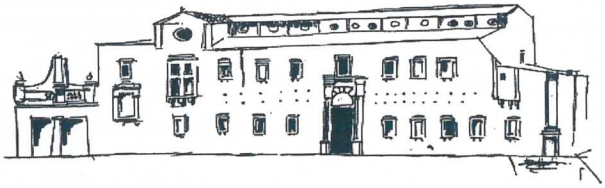


Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 51 del 19/09/2020

Oggetto

Esame ed approvazione Conto Consuntivo Esercizio 2019

L'anno **2020** il giorno **19** del mese di Settembre alle ore **17:00**, presso la sede del Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

VISTA/O

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;

- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;

- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;

- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328 ;

- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;

- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n.6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;

- che con il D. A. Famiglia n. 37/GAB/Servizio 7 IPAB del 28 febbraio 2018 l'Assessore Regionale della Famiglia e del Lavoro ha preso atto della decadenza del Consiglio di Amministrazione in carica e disposto al contempo la nomina di un commissario Straordinario presso l'IPAB "Casa della Fanciulla – Casa di Riposo" di Chiusa Sclafani (PA) nella persona del dr. Giovanni Riggio;

- che con il D.A. n. 122-GAB del 07/11/2018 Ser. 7^ IPAB, l'Assessore Regionale della Famiglia e del Lavoro ha confermato il dr. Giovanni Riggio Commissario Straordinario dell'IPAB "Casa della Fanciulla, Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani per la durata di mesi tre, dalla notifica del decreto, e comunque fino alla nomina del sostituto, per provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente;

- che con il D.A. n. 58/GAB del 09/07/2019 Serv 7 IPAB l'Assessore Regionale della Famiglia e del Lavoro ha confermato Commissario Straordinario dell'IPAB "Casa della Fanciulla, Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani il Dott. Giovanni Riggio, per la durata di mesi tre, dalla notifica del decreto, e comunque fino alla nomina del sostituto, per provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente;

- che con il D.A. n. 59/GAB. DEL 14/07/2020, l'Assessore Regionale della Famiglia e del Lavoro ha ulteriormente nominato il Dr. Giovanni Riggio, Commissario Straordinario dell'IPAB "Casa della Fanciulla, Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani per la durata di mesi tre, dalla notifica del decreto, nelle more della ricostituzione del Consiglio di Amministrazione.

CONSIDERATO

- che l'art. 21 della legge 17.07.1890, n. 6972, modificato dal R.D.30.12.1923 n. 2841 e dal R.D. 20.02.1927 n. 257, prescrive alle IPAB di formare ogni anno, nei termini e modi dettati dal regolamento, il conto consuntivo corredato dal conto del tesoriere e da una relazione sul risultato morale della gestione;

- che l'art. 41 del regolamento amministrativo approvato con R.D. 5.02.1891 n. 99, prescrive alle Amministrazioni interessate di deliberare sul conto del tesoriere entro il mese di giugno e di trasmetterlo al controllo insieme al proprio conto consuntivo;

- che nonostante numerosi solleciti per vie brevi, non essendo pervenuta la documentazione da parte del Tesoriere, Segretario Contabile con nota e-mail del 17/06/2020 si è richiesto di comunicare il nome del funzionario che si occupa della stesura del Conto Finanziario da parte dell'UniCredit al fine di potere effettuare la verifica del Conto e la trasmissione dei documenti contabili;

- che dopo i numerosi solleciti verbali e scritti, effettuate le verifiche con i documenti contabili, dell'Ufficio il Tesoriere dell'Ente Unicredit Banco di Sicilia – Polo di Palermo, ha consegnato il conto finanziario e tutti i documenti che lo compongono in data 29° Luglio 2020;

- che la d.ssa Loredana Schifani, Revisore dei Conti nominata con atto deliberativo n. 12 del 09/04/2020, ha potuto effettuare le verifiche contabili presso l'Ente solamente in data 08/09/2020 e 09/09/2020;

- Visto il Conto Finanziario dell'Esercizio 2019, reso dal Tesoriere Unicredit Banco di Sicilia, Polo di Palermo, compilato secondo le norme prescritte dal Regolamento di Contabilità 5 febbraio 1891, n. 99;

- Esaminato dettagliatamente il Conto con i relativi prospetti, documenti ed atti giustificativi che lo corredano;

- Visti e controllati i singoli dati di ogni capitolo ed articolo del conto stesso;

- Considerato che il Tesoriere si è dato carico del fondo di cassa emerso a fine esercizio pari ad €.71.950,89;

- Accertato, inoltre, che il risultato del conto precedente è stato esattamente riportato sul conto in esame e che tanto le riscossioni dichiarate dal tesoriere, quanto i pagamenti dallo stesso esposti, sono conformati alle scritture contabili d'ufficio e per questo se ne riconosce l'esattezza e si confermano i totali generali che si evincono dal conto stesso;

- Visto il bollettario delle entrate e verificato che queste sono state riscosse in conformità degli ordinativi rilasciati da questa Amministrazione;

- Visti i mandati di pagamento, tutti debitamente firmati per legge e regolarmente quietanzati;

- Visto l'art. 21 della legge 17.7.1890, n. 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il conto precedente approvato;

- Visto il bilancio dell'anno in esame e i documenti che lo variano;

- Visti i registri contabili dell'Amministrazione;

- Proceduto all'accertamento dei residui attivi e passivi;

- Vista la relazione sul bilancio consuntivo dell'Ente del 09/09/2020, acquisita in pari data al n. 315 del protocollo dell'Ente, predisposta dalla D.ssa Loredana Schifani, nominata con atto deliberativo n. 12 del 09/04/2020, con la quale lo stesso Revisore ha espresso parere favorevole all'approvazione del bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2019;

- Accertata la regolarità della procedura messa in campo;

DELIBERA

- Di approvare il conto consuntivo finanziario ed economico-patrimoniale per l'esercizio 2019, nelle seguenti risultanze finali:

A) CONTO FINANZIARIO

Fondo di Cassa al 31.12.2018	€	30.693,15 (+)
Riscossioni nell'anno 2019	€	448.577,32 (=)
Caricamento in denaro	€	479.270,47 (-)
Pagamenti nell'anno 2019	€	407.319,58 (=)
Fondo di Cassa al 31.12.2019	€	71.950,89 (+)
Residui Attivi	€	753.545.17 (=)
Totale	€	825.496,06(-)
Residui Passivi	€	817.530,70 (=)
Rimanenza Attiva (Avanzo di Amministrazione) Anno 2019	€	7.965,36

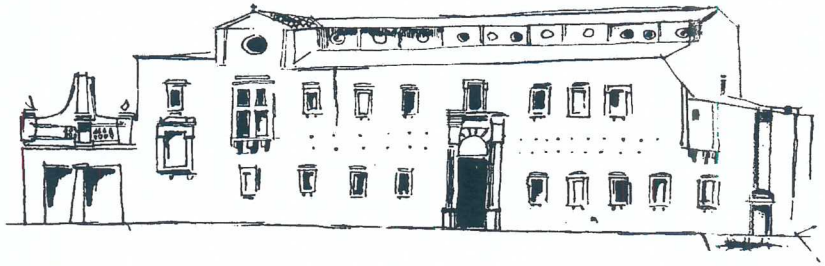
B) CONTO ECONOMICO-PATRIMONIALE

Attività o patrimonio netto all'inizio dell'Esercizio 2018	€	3.729.119,57
Diminuzione come al prospetto del Conto Economico 201	€	1.007,70
Attività o patrimonio netto alla fine dell'Esercizio 2018	€	3.730.127,27

