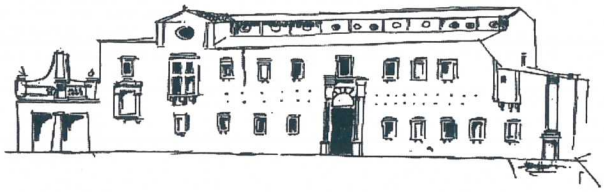

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 66 del 24/10/2020

Oggetto

IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILE SITO IN VIA CRESCENZIO N. 62, ROMA

L'anno **2020** il giorno **24** del mese di **Ottobre** alle ore **17:30**, presso la sede del Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio

PREMESSO CHE

1. l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza proprietaria di numerosi immobili, a fini abitativi e commerciali, dei quali una parte a Roma;
2. alcuni immobili siti a Roma sono sfitti e che non è stato possibile, in autonomia, provvedere alla loro locazione, per cui si è reso necessario disporre del supporto professionale, e di intermediazione immobiliare, di un operatore del settore (Agenzia Immobiliare) con sede operativa a Roma;
3. con delibera commissariale n. 44 del 25/10/2019 si è provveduto a conferire incarico alla Agenzia Toscano con sede in Roma in Via Leone IV n. 113 di provvedere alla locazione di alcuni immobili di proprietà IPAB;
4. con delibera commissariale n.8 del 14/03/2020 si è approvato il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, nella Via Crescenzio n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9 e locato a TELECOM SpA;

CONSIDERATO CHE

- l'immobile necessità di interventi di manutenzione straordinaria urgenti;
- si è chiesto alla ditta artigiana EDILF@ST di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10, la formulazione di un preventivo sui lavori da effettuare;

VISTO

- il preventivo del 17.09.2020, pervenuto in data 23.09.2020, prot. 348 della ditta artigiana EDILF@ST di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10, che indica in €.625,00 oltre iva al 22% pari ad €.137,50 per un costo complessivo di €. 762,50.

RITENUTO di dovere effettuare i lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- in base alle disposizioni di cui all'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00;
- in base alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00 possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

ATTESO che

- l'operatore economico è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e che qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente affidamento si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico come da attestazione della ditta stessa;
Che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;
CHE per i suddetti lavori è stato generato il seguente smartCig: Z1A2EE9673

Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro

tutorio, sul quale è possibile operare in dodicesimi in relazione all'ultimo bilancio di previsione approvato e dotato di riscontro tutorio risalente all'esercizio 2019;

DELIBERA

1. **Di autorizzare** il Commissario Straordinario, all'impegno di spesa e affidamento alladitta artigiana EDILF@ST di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10, per effettuarelavori di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Roma, nella Via Crescenzio n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9;
2. **Di dare atto** che il costo dei lavori ammonta ad €.625,00 oltre iva al 22% pari ad €.137,50 per un costo complessivo di €. 762,50;
3. **Di impegnare** la somma di €. 762,50, al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 3, del Bilancio di Previsione Esercizio 2020, alla voce "LAVORI STRAORDINARI AGLI IMMOBILI DI ROMA E PALERMO", che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamento	€	8.000,00
Pagamenti ed Impegni	€	427,00
Disponibilità	€	7.573,00

IL Segretario Contabile

	FAVOREVOLE		~~CONTRARIO~~

Rag. Giulio Manto

Il Commissario Straordinario
Dott. Giovanni Riggio

CASA DELLA FANCIULLA · Casa di Riposo · PALERMO · Chiusa Sclafani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Data 24 OTT. 2020

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE