PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 87 del 04/12/2020**

Oggetto

---

**Impegno somma per pagamento parcella all'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile per incarico legale recupero immobile**

---

L'anno **2020** il giorno **04** del mese di **Dicembre** alle ore **16:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile  
Rag. Giulio Manto

PREMESSO che l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in ragione delle attività svolte, si trova talvolta coinvolto in contenziosi, e conseguentemente di fronte alla necessità di disporre di consulenza ed assistenza legale;

CONSIDERATO che l'IPAB è priva di un ufficio legale interno cui affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'IPAB;

CONSIDERATO che con delibera commissariale n. 01 del 08/03/2019 si è provveduto dotare l'IPAB di una Long List di Avvocati esterni, di cui eventualmente avvalersi per affidare incarichi di consulenza, rappresentanza e difesa in giudizio;

CONSIDERATO che il relativo avviso è stato pubblicato e reso noto al fine di consentire ad una pluralità di professionisti di manifestare la disponibilità a supportare l'IPAB nelle pratiche legali e quindi per il conferimento di eventuali incarichi di consulenza assistenza e patrocinio legale;

CONSIDERATO che gli artt. 4 e 17 del d. lgs. 50/2016 prevedono che l'affidamento dei servizi legali, sottratto alle disposizioni del codice, deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

PRESO ATTO che l'immobile di proprietà IPAB sito a Palermo in Via Maurigi, 11, è locato alla sig.ra sig.ra Giuseppina Cortimiglia;

PRESO ATTO che la sig.ra sig.ra Giuseppina Cortimiglia è deceduta nell'aprile del 2018 e che i familiari hanno omesso di comunicare il decesso ed al contempo interrotto i pagamenti del canone di locazione;

CONSIDERATO che nel corso del 2018 e del 2019, nonostante reiterati tentativi, è stato impossibile prendere contatto con i congiunti della sig.ra Giuseppina Cortimiglia ed avere accesso all'appartamento locato;

- che con atto deliberativo n. 13 del 17/04/19, il Commissario Straordinario nel disporre l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB finalizzata a rientrare in possesso dell'unità immobiliare di proprietà dell'IPAB ha dato incarico l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273, partita IVA 05072340820 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3,

- che con lo stesso atto deliberativo si dava atto di provvedere ad impegnare le somme occorrenti, previa quantificazione certa delle spettanze dovute al legale, oltre imposte e tasse, e dei diritti da pagare, come per legge, da parte dell'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile;

- che con nota email del 08/08/2020, acquisita in pari data al n. 290 del protocollo dell'Ente, l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco ha trasmesso la parcella n. 1/12 del 02/07/2020 data 08/08/2020 dell'importo complessivo di € 634,31 complessiva del contributo di cassa previdenziale e IVA al 22%, relativa alla prestazione giudizio e spese

generali sostenute;

- Considerato che l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile ha predisposto tutti gli atti necessari ad individuare gli Eredi della Sig.ra Cortimiglia Giuseppina;
- CONSIDERATO le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA

1. Impegnare la complessiva somma di € 634,31 con imputazione al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 11, del Bilancio di Previsione 2020, alla voce: "Spese per incarichi legali e consulenze", che presenta la seguente situazione contabile:

- Stanziamento	€ 13.500,00
- Pagamenti ed impegni	€ 3.416,00
- Disponibilità	€ 10.084,00
2. Liquidare all'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile la somma complessiva di € 634,31 di cui alla parcella n. 1/12/2020 del 02/07/2020, relativa all'incarico Legale per recupero immobile di Via Maurigi 11 – Palermo.
3. Emettere mandato di pagamento dell'importo di € 634,31 a favore dell'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile ad acquisizione della fattura.

Il Segretario IPAB

Rag. Giulio Manto

*Giulio Manto*  
*PARERE FAVORABILE*

Il Commissario IPAB

*Giulio Manto*



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

*Antonio Orullo*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Orlando Ruffa*

Data           - 4 DIC. 2020          



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Antonio Orullo*