Il Segretario Contabile dell'IPAB
Parere favorevole/~~contrario~~

Il Commissario Straordinario

CASA DELLA FANCIULLA - Casa di Riposo - PALERMO - Chiusa Sciafani



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Conto Consuntivo e Finanziario
Esercizio 2019

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	RESIDUI ATTIVI	SOMME AMMESSE			Totale	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Nel Bilancio				Riscosse	Da riscuotere o Residui Attivi	Totale per capitolo (col. 9+10)	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Fondo di Cassa a Chiusura dell'Esercio 2018	€ 30.693,15			€ 30.693,15	€ 30.693,15		€ 30.693,15		
			Resisui attivi anno 2018 e precedenti									
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo	€ 24.720,00			€ 24.720,00		€ 24.720,00	€ 24.720,00		€ -
1	1	2	Fitti immobili siti in Roma	€ 69.518,41			€ 69.518,41	€ 23.213,11	€ 23.152,65	€ 46.365,76		€ 23.152,65
1	5	3	Rette a carico di privati	€ 16.506,00			€ 16.506,00	€ 9.891,00	€ 6.615,00	€ 16.506,00		€ -
1	6	1	Interessi sul C/C bancario	€ 5,70			€ 5,70	€ 5,70		€ 5,70		
1	7	1	Introiti diversi	€ 1.703,37			€ 1.703,37		€ 1.703,37	€ 1.703,37		
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00		
3	10	5	Ritenute IRPEF su prestazioni professionali	€ 207,00			€ 207,00		€ 207,00	€ 207,00		
3	10	9	Rimborso imposta registro contratti	€ 2.929,26			€ 2.929,26		€ 2.929,26	€ 2.929,26		
3	10	10	Rimborso somme anticipate per spese condominiali	€ 484,95			€ 484,95		€ 484,95	€ 484,95		
			Totale Residui	**€ 121.574,69**			**€ 121.574,69**	**€ 38.609,81**	**€ 59.812,23**	**€ 98.422,04**	**€ -**	**€ 23.152,65**
			Totali	**€ 152.267,84**	**€ -**	**€ -**	**€ 152.267,84**	**€ 69.302,96**	**€ 59.812,23**	**€ 129.115,19**	**€ -**	**€ 23.152,65**

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Avanzo di Ammnistrazione									
			Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE									
			Sezione 1^ - Entrate Ordinarie									
1	1		*Fitti di Fabbricati*									
		1	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 18.936,00			€ 18.936,00		€ 6.400,00	€ 6.400,00		€ 12.536,00
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€ 319.320,00			€ 319.320,00	€ 239.325,53	€ 52.863,11	€ 292.188,64		€ 27.131,36
1	2		*Fitti di Fondi Rustici*							€ -		€ -
		1	Fitto Campicello	€ 22,00			€ 22,00	€ 22,00		€ 22,00		€ -
		2	Fitto Trullo	€ 130,00			€ 130,00	€ 130,00		€ 130,00		€ -
1	3		*Rendite attive su titoli del Debito Pubblico*							€ -		€ -
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
1	4		*Censi Canoni e Livelli*							€ -		€ -
		1	Censi su terreni e fabbricati	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
1	5		*Rette di ricovero Proventi della Beneficenza*							€ -		€ -
		1	Rette a carico della Regione	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		3	Rette a carico di privati	€ 124.740,00			€ 124.740,00	€ 110.412,00	€ 11.340,00	€ 121.752,00		€ 2.988,00
1	6		*Interessi di Capitali*							€ -		€ -
		1	Interessi su C/C Bancario	€ 50,00			€ 50,00	€ 18,62	€ 5,03	€ 23,65		€ 26,35
1	7		*Proventi Diversi*							€ -		€ -
		1	Introiti Diversi	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 4.059,27	€ 124,80	€ 4.184,07		€ 815,93
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€ 7.000,00			€ 7.000,00	€ 7.961,71		€ 7.961,71	€ 961,71	
										€ -		€ -
							€ -			€ -		€ -
			Totale Sezione 1^	**€ 475.202,00**			**€ 475.202,00**	**€ 361.929,13**	**€ 70.732,94**	**€ 432.662,07**	**€ 961,71**	**€ 43.501,64**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13
			Sezione 2^ - Entrate Straordinarie									
1	8	1	Oblazioni varie	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
		2	Contr. Straord. Da Enti Pubblici diversi	€ 650.000,00			€ 650.000,00	**€ 32.500,00**	€ 617.500,00	€ 650.000,00		€ -
			Totale Sezione 2^	**€ 650.001,00**	**€ -**	**€ -**	**€ 650.001,00**	€ 32.500,00	€ 617.500,00	**€ 650.000,00**	**€ -**	**€ 1,00**
			Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI									
2	9	1	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
		2	Riscossioni di capitali per Mutui o Prestiti Passivi	€ 1,00			€ 1,00					€ 1,00
			Totale Titolo II	**€ 2,00**			**€ 2,00**	**€ -**				**€ 2,00**
			Titolo III - PARTITE DI GIRO									
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00		€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ -
		2	Depositi cauzionali	€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00
		3	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 11.915,00			€ 11.915,00	€ 11.444,00		€ 11.444,00		€ 471,00
		5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00			€ 7.750,00	€ 1.715,00		€ 1.715,00		€ 6.035,00
		6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 2.000,00			€ 2.000,00	€ 1.954,49		€ 1.954,49		€ 45,51
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 500,00			€ 500,00	€ 424,89		€ 424,89		€ 75,11
		8	Ritenuta per cessione 1/5	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		9	Rimb. Imposta reg. Contratti Locazione	€ -			€ -			€ -		€ -
							€ -			€ -		€ -
			Totale Titolo III	**€ 28.667,00**	**€ -**		**€ 28.667,00**	**€ 15.538,38**	**€ 5.500,00**	**€ 21.038,38**	**€ -**	**€ 7.628,62**

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONI			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo (col. 9+10)		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13
			RIASSUNTO DELL'ENTRATA									
			Gestione dei Redditi Attivi									
			Fondo Cassa al 31.12.2018	**€ 30.693,15**			**€ 30.693,15**	**€ 30.693,15**		**€ 30.693,15**		
			Residui attivi 2018 e precedenti	**€ 121.574,69**			**€ 121.574,69**	**€ 38.609,81**	**€ 59.812,23**	**€ 98.422,04**	**€ -**	**€ 23.152,65**
			Totale	**€ 152.267,84**			**€ 152.267,84**	**€ 69.302,96**	**€ 59.812,23**	**€ 129.115,19**	**€ -**	**€ 23.152,65**
			Gestione di Competenza									
			Titolo - I - Entrate effettive	**€ 475.202,00**			**€ 475.202,00**	**€ 361.929,13**	**€ 70.732,94**	**€ 432.662,07**	**€ 961,71**	**€ 43.501,64**
				€ 650.001,00			**€ 650.001,00**	**€ 32.500,00**	**€ 617.500,00**	**€ 650.000,00**		**€ 1,00**
			Totale Entrate effettive	**€ 1.125.203,00**			**€ 1.125.203,00**	**€ 394.429,13**	**€ 688.232,94**	**€ 1.082.662,07**	**€ 961,71**	**€ 43.502,64**
			Titolo - II - Movimenti di Capitali	**€ 2,00**			**€ 2,00**	**€ -**				**€ 2,00**
			Titolo - III - Partite di Giro	**€ 28.667,00**			**€ 28.667,00**	**€ 15.538,38**	**€ 5.500,00**	**€ 21.038,38**		**€ 7.628,62**
			Totale Gestione di Competenza	**€ 1.153.872,00**			**€ 1.153.872,00**	**€ 409.967,51**	**€ 693.732,94**	**€ 1.103.700,45**	**€ 961,71**	**€ 51.133,26**
			Riporto della gestioneResidui Attivi	**€ 152.267,84**			**€ 152.267,84**	**€ 69.302,96**	**€ 59.812,23**	**€ 129.115,19**	**€ -**	**€ 23.152,65**
			Totale Generale dell'Entrata	**€ 1.306.139,84**			**€ 1.306.139,84**	**€ 479.270,47**	**€ 753.545,17**	**€ 1.232.815,64**	**€ 961,71**	**€ 74.285,91**

