

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 107 del 31/12/2020

Oggetto

LIQUIDAZIONE FATTURA ALLA DITTA EDILFAST DI ROMA

L'anno **2020** il giorno **31** del mese di **Dicembre** alle ore **15:00**, presso la sede dell'Ente Il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio

PREMESSO CHE

1. l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza proprietaria di numerosi immobili, a fini abitativi e commerciali, dei quali una parte a Roma;
2. alcuni immobili siti a Roma sono sfitti e che non è stato possibile, in autonomia, provvedere alla loro locazione, per cui si è reso necessario disporre del supporto professionale, e di intermediazione immobiliare, di un operatore del settore (Agenzia Immobiliare) con sede operativa a Roma;
3. con delibera commissariale n. 44 del 25/10/2019 si è provveduto a conferire incarico alla Agenzia Toscano con sede in Roma in Via Leone IV n. 113 di provvedere alla locazione di alcuni immobili di proprietà IPAB;
4. con delibera commissariale n.8 del 14/03/2020 si è approvato il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, nella Via Crescenzo n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9 e locato a TELECOM SpA;

CONSIDERATO CHE

- l'immobile necessitava di interventi di manutenzione straordinaria urgenti e pertanto, si è chiesto alla ditta artigiana [EDILF@ST](#) di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10, la formulazione di un preventivo sui lavori da effettuare;

VISTO/A

- il preventivo del 17.09.2020, pervenuto in data 23.09.2020, prot. 348 della ditta artigiana [EDILF@ST](#) di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10, che per i lavori ha richiesto la somma totale di €. 762,50 di cui €.625,00 come imponibile ed €.137,50 per iva al 22.
- La deliberazione del Commissario Straordinario n. 66 del 24.10.2020 con la quale è stata impegnata la somma totale di €. 762,50 per i lavori da eseguire nell'immobile di proprietà dell'Ente, sito a Roma in via Crescenzo n.62 a favore della ditta artigiana [EDILF@ST](#) di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10;

VERIFICATO CHE:

- I lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico come da attestazione della ditta stessa;
- per i suddetti lavori è stato generato il seguente smartCig: **Z1A2EE9673**

VISTA/O

- la fattura FPR 27/20 del 15.12.2020, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 451 del 15.12.2020;
- il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio, sul quale è possibile operare in dodicesimi in relazione all'ultimo bilancio di previsione approvato e dotato di riscontro tutorio risalente all'esercizio 2019;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

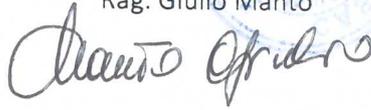
1. **Liquidare** alla ditta artigiana [EDILF@ST](#) di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10, la somma totale di €. 762,50 di cui €.625,00 come imponibile ed €.137,50 per iva al 22, per i lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Roma, nella Via Crescenzo n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9;
2. **Emettere** relativo mandato di pagamento di €. 762,50, al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 3, del

Bilancio di Previsione Esercizio 2020, alla voce "LAVORI STRAORDINARI AGLI IMMOBILI DI ROMA E PALERMO", impegnati con atto deliberativo n. 66 del 24.10.2020 a favore della ditta artigiana **EDILF@ST** di Stefano Podda con sede a Roma in via R. Albertarelli, 10, mediante accreditamento su c/c bancario Codice IBAN IT2100538703208000003265885.

IL Segretario Contabile

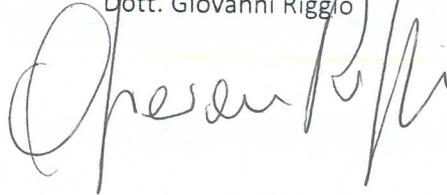
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

Rag. Giulio Manto



Il Commissario Straordinario

Dott. Giovanni Riggio



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Mauro Grubro



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

[Handwritten signature]

Data **31 DIC. 2020**

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
