

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 70 del 07/11/2020

Oggetto

Liquidazione 2^a rata IMU al Comune di Roma anno 2020

L'anno **2020** il giorno **07** del mese di **Novembre** alle ore **15:30**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

- Premesso:

- che la legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1° gennaio 2020, ha disciplinato la nuova IMU e ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 839, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione della TASI, per cui, essendo tale tributo non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante degli immobili, mentre l'IMU continuerà ad essere dovuta dal proprietario, secondo le regole ordinarie;

- che in attesa che i Comuni provvedevano ad approvare il regolamento e le nuove aliquote della nuova IMU, in sede di prima applicazione per gli i Enti non Commerciali è confermato il versamento in tre rate;

- che con atto deliberativo n. 28 del 25/05/2020 il Commissario Straordinario ha approvato la liquidazione e pagamento al Comune di Roma in forma rateale della 1^a rata IMU e TASI anno 2020, dell'importo complessivo di € 20.935,32 di cui € 20.431,00 per imposte IMU e TASI, € 502,20 per sanzione ed € 2,12 per interessi;

- che il Comune di Roma con deliberazione n. 112 dell'11 settembre 2020 dell'assemblea capitolina ha approvato le nuove aliquote stabilendo l'aliquota unica di 1,14, ma per gli Enti Commerciali secondo quanto stabilito dall'art 1, comma 763, della Legge 169/2019 è confermato il versamento in tre rate con scadenza 16 giugno 2020, 16 dicembre 2020 e l'ultima a conguaglio di quanto dovuto da versare entro il 16 giugno dell'anno successivo;

- Considerato che occorre provvedere alla liquidazione della 2^a rata;

- Visto il prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, dal quale si evince che l'IMU versata al Comune di Roma a saldo della seconda rata per l'anno 2019 ammontava a complessivamente ad € 19.325,00:

- Visto, altresì il prospetto di calcolo della TASI predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, dal quale si evince che la seconda rata a carico dell' Ente, versata al Comune di Roma per l'anno 2019, ammontava complessivamente ad € 1.106,00;

- Vista la legge 27 dicembre 2019;

- Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- Viste le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

- Dato atto che:

il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;

in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;

esistono tre tipologie di ravvedimento, diventate quattro con la Legge di Stabilità 2015:

1. **Ravvedimento Sprint:** prevede la possibilità di sanare la propria situazione versando l'imposta dovuta **entro 14 giorni** dalla scadenza con una sanzione dello 0,2% giornaliero del valore dell'imposta più interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
2. **Ravvedimento Breve: applicabile dal 15° al 30° giorno di ritardo,** prevede una sanzione fissa del 3% dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
3. **Ravvedimento Medio: è applicabile dopo il 30° giorno di ritardo fino al 90° giorno,** e prevede una sanzione fissa del 3,33% (sanzione minima ridotta ad 1/9) dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale (Comma 637 Legge di Stabilità 2015).
4. **Ravvedimento Lungo: è applicabile dopo il 90° giorno di ritardo,** ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione. Prevede una sanzione fissa del 3,75% dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.

- Ritenuto che per la considerevole somma IMU e TASI complessivamente dovuta dall'Ente per gli immobili di Roma, si rende necessario eseguire in forma rateale il pagamento della seconda rata dovuta di € 20.431,00 utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 2° acconto IMU e TASI 2020 - ROMA								
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2020	Sanzione		Int. 0,05%	Totale
1^	16/12//2020	€ 5.107,75	28/02/2021	75	3,33%	€ 170,09	€ 5,25	€ 5.283,09
2^	16/12//2020	€ 5.107,75	31/03/2021	106	3,75%	€ 191,54	€ 7,42	€ 5.306,71
3^	16/12//2020	€ 5.107,75	30/04/2021	136	3,75%	€ 191,54	€ 9,52	€ 5.308,81
4^	16/12//2020	€ 5.107,75	31/05/2021	167	3,75%	€ 191,54	€ 11,68	€ 5.310,97
		€ 20.431,00				€ 502,20	€ 28,62	€ 21.209,58

- Accertato che la forma del ravvedimento operoso comporta il pagamento delle sanzioni per l'importo di € 502,20 e degli interessi per l'importo di € 28,62, come riportati nel prospetto di calcolo;

- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere al pagamento dell'Imposta Municipale Unica utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;

- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini;

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la somma di € 21.209,58 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2020 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamento	€	88.289,38
Pagamenti ed impegni	€	59.818,97
Disponibilità	€	28.470,41

2. Liquidare la complessiva somma di € 21.209,58, quale seconda rata IMU dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto sopra riportato.
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Scalfani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

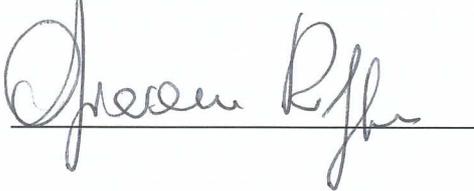
Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~





Il Commissario Straordinario



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Stefano Giulio



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Giuseppe Ruffini

Data 07 NOV. 2020

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====