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	RESIDUI PASSIVI	PREVISIONI			Totale	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Somme rimaste da pagare				Pagate	Da pagare	Totale	In più	In meno
1	2	3	4				8	9	10	11	12	13
			Residui Passivi anno 2018 e precedenti									
1	1	1	Imposte e tasse	€ 43.808,63			€ 43.808,63	€ 43.808,63		€ 43.808,63		€ -
1	1	2	Tasse Comunali	€ 304,00			€ 304,00	€ 304,00		€ 304,00		€ -
1	3	1	Compenso al Pers. In convenzione (Infermiere)	€ 1.890,00			€ 1.890,00	€ 1.890,00		€ 1.890,00		€ -
1	3	5	Compenso convenzione	€ 60.334,24			€ 60.334,24	€ 60.334,24		€ 60.334,24		€ -
1	3	6	Spese di viaggio e trasferte al personale	€ 667,90			€ 667,90		€ 667,90	€ 667,90		€ -
1	3	10	Compenso per il servizio di economato	€ 240,00			€ 240,00		€ 240,00	€ 240,00		€ -
1	4	1	Cancelleria, pubblicazioni e sftware per l'Ufficio	€ 40,00			€ 40,00	€ 40,00		€ 40,00		€ -
1	4	2	Spese postali e telefoniche e canone RAI	€ 357,19			€ 357,19	€ 357,19		€ 357,19		€ -
1	4	3	Spese per registrazione contratti	€ 706,67			€ 706,67		€ 706,67	€ 706,67		€ -
1	4	6	Riparazione e manutenzione macchine d'Ufficio	€ 150,00			€ 150,00	€ 150,00		€ 150,00		€ -
1	5	1	Acquisto viveri	€ 3.795,01			€ 3.795,01	€ 3.795,01		€ 3.795,01		€ -
1	5	2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 644,40			€ 644,40	€ 644,40		€ 644,40		€ -
1	5	8	Spese per attività ricreative, feste e ricorreze	€ 10,00			€ 10,00	€ 10,00		€ 10,00		€ -
1	6	2	Spese per progettazione lavori	€ 1.522,56			€ 1.522,56	€ 1.522,56		€ 1.522,56		€ -
1	6	10	Rimborso a terzi	€ 2.700,00			€ 2.700,00		€ 2.700,00	€ 2.700,00		€ -
2	7	1	Rimborso titoli sorteggiati alla pari	€ 15.491,40			€ 15.491,40		€ 15.491,40	€ 15.491,40		€ -
2	7	3	Lavori di ristrutturazione immobili Roma e Palermo	€ 9.387,18			€ 9.387,18		€ 9.387,18	€ 9.387,18		€ -
2	7	2	Rimborso depositi cauzionali	€ 1.008,00			€ 1.008,00		€ 1.008,00	€ 1.008,00		€ -
3	8	2	Rimborso depositi cauzionali	€ 150,00			€ 150,00		€ 150,00	€ 150,00		€ -
3	8	5	Versamento IRPEF su prestazioni professionali	€ 1.264,00			€ 1.264,00	€ 1.264,00		€ 1.264,00		€ -
3	8	9	Anticipazione imposta registro contratti	€ 748,03			€ 748,03		€ 748,03	€ 748,03		€ -
3	8	10	Anticipazione spese cond. c/inquilini	€ 90,97			€ 90,97			€ -		€ 90,97
			Totali	**€ 145.310,18**			**€ 145.310,18**	**€ 114.120,03**	**€ 31.099,18**	**€ 145.219,21**	**€ -**	**€ 90,97**

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione Iniziali	Previsione Variazioni In Aumento	Previsione Variazioni In Diminuzione	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO Pagate	Da pagare	Totale	DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11) In più	In meno
1	2	3	4				8				12	13
			Disavanzo di Ammnistrazione									
			Titolo I - SPESE EFFETTIVE									
			Sezione 1^ - Spese Ordinarie									
1	1		*Imposte e Tasse*									
		1	Imposte su terreni e fabbricati	€ 88.672,38			€ 88.672,38	€ 42.325,08	€ 44.406,92	€ 86.732,00		€ 1.940,38
		2	Tasse Comunali	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 240,00	€ 507,00	€ 747,00		€ 253,00
		3	Rivalsa d'Imposta su c/c Bancario e titoli	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	IRAP	€ 3.777,00			€ 3.777,00	€ 3.777,00		€ 3.777,00		€ -
		5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 5.035,53			€ 5.035,53	€ 5.035,53		€ 5.035,53		€ -
1	2		*Manutenzione fabbricati, mobili e arredi*							€ -		€ -
		1	Manutenzione fabbricati e impianti ad uso IPAB	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 2.123,27	€ 390,40	€ 2.513,67		€ 2.486,33
		2	Manutenzione Fabbricati siti in Palermo	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		3	Manutenzione fabbricati siti in Roma	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Manutenzione mobili e arredi ad uso IPAB	€ 500,00			€ 500,00			€ -		€ 500,00
		5	Assicurazione immobile ad uso IPAB	€ 300,00			€ 300,00	€ 289,92		€ 289,92		€ 10,08
		6	Manutenzione giardino interno	€ 500,00			€ 500,00	€ 15,00	€ 5,00	€ 20,00		€ 480,00
1	3		*Stipendi, Compensi e contributi al Persoanle*							€ -		
		1	Compenso al personale in convenzione	€ 7.000,00			€ 7.000,00	€ 4.750,00	€ 1.538,40	€ 6.288,40		€ 711,60
		2	Compenso al cappellano	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		3	Competetenze al personale ammnistrativo	€ 29.000,00			€ 29.000,00	€ 28.720,39		€ 28.720,39		€ 279,61
		4	Competenze personale avventizio	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		5	Compenso Convenzione Servizi Socio-Ass.li	€ 185.000,00			€ 185.000,00	€ 107.153,92	€ 77.846,08	€ 185.000,00		€ -
		6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 500,00			€ 500,00		€ 462,60	€ 462,60		€ 37,40
		7	Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	€ 6.000,00			€ 6.000,00	€ 5.668,01		€ 5.668,01		€ 331,99
		8	Assicurazione INAIL del personale	€ 200,00			€ 200,00			€ -		€ 200,00
			Da riportare	**€ 332.489,91**	**€ -**		**€ 332.489,91**	**€ 200.098,12**	**€ 125.156,40**	**€ 325.254,52**		**€ 7.235,39**

