

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 50 del 08/08/2020

Oggetto

Avvio procedura di valutazione e vendita immobili di proprietà IPAB siti in Roma Via Candia n. 65 int. 32 e Via Domenico Fontana n. 46 - Roma

L'anno **2020** il giorno **08** del mese di **Agosto** alle ore **17:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario f.f. Sig.na Vincenza Giaccone, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario f.f. Sig.na Vincenza Giaccone

VISTO:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- la delibera commissariale n. 2 dell'08/03/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione

urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale 17/06/2019, n. 140;*

- le linee guida dell'ANAC;
- le direttive regionali emanate nel tempo dal competente dipartimento regionale, già Enti Locali ed oggi Famiglia e Politiche Sociali, che regolano l'alienazione di immobili di proprietà IPAB giusti prot. 2968/A del 28/03/1998, n. 4730 del 09.04.1999, n. 1576 del 06.05.2020, n. 3053 del 16/12/2004, n. 32188 del 05/09/2014 ed il parere dell'Ufficio Legislativo e Legale n. 15193/79.11.17 del 28/06/2017;

CONSIDERATO:

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n.6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;
- che con l'adozione del D.A. Famiglia n.37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018 prorogato con i DD.AA. 122/GAB del 07/11/2017 Servizio 7 IPAB, n. 58/GAA del 09/07/2019 Servizio 7 IPAB e n. 59/GAB del 14.07.2020 l'Assessore regionale della Famiglia, già Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina di un Commissario Straordinario presso l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- che questa IPAB è proprietaria di due unità immobiliari site a Roma in Via Candia n. 65, int 62, e Via Domenico Fontana n. 46, in atto non locate, per le quali al momento, nonostante l'affidamento anche all'Agenzia Immobiliare TOSCANO SpA, Agenzia Prati, di Roma, non è si è riusciti a procedere alla locazione;
- che gli immobili in argomento risultano sfitti da lungo tempo e quindi risultano improduttivi;
- che l'IPAB ha avviato un "progetto di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA, ai sensi del punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giungo 1988";
- che il progetto è nella fase finale di approvazione e che dalle stime di massima effettuate sembrerebbero necessari lavori edili e di impiantistica per circa €

100.000,00 + IVA, ed un approvvigionamento di mobili, arredi ed attrezzature, per circa altri € 100.000,00 + IVA;

- che il progetto una volta avviato potrà consentire all'IPAB un ampliamento delle attività in ambito socio sanitario e un miglioramento del servizio in atto erogato, con connesso incremento delle entrate;
- che l'IPAB, pur essendo in attività (comunità alloggio per anziani di 10 pl), e pur avendo il patrimonio immobiliare di proprietà nella quasi totalità valorizzato, non dispone delle somme necessarie per avviare e completare i lavori imprescindibili a rendere l'immobile idoneo allo scopo programmato ed altresi' di dotarlo come richiesto dalle norme di settore;
- che al fine di reperire le somme necessarie per il raggiungimento degli obiettivi programmati sarebbe auspicabile avviare la vendita delle unità immobiliari site a Roma in Via Candia n. 65, int 62, e Via Domenico Fontana n. 46, in atto non locate, e quindi improduttive, destinando i ricavi secondo quanto previsto dalle disposizioni di settore, migliorando il patrimonio, avviando nuove attività e in parte ripianando debiti esistenti, previo approvazione di un apposito piano di riqualificazione e risanamento finanziario, da sottoporre al Dipartimento regionale della Famiglia;

CONSIDERATO

• che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

DELIBERA Art. 1

Autorizzare il Commissario Straordinario ad avviare le iniziative necessarie per la vendita delle unità immobiliari site a Roma in Via Candia n. 65, int 62, e Via Domenico Fontana n. 46, in atto non locate, e quindi improduttive;

Art. 2

Autorizzare il Commissario Straordinario ad avviare la valutazione immobiliare delle unità immobiliari site a Roma in Via Candia n. 65, int. 62, e Via Domenico Fontana n. 46, in atto non locate, e quindi improduttive, da sottoporre alle autorità competenti per l'ottenimento del parere di congruità del valore;

Art. 3

Autorizzare il Commissario Straordinario ad avviare la predisposizione di un programma di utilizzazione dei proventi della vendita e di un contestuale programma di ripianamento della situazione debitoria esistente, al fine di dare contezza del programma di impiego delle somme che deriveranno dalla vendita in ossequio alle direttive di cui alla prot. 32188 del 05/09/2014

Art. 4

Autorizzare il Commissario Straordinario ad avviare e proporre al Dipartimento regionale della Famiglia il programma di utilizzazione dei proventi della vendita ed il contestuale programma di ripianamento della situazione debitoria esistente, da stimarsi nel dettaglio;

Art.5

Autorizzare il Commissario Straordinario ad avviare l'adozione di ogni atto connesso alla buona riuscita dell'attività programmatoria immaginata finalizzata ad un ampliamento delle attività in ambito socio sanitario ad un miglioramento del servizio in atto erogato, con connesso incremento delle entrate;

Art. 6

Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, dando atto che il perfezionamento della procedura in argomento potrà avvenire solamente dopo la formale approvazione da parte del Dipartimento regionale della Famiglia e del Lavoro.

Art. 7

Dare atto che, per quanto non espressamente previsto nella presente delibera, si farà riferimento alla normativa statale e regionale che disciplina la materia ed ai principi fondamentali posti a base della norma di settore.

Art. 8

Di disporre che la presente deliberazione sarà pubblicata, ad opera del Segretario Contabile dell'Ente, presso l'Albo dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani per due festività consecutive;

Segretario f.f. / herewell

Sig.na Vincenza Giaccone

Il Commissario Straordinario

Dr. Giovanni Riggio,

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

1. Giacouc Vincente



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Grelon Sh

Data	2	2	AGO.	2020	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 25-08-2020 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data 0 8 SET, 2020

SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

Provincia di Palermo

Il Sottoscritto funzionario incaricato ATTESTA che copia dei presente atto è stato pubblicato affilibio Protorio on line dal glorno 25.08.2020 al giorno 04-09.2025

Chiusa Sciafani, N

il funzionario Raspansabile

Il Funzionario Responsabile

Percarello Liboria