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			Pagate	Da pagare	Totale		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4				8				12	13
			Riporto	€ 332.489,91	€ -		€ 332.489,91	€ 200.098,12	€ 125.156,40	€ 325.254,52		€ 7.235,39
		9	Compenso revisore del Conto Consuntivo	€ 2.200,00			€ 2.200,00	€ 2.100,00		€ 2.100,00		€ 100,00
		10	Compenso per il servizio di Economato	€ 120,00			€ 120,00		€ 120,00	€ 120,00		€ -
		11	Spese legali per procedure e consulenze	€ 15.000,00			€ 15.000,00			€ -		€ 15.000,00
		12	Compenso al Commissario Straordinario	€ 15.711,00			€ 15.711,00	€ 15.710,64		€ 15.710,64		€ 0,36
		13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 2.000,00			€ 2.000,00		€ 1.100,00	€ 1.100,00		€ 900,00
		14	Spese per il servizio di Tesoreria	€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00
1	4		*Spese di Ammnistrazione*							€ -		€ -
		1	Cancelleria, registri, stampati e pubblicazioni	€ 500,00	€ 700,00		€ 1.200,00	€ 464,50	€ 646,60	€ 1.111,10		€ 88,90
		2	Spese postali, telefoniche e canone RAI	€ 2.050,00	€ 350,00		€ 1.700,00	€ 1.663,84	€ 376,39	€ 2.040,23		-€ 340,23
		3	Spese per registrazione contratti di locazione	€ 10.000,00			€ 10.000,00	€ 249,60	€ 522,94	€ 772,54		€ 9.227,46
		4	Spese per la tenuta del c/c bancario e diritti Custodia	€ 200,00			€ 200,00	€ 103,99		€ 103,99		€ 96,01
		5	Rimb. spese di viaggio agli Amm.ri	€ 1.000,00			€ 1.000,00	€ 166,86	€ 807,50	€ 974,36		€ 25,64
		6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 300,00			€ 300,00			€ -		€ 300,00
1	5		*Spese Assistenziali*									€ -
		1	Acquisto viveri	€ 13.000,00			€ 13.000,00	€ 9.431,40	€ 2.722,04	€ 12.153,44		€ 846,56
		2	Spese di riscald. illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 17.700,00			€ 17.700,00	€ 14.307,55	€ 801,96	€ 15.109,51		€ 2.590,49
		3	Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Spese sanitarie e medicinali	€ 300,00			€ 300,00			€ -		€ 300,00
		5	Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00			€ 500,00			€ -		€ 500,00
		7	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00			€ 100,00			€ -		€ 100,00
		8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 100,00			€ 100,00	€ 10,00		€ 10,00		€ 90,00
			Totale Sezione I^	**€ 414.272,91**	**€ 1.050,00**		**€ 414.622,91**	**€ 244.306,50**	**€ 132.253,83**	**€ 376.550,33**		**€ 38.072,58**

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			Pagate	Da pagare	Totale		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4				8				12	13
			Sezione II^ - Uscite Straordinarie									
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 5.000,00			€ 5.000,00	€ 1.342,00		€ 1.342,00		€ 3.658,00
		2	Spese per progettazione lavori	€ 10.000,00	€ 6.344,00		€ 16.344,00	€ 6.344,00	€ 3.045,12	€ 9.389,12		€ 6.954,88
		3	Lavori straord. agli immobili di Roma e Palermo	€ 8.000,00			€ 8.000,00	€ 1.491,33		€ 1.491,33		€ 6.508,67
		4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 8.000,00			€ 8.000,00	€ 1.792,37	€ 1.132,57	€ 2.924,94		€ 5.075,06
		5	Spese per acquisto mobili e attrezzature	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		6	Spese per acquis. mobili ed attrez. per attiv. assist.	€ 750,00			€ 750,00			€ -		€ 750,00
		7	Spese per acquisto vasel., cristal. e utensili vari	€ 250,00			€ 250,00	€ 52,22		€ 52,22		€ 197,78
		8	Spese per commissione giuducatrice concorsi	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		9	Imposte e tasse straordinarie	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		10	Rimborsi a terzi	€ 2.299,00			€ 2.299,00			€ -		€ 2.299,00
		11	Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	€ 650.000,00			€ 650.000,00		€ 650.000,00	€ 650.000,00		€ -
		12	Fondo di Riserva	€ 17.104,00		€ 7.394,00	€ 9.710,00			€ -		€ 9.710,00
			Totale Sezione II^	**€ 701.406,00**	**€ 6.344,00**	**€ 7.394,00**	**€ 700.356,00**	**€ 11.021,92**	**€ 654.177,69**	**€ 665.199,61**	**€ -**	**€ 35.156,39**

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			Pagate	Da pagare	Totale		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4				8				12	13
			TITOLO II - Movimento di Capitali									
2	7	1	Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		2	Estinzione di passività	€ 16.832,75			€ 16.832,75	€ 16.832,75		€ 16.832,75		€ -
			Totale Titolo II	**€ 16.833,75**			**€ 16.833,75**	**€ 16.832,75**		**€ 16.832,75**		**€ 1,00**
			TITOLO III - Partite di giro									
3	8	1	Anticipazioni	€ 5.500,00			€ 5.500,00	€ 5.500,00		€ 5.500,00		€ -
		2	Restituzione di depositi cauzionali	€ 1.000,00			€ 1.000,00			€ -		€ 1.000,00
		3	Interessi passivi su depositi cauzionali	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		4	Versam. IRPEF ritenuta al personale	€ 11.915,00			€ 11.915,00	€ 11.444,00		€ 11.444,00		€ 471,00
		5	Versam. IRPEF su prestazioni professionali	€ 7.750,00			€ 7.750,00	€ 1.715,00		€ 1.715,00		€ 6.035,00
		6	Versam. Contrib. INPDAP e INPS a carico del personale	€ 2.000,00			€ 2.000,00	€ 1.954,49		€ 1.954,49		€ 45,51
		7	Versam. Contr. INPDAP previdenza a carico del personale	€ 500,00			€ 500,00	€ 424,89		€ 424,89		€ 75,11
		8	Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00			€ 1,00			€ -		€ 1,00
		9	Anticipazione imposta registro contratti	€ -			€ -			€ -		€ -
							€ -			€ -		€ -
			Totale Titolo III	**€ 28.667,00**	**€ -**		**€ 28.667,00**	**€ 21.038,38**	**€ -**	**€ 21.038,38**		**€ 7.628,62**

Conto Consuntivo e Finanziario Esercizio 2019

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	Previsione			Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESECIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Iniziali	Variazioni			Pagate	Da pagare	Totale per capitolo		
					In Aumento	In Diminuzione					In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			RIASSUNTO DELL'USCITA									
			Gestione dei Redditi Passivi									
			Deficit di Cassa al 31.12.2017									
			Residui Passivi 2017 e precedenti	€ 145.310,18			€ 145.310,18	€ 114.120,03	€ 31.099,18	€ 145.219,21		€ 90,97
			Totale	€ 145.310,18			€ 145.310,18	€ 114.120,03	€ 31.099,18	€ 145.219,21		€ 90,97
												€ -
			Gestione di Competenza									€ -
			Titolo - I - Spese Effettive	€ 414.272,91	€ 1.050,00	€ -	€ 413.922,91	€ 244.306,50	€ 132.253,83	€ 376.560,33		€ 37.362,58
				€ 701.406,00	€ 6.344,00	€ 7.394,00	€ 715.144,00	€ 11.021,92	€ 654.177,69	€ 665.199,61		€ 49.944,39
			Totale Spese effettive	€ 1.115.678,91	€ 7.394,00	€ 7.394,00	€ 1.129.066,91	€ 255.328,42	€ 786.431,52	€ 1.041.759,94		€ 87.306,97
												€ -
			Titolo - II - Movimenti di Capitali	€ 16.833,75	€ -		€ 16.833,75	€ 16.832,75	€ -	€ 16.832,75		€ 1,00
			Titolo - III - Partite di Giro	€ 28.667,00	€ -		€ 28.667,00	€ 21.038,38	€ -	€ 21.038,38	€ -	€ 7.628,62
			Totale Gestione di Competenza	€ 1.161.179,66	€ 7.394,00	€ 7.394,00	€ 1.174.567,66	€ 37.871,13	€ 786.431,52	€ 1.079.631,07		€ 94.936,59
												€ -
			Riporto della Gestione Residui Passivi	€ 145.310,18				€ 114.120,03	€ 31.099,18	€ 145.219,21		-€ 145.219,21
												€ -
			Totale Generale dell'Uscita	€ 1.306.489,84	€ 7.394,00	€ 7.394,00	€ 1.174.567,66	€ 407.319,58	€ 817.530,70	€ 1.224.850,28		-€ 50.282,62

Differenza fra riscossioni e pagamenti		
Riscossioni (colonna 9 riassunto Entrata)	€	479.270,47
Pagamenti (colonna 9 Riassunto Uscite)	€	407.319,58
Fondo di Cassa	**€**	**71.950,89**
Chiusa Sclafani lì,		IL CONTABILE Banco di Sicilia - Il Preposto : F.to illeggibile.

RIASSUNTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE

Caricamento in danaro (colonna 9 parte I^)	€	479.270,47
Scaricamento in carte contabili (colonna 9 parte II^)	€	407.319,58
Fondo di cassa alla chiusara dell'esercizio 2019	**€**	**71.950,89**
Residui attivi (colonna 10 parte I^)	€	753.545,17
Totale	**€**	**825.496,06**
Residui passivi (colonna 10 parte II^)	€	817.530,70
Rimanenza attiva dell'Esercizio (Avanzo di Amministrazione)	**€**	**7.965,36**

Chiusa Sclafani, lì 19 SET. 2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

CONTO ECONOMICO DELLE RENDITE E DELLE SPESE

e delle sopravvenienze attive e passive dell'esercizio 2019

DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOMME parziali	SOMME totali
RENDITE EFFETTIVE			
Entrate di competenza (esclusi i residui attivi degli esercizi precedenti)		€ 1.082.662,07	
Sopravvenienze attive	Maggiore accertamento nei residui attivi		
	Minore accertamento nei residui passivi	€ 90,97	
	Aumento nelle attività patrimoniali		
	Diminuzione nelle passività patrimoniali		
	Totale Attivo	€ 1.082.753,04	€ 1.082.753,04
SPESE EFFETTIVE			
Spese di competenza (esclusi i residui passivi degli anni precedenti)		€ 1.058.592,69	
Sopravvenienze passive	Maggiore accertamento nei residui passivi		
	Minore accertamento nei residui attivi	€ 23.152,65	
	Diminuzione nelle attività patrimoniali		
	Aumento nelle passività patrimoniali		
	Totale Passivo	€ 1.081.745,34	€ 1.081.745,34
Risultato economico in AUMENTOdel seguente stato di capitali			€ 1.007,70

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Scalella

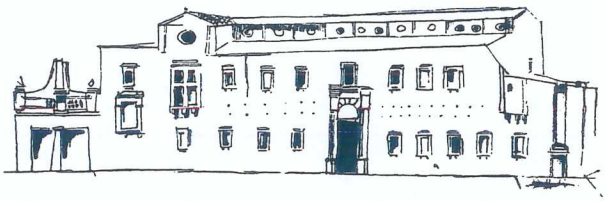
Il commissario straordinario

STATO DEI CAPITALI al 31/12/2018

Parte Prima - SITUAZIONE PATRIMONIALE	AL PRINCIPIO DELL'ESERCIZIO		ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	
	Somme parziali	Somme totali	Somme parziali	Somme totali
TITOLO I - **Patrimonio Effettivo**				
ATTIVI				
1. Fondi rustici				
2. Scorte rurali vive e morte				
3. Fabbricati	€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91	
4. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
5. Titoli del debito pubblico dello Stato				
6. Altri valori pubblici od industriali				
7. Crediti ipotecari e chirografari				
8. Oggetti d'arte e oggetti preziosi				
9. Altri oggetti mobili				
10. Attività diverse patrimoniali				
11. Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di				
	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
PASSIVI				
1. Debiti ipotecari e chirografari				
2. Censi, livelli, canoni e legati perpetui				
3. Pensioni vitalizie				
4. Passività diverse patrimoniali				
Attivo netto patrimoniale	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91	€ 3.722.161,91
TITOLO II - **Cose di terzi**				
ATTIVO				
Ricevimento di depositi a cauzione e custodia				
PASSIVO				
Restituzione di depositi a cauzione e custodia				
Attivo netto patrimoniale come sopra		€ 3.722.161,91		€ 3.722.161,91
Parte Seconda - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA				
ATTIVO 1. Rimanenza in cassa	€ 152.267,84		€ 825.496,06	
2. Residui attivi				
PASSIVO 1. Deficienza in cassa	€ 145.310,18		€ 817.530,70	
2. Residui passivi				
Avanzo (o disavanzo) amministrativo	€ 6.957,66	€ 6.957,66		€ 7.965,36
Attività netta complessiva al principio dell'esercizio		€ 3.729.119,57		
AUMENTO come al prospetto Conto Economico		€ 1.007,70		
Attività netta complessiva alla fine dell'esercizio		€ 3.730.127,27		€ 3.730.127,27

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiuse Scolastiche

Il commissario straordinario



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 – 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

*****

APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2019

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio

- Visto l'art. 21, 14° comma della legge regionale n. 19 del 22 dicembre 2005;

R E N D E N O T O

- che con atto deliberativo n. 51 del 19/09/2020 , ha approvato il Conto Finanziario dell'Esercizio 2019;

- che il Conto Consuntivo, con tutti gli elementi che vi si riferiscono, resterà depositato nell'Ufficio di Segreteria e Contabilità dell'I.P.A.B. per dieci giorni consecutivi dal 22/09/2020 al 01/10/2020;

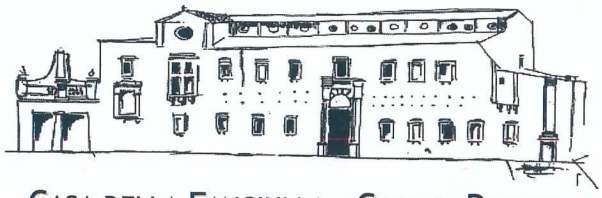
- che entro il termine di otto giorni dell'ultimo del deposito, il Tesoriere, gli Amministratori e tutti i cittadini, possono presentare per iscritto, senza spese, le loro deduzioni, osservazioni o reclami;

- che il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Chiusa Sclafani dal 22/09/2020 e per DIECI giorni consecutivi.

Chiusa Sclafani 21/09/2020

D'Ordine del Commissario

Il Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042
*****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO CONTO CONSUNTIVO Anno 2019

Il SEGRETARIO

- Visti gli atti d'ufficio;

- Visto l'art. 21 della legge 17.7.1890, n. 6972, modificato dall'art. 7 del R.D. 30.12.1923, n. 2841 e gli artt. 2 e 3 della L.R. 23.12.1950,

C E R T I F I C A

- che il CONTO CONSUNTIVO di questa I.P.A.B. per l'esercizio 2019, con tutti gli elementi che vi si riferiscono, è rimasto depositato nell'Ufficio di Segreteria e Contabilità per DIECI giorni consecutivi dal 22/09/2020 al 01/10/2020 a disposizione del Tesoriere, degli Amministratori e di tutti i cittadini;

- che l'avvenuta deliberazione del CONTO CONSUNTIVO ed il deposito dello stesso, sono stati resi noti con avviso affisso per DIECI giorni consecutivi all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 22/09/2020 al 01/10/2020 ;

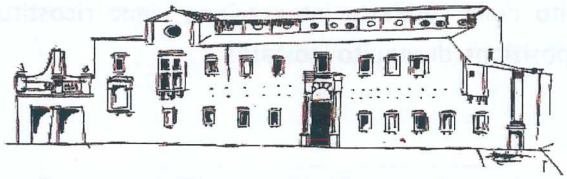
- che l'atto deliberativo n. 51 del 19/09/2020 avente per oggetto: "Esame ed approvazione Conto Consuntivo Anno 2019", è stato pubblicato per DIECI giorni consecutivi dal 22/09/2020 al 01/10/2020 all'Albo Pretorio On Line del Comune di Chiusa Sclafani;

- Certifica, inoltre, che nel periodo suddetto e negli otto giorni successivi non sono stati presentati deduzioni, osservazioni o reclami.

- Chiusa Sclafani lì 02/10/2020

CASA DELLA FANCIULLA Casa di Riposo PALERMO Chiusa Sclafani

Il Segretario
(Rag. Giulio Manto)



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

*****

RELAZIONE MORALE
CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO FINANZIARIO 2019

PREMESSA

L'ISTITUTO PUBBLICO DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (I.P.A.B.) CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI CHIUSA SCLAFANI (PA) fondato da Frate Innocenzo Caldarera dell'Ordine dei Minori, ha sede presso il Monastero di San Leonardo, dei Frati Olivetani, costruito dagli stessi tra il 1642 ed il 1734.

L'istituto riceve una costituzione giuridica il 20 dicembre 1732 con Bolla di Monsignor Lorenzo Gioeni Vescovo di Agrigento.

Con R. D. del 10 febbraio 1884, l'Orfanotrofio femminile viene eretto ad Ente Morale, con l'approvazione dello Statuto della Pia Opera d'ordine di S. M. Umberto I e firma del Ministro De Pretis.

Nel 1905 venendo incontro ai desideri ed ai bisogni della cittadinanza, l'Ospizio per i vecchi ed invalidi (Ospedale Umberto I), viene annesso all'Orfanotrofio Femminile con Delibera dell'Orfanotrofio del 18 ottobre 1905 e del Comune di Chiusa Sclafani del 15 novembre 1905.

Successivamente, con Delibera n. 3 del 16 aprile 1967, ed in riferimento alla Legge Reg.le n. 36 del 4 aprile 1955, l'Istituzione varia la sua denominazione in "Casa della Fanciulla - Casa di Riposo".

Infine con Decreto n. 699 del 12/11/1987 dell'Assessore per gli Enti Locali della Sicilia, l'O.P. "Casa della Fanciulla Casa di Riposo di Chiusa Sclafani" è stata riconfermata Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza, ai sensi dell'art. 1 della legge 17/07/1890, n. 6792.

Dopo un periodo di vacanza del Consiglio di Amministrazione, sostituito da Funzionari dell'Assessorato EE. LL. nella qualità di Commissari Straordinari, il Consiglio di Amministrazione (composto da cinque consiglieri designati rispettivamente dal Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani (2), dai discendenti della Famiglia Lo Cascio – Mangano (1), dalla Curia Arcivescovile di Monreale (1) e dall'Assessore Regionale per gli Enti Locali (1) così come previsto dallo Statuto Organico dell'Ente, approvato con Decreto Presidenziale n. 272/Gr. VIII/S.G del 05/08/1998) viene ricostituito in data 31 maggio 1999 e poi rinnovato ogni quattro anni.

Da ultimo con D.A. n. 0095 Servizio 1 del 28.01.2008 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'O.P. Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, in carica fino al 25/01/2012.

Con Decreto Assessoriale n. 1071 del 01/06/2012 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, stante la mancata acquisizione delle prescritte designazioni per la ricostituzione dell'Organo ordinario di Amministrazione ed al fine di assicurare la gestione dell'Ente, ha provveduto a nominare Commissario Straordinario della Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, il Dr. Gianfranco Badami.

Successivamente, con Decreto Assessoriale n. 344 Serv. 7 del 25/03/2013 l'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha nominato Commissario Straordinario il Sig. Giovanni Dina, nato a Vicari il 29/04/1953, C.F. DNI GNN 53D29 L837S, insediato in data 10/04/2013.

Con D.A. n. 349 Sev. 7 del 28/02/2014 l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha integrato il Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B. "Casa della Fanciulla - Casa di Riposo" di Chiusa Sclafani con il componente di competenza Assessoriale, Sig. Giovanni Dina, sino alla scadenza del

Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina di un Commissario Straordinario presso l'IPAB Casa della Fanciulla , per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;

- che la richiesta di assistenza quotidianamente ricevuta è sempre più orientata agli anziani non autosufficienti e disabili e che la conversione del piano terra della struttura potrebbe essere una importante occasione di crescita e sviluppo della istituzione, con innegabili vantaggi per la comunità locale;

- che l'IPAB necessità anche di interventi di ristrutturazione, in termini di efficienza energetica, per i quali è già stato presentato un progetto denominato "PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI in atto utilizzato come COMUNITA' ALLOGGIO, ma con potenzialità per essere ampliato come CENTRO DIURNO PER ANZIANI e LUNGA DEGENZA GERIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI" a valere sul "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 - Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1;

- che l'Ipab è stata ammessa al Finanziamento, come notificato con DDG n. 229 del 13/3/2019 (Comunicazione ammissione a finanziamento – Interventi Finalizzati alla promozione dell'Ecoefficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'Edificio Sede Istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla) e in data 04/12/2019 la Regione Siciliana con causale O.C – Cassa Regionale PO FESR 2014/2020 AZ. 4.1.1 - prima finestra – Altri Enti – D.D.G. N. 1 01 -ENER-MA 652410 000054/2019; ha accreditato sul conto dell'Ente la somma di € 32.500,00;

- che il Commissario Straordinario IPAB ha ravvisata l'opportunità di convertire gli ampi locali posti al piano terra dell'immobile sede istituzione, già parzialmente ristrutturati in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr. paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giungo 1988, previa predisposizione di apposito progetto tecnico;

- Con atto deliberativo n. 63 del 31/12/2019 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto definitivo e dei relativi allegati con oggetto "progetto di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla – Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo di lunga assistenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giungo 1988", redatto dall'Ing. Marco Adinolfi;

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2019 è stato predisposto ed approvato dal Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio con atto deliberativo n. 8 del 17/04/2019 e approvato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali – Serv. 7 con Decreto D.R.S. n. 1357 del 30/07/2019;

Il Conto Consuntivo relativo all'Esercizio 2018 approvato dal Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio in data 26/06/2019 con atto deliberativo n. 26 , approvato dall'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Con decreto D.D.G. N. 1519 DEL 10/09/2019.

per quanto riguarda le entrate di cui dispone l'Ente, assicurate, come già detto, in larga parte dagli affitti degli immobili posseduti in Roma, nel corso dell'esercizio 2019 si è avuta una differenza negativa tra le somme previste in bilancio e le somme effettivamente riscosse, dovuta principalmente alla mancata locazione dell'immobile di Via Candia n. 65 Int. 32, dell'immobile di Via Domenico Fontana n. 46, Roma e dell'immobile di Via Crescenzio n. 62, Roma.

Per quanto riguarda gli immobili posseduti in Palermo si rileva il mancato pagamento dei canoni di locazione da parte dell'affittuario, per cui è stato necessario conferire l'incarico per l'esecuzione delle procedure di sfratto per mancato pagamento e l'esecuzione dei decreti ingiuntivi per il recupero delle somme dovute nei confronti del Sig. SEIDITA FEDELE, conduttore dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in C.so Alberto Amedeo n. 112, Palermo, in forza del contratto di locazione sottoscritto in data 01/10/2016.

Altro mancato pagamento del canone di locazione dell'immobile di Via G. Maurigi n. 11 da parte della Sig.ra Cortimiglia Giuseppina, purtroppo deceduta per cui è stato dato mandato all'Avv. Pietro Luigi Maniscalco di disporre l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB, finalizzata a rientrare in possesso dell'immobile di proprietà IPAB sito a Palermo in Via Maurigi, 11, recuperando al contempo tutti i canoni di locazione dovuti e non pagati, fino alla completa liberazione dell'immobile ed alla consegna all'IPAB;

Le altre entrate di cui dispone l'Ente riguardano le rette di ricovero corrisposte dagli ospiti della Comunità Alloggio per Anziani che nel corso dell'anno 2019 ha ospitato fino a 11 anziani.

Le risorse finanziarie come sopra indicate, in considerazione delle finalità prioritarie della gestione dell'Ente, sono state utilizzate per l'amministrazione ordinaria e per la realizzazione di alcuni lavori necessari a supporto dell'attività socio-assistenziale.

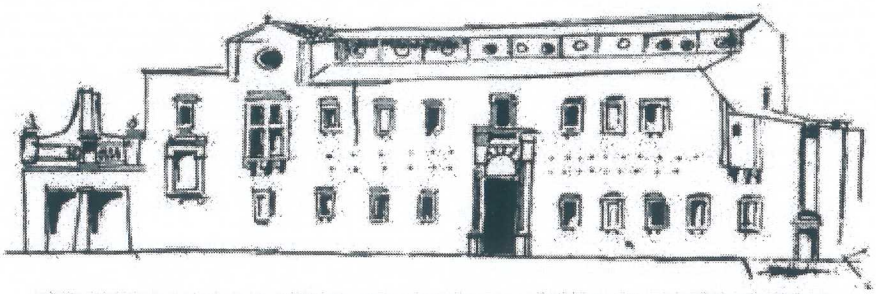
In particolare, per quanto riguarda le spese effettive, esse risultano necessarie per le seguenti attività assistenziali ed amministrative comprese nel Titolo **I°**, Sezione **1^**:

- imposte e tasse;
- manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- remunerazione del personale amministrativo e versamento contributi previdenziali ed assistenziali, costituito al momento da due impiegati: un Segretario Contabile, dipendente comunale nominato ai sensi dell'art. 31 della Legge 6972 del 1890, e un esecutore amministrativo, dipendente di ruolo dell'IPAB;
- pagamento del compenso spettante all'Infermiere professionale;
- remunerazione dei servizi svolti alla Cooperativa aggiudicataria della gara pubblica per l'esecuzione dei servizi assistenziali alla persona in favore degli ospiti della Comunità Alloggio;
- le somme relative ai compensi corrisposti al Revisore del Conto Consuntivo, quelle per le spese legali per procedure e consulenze per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e quelle per il servizio di Tesoreria.
- le spese riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'Ente;
- le spese assistenziali relative al vitto, all'energia elettrica, al riscaldamento e quelle per il funzionamento dell'IPAB.

Le spese straordinarie comprese nel Titolo **I°**, Sezione **2^**, hanno riguardano, in particolare:

- le spese per lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese condominiali per gli immobili di Roma e Palermo;
- il mantenimento del Fondo di Riserva.

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042
www.casadellafanciulla.it

Relazione dell'organo di revisione sul Conto Consuntivo esercizio 2019

L'organo di revisione

DOTT.SSA LOREDANA SCHIFANI

Comune di Chiusa Sclafani
ISTITUZIONE "CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO"

Verbale del 09.09.20

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2019

Il Revisore Unico

Premesso che l'organo di revisione nelle riunioni in data 8 e 9 settembre ha:

- esaminato lo schema di Conto Consuntivo e Finanziario relativo all'esercizio 2019 dell'Istituzione, corredato dei seguenti allegati:
  - Conto del tesoriere esercizio 2019;
  - Elenco dei residui attivi e passivi 2019;
  - Conto economico delle rendite e delle spese esercizio 2019;
  - Stato dei capitali al 31.12.2019;
  - Bilancio di previsione dell'esercizio 2019;
- visto il Decreto del Ministero del Tesoro del 26.04.1995;

rilevato che:

- nel suo operato l'ente si è uniformato allo statuto ed al regolamento di contabilità del Comune di Chiusa Sclafani;
- l'ente ha tenuto le scritture contabili con un sistema meccanizzato – foglio elettronico;
- il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio;

Delibera

di approvare l'allegata relazione sul bilancio al 31.12.19 dell'Istituzione Casa della Fanciulla che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Chiusa Sclafani, li 09.09.2020

Il Revisore Unico

LOREDANA SCHIFANI
Dottore Commercialista
Via S. Caterina, 51 • 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Partita IVA 04511020820
Codice Fiscale SCH LDN 68L41 I533U

La sottoscritta dott.ssa Loredana Schifani, Dottore Commercialista e Revisore Contabile, incaricato con nota prot. n. 108 del 21.03.2020, ha esaminato il conto consuntivo della stessa Istituzione redatto per l'anno 2019 e comunicatole unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio, conformemente a quanto disposto dal regolamento dell'Istituzione.

Si segnala che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente.

Considerata la tipologia dell'incarico, il Revisore ha proceduto ad un esame a campione di tutta la documentazione contabile fornita dall'Ufficio Ragioneria, ponendo particolare attenzione alla corrispondenza contabile tra le risultanze evidenziate dai mandati e dalle reversali ed il libro mastro, tenuto in formato foglio elettronico excel, predisposto con notevole cura e perizia dal rag. Manto, con la fattiva collaborazione della sig.ina Giaccone.

In relazione alla **GESTIONE FINANZIARIA**, si segnala che risultano emessi n. 416 Reversali e n. 325 Mandati, che sono stati rispettati i vincoli sulla tesoreria unica e che i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, Unicredit SPA. Il Revisore ha proceduto ad ampio controllo a campione della documentazione.
Si segnala che è stata annullata la reversale n. 416 del 31.12.2019 per impossibilità tramite le ordinarie procedure bancarie di effettuare la opportuna compensazione con i mandati dal n. 318 al n. 324 del 11.12.2019. Le relative somme sono state portate a residuo e regolarizzate nell'anno successivo.
Si segnala altresì l'annullamento della reversale n. 308 per erronea indicazione dell'IBAN.
Dall'esame della documentazione così effettuato non sono state rilevate incongruenze degne di nota.
I risultati della gestione finanziaria si compendiano nel seguente riepilogo:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2019			30.693,15
Riscossioni	38.609,81	409.967,51	448.577,32
Pagamenti	114.120,03	293.199,55	407.319,58
Fondo di cassa al 31 dicembre 2019			**71.950,89**
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			
Differenza			71.950,89

Passando poi all'esame specifico della situazione amministrativa, si evidenzia un avanzo di amministrazione di € 7.965,36.

E' stata altresì posta attenzione alla tipologia delle spese effettuate, e dall'esame effettuato si è riscontrato che le spese sostenute sono state congruenti (in relazione al loro ammontare e in funzione della tipologia di spesa effettuata) con l'attività svolta dall'Istituzione.

I risultati della gestione si compendiano nel seguente prospetto:

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2019			30.693,15
RISCOSSIONI	38.609,81	409.967,51	448.577,32
PAGAMENTI	114.120,03	293.199,55	407.319,58
Fondo di cassa al 31 dicembre 2019			**71.950,89**
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			
Differenza			71.950,89
RESIDUI ATTIVI	59.812,23	693.732,94	753.545,17
RESIDUI PASSIVI	31.099,18	786.431,52	817.530,70
Differenza			-63.985,53
Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 dicembre 2018			**7.965,36**

I valori patrimoniali al 31/12/2018 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così riassunti:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo	**Al principio dell'esercizio**	***Alla fine dell'esercizio***
Fabbricati	3.722.161,91	3.722.161,91
Titoli di debito pubblico dello Stato	0	0
Capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di trasformazioni al patrimonio	0	0
Totale attività	**3.722.161,91**	**3.722.161,91**
Passivo		-
Netto Patrimoniale	**3.722.161,91**	**3.722.161,91**
Totale passività		**0**

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Attivo	**Al principio dell'esercizio**	***Alla fine dell'esercizio***
Rimanenza in cassa e residui attivi	152.267,84	825.496,06
Passivo		
Deficienza in cassa e residui passivi	145.310,18	817.530,70
Avanzo amministrativo	***6.957,66***	***7.965,36***

	Al principio dell'esercizio	***Alla fine dell'esercizio***
Attività netta complessiva	**33.729.119,57**	
Diminuzione da Conto Economico	1.007,70	
Attività netta complessiva	**3.730.127,27**	**3.730.127,27**

Il conto economico delle rendite e delle spese e delle sopravvenienze attive e passive presenta in sintesi i seguenti valori, che spiegano la variazione netta complessiva alle attività patrimoniali:

RENDITE EFFETTIVE	
Entrate di competenza	1.082.662,07

Minore accertamento nei residui passivi	90,97
Maggiore accertamento nei residui attivi	0,00
Totale Attivo	1.082.753,04
SPESE EFFETTIVE	
Spese di competenza	1.058.592,69
Minore accertamento residui attivi	23.152,65
Diminuzione nelle attività patrimoniali	0,00
Totale passivo	1.081.745,34
Risultato economico	***1.007,70***

Nella relazione al bilancio, sono state fornite le informazioni richieste e le stesse corrispondono alle risultanze dei libri contabili e delle scritture contabili. Essa fornisce un quadro completo e chiaro dell'Istituzione e i dati in essa contenuti corrispondono alle risultanze di bilancio.

Non si sono riscontrate irregolarità nella completa e corretta rilevazione dei componenti economici positivi e negativi, nelle scritture contabili e nella documentazione a supporto dei dati rilevati. La valutazione del patrimonio è stata effettuata con rispetto dei principi contabili ed in conformità ai criteri stabiliti dal regolamento dell'Istituzione.

Non si segnala alcuna variazione delle attività patrimoniali, in quanto il valore catastale dei fabbricati era stato rideterminato secondo gli indici di rivalutazione previsti già negli scorsi anni.

Occorre invece segnalare l'eliminazione dal conto economico di una consistente parte di residui attivi, costituiti in massima parte da affitti arretrati di alcuni inquilini degli appartamenti locati siti a Roma, per i quali è stata verificata l'impossibilità di procedere al recupero dei crediti vantati, stante la situazione di assoluta indigenza degli stessi. Purtroppo pesano ancora sul bilancio i canoni non riscuotibili da inquilini morosi e insolventi. Si suggerisce per il futuro che, specie per gli immobili siti a Roma, i legali possano svolgere opportune indagini preliminari sulla solvenza dei locatari (specie le aziende) onde evitare successivi problemi nella riscossione degli affitti. Si segnala altresì la presenza di unità immobiliari sfitte, che non ricevono richieste sul mercato stante la necessità di provvedere per le stesse ad urgenti interventi di manutenzione ordinaria. Purtroppo le disponibilità finanziarie dell'Ente non consentono, allo stato attuale, di provvedere alle opportune opere di manutenzione.

Dall'esame del Conto Finanziario dell'Ente emerge una carenza di liquidità che rischia di avere conseguenze sempre più pesanti con il passare del tempo. Purtroppo, dato che il patrimonio dell'Ente è costituito quasi esclusivamente da immobili, il progressivo aumentare della relativa tassazione – specie le imposte comunali che assorbono da sole circa il 10% del bilancio – nonché i

problemi di insolvenza dei locatari uniti alle consistenti spese per manutenzione necessarie a mantenere in buono stato i fabbricati, non offrono prospettive positive, almeno nel breve periodo. In tale contesto risulta particolarmente positiva l'ammissione a finanziamento dell'IPAB per interventi finalizzati alla promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria – DDG. n. 229 del 13.03.2019 che consentirà di procedere agli opportuni interventi di manutenzione volti alla conservazione e al miglioramento della struttura.

Risulta altresì positiva, vista la disponibilità di locali all'interno della struttura, la deliberazione n. 63 del 31.12.2019 con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto definitivo di conversione del piano terra dell'IPAB in modulo di lunga degenza geriatrica. Si auspica che presso le opportune sedi regionali si reperisca il finanziamento necessario alla esplicazione del progetto.

Si tratterebbe invero di un grande servizio all'intera collettività cittadina, sia perché consentirebbe a molti chiusesi di lavorare in loco, senza essere costretti ad emigrare come oggi accade spesso, sia perché permetterebbe ad altri anziani di essere accuditi vicino al luogo dove vivono i propri familiari, con indubbi vantaggi di natura psicologica, sia perché infine renderebbe fruibile e preservata una bellissima struttura seicentesca che rischia di cedere alle insidie del tempo.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto consuntivo dell'esercizio 2019.

L'ORGANO DI REVISIONE

LOREDANA SCHIFANI
Dottore Commercialista
Via S. Caterina, 51 • 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Partita IVA 04511020820
Codice Fiscale SCH LDN 68L41 I533U

Chiusa Sclafani, 09.09.2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Data 19 SET. 2020

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 22.09.2020 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data 02/10/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI
Provincia di Palermo

Il Sottoscritto funzionario incaricato ATTESTA che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal giorno 22-09-2020 al giorno 01-10-2020

Chiusa Sclafani, lì _____

Il Funzionario Responsabile

Funzionario Responsabile
(Giangrosso Giuseppe)