

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 48 del 08/08/2020

Oggetto

**Conferimento incarico all'Agenzia TECNOCASA per locazione immobile
Via Alessio Narbone 47 - Palermo**

L'anno **2020** il giorno **08** del mese di **Agosto** alle ore **17:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

- Premesso che questa IPAB è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Palermo in Via Alessio Narbone n. 47 al primo piano, individuata al Catasto Fabbricati di Palermo, alla partita 21696, al foglio n. 51, particella n. 1058, sub n. 7, zona censuaria seconda, categoria A/2, classe 6^a, 8,5 vani, attualmente sfitta;
- che gli enti pubblici, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità richiamati, tra l'altro, anche espressamente dall'art. 1 della legge 241/1990 e s.m.i., devono dotarsi di un regolamento che disciplini gli approvvigionamenti e le forniture di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in maniera chiara e trasparente;
- che in data 19 Aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D. Legs. 18 Aprile 2016 n. 50) il quale, in particolare, ha innovato il precedente quadro ordinamentale, nei termini di seguito descritti;
- che il nuovo codice regola, tra gli altri, anche gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e gli acquisti di valore inferiore ai € 40.000,00, sottolineando i principi regolatori di riferimento richiedendo trasparenza e motivazione nelle scelte;
- che l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 è stato modificato dall'art. 1, comma 502, lettera c) della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), attraverso l'introduzione di una soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata, all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con c.d. "micro affidamenti", al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- che con delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 l'IPAB si è dotata di un proprio regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, composto da n. 8 articoli;
- che con la delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 ed il connesso regolamento si è dato atto che eventuali modifiche della norma, in materia di acquisti sotto soglia, si intendono automaticamente adottati;
- che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- che la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di

importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione

dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

- che si è avviata una ricognizione informale su internet finalizzata a comprendere a quale Agenzia Immobiliare potere affidare l'incarico;

- che si sono presi contatti telefonici con i rappresentanti dell'Agenzia TECNOCASA FRANCHISING NETWORK – Affiliato: Dante Immobiliare di Misia Miriana con sede in Palermo Via Dante, 246, che si sono resi disponibili ad incontrare il Commissario Straordinario;

- che il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio e il Segretario Rag. Giulio Manto, in data 26/06/2020, si sono recati a Palermo hanno avuto un colloquio con la rappresentante dell'Agenzia TECNOCASA FRANCHISING NETWORK – Affiliato: Dante Immobiliare di Misia Miriana, insieme hanno visionato l'immobile di Via Alessio Narbone n. 47 - Palermo;

- che si è chiesto alla TECNOCASA FRANCHISING NETWORK – Affiliato: Dante Immobiliare di Misia Miriana di presentare un preventivo riguardante le condizioni di compenso provvisoriale per l'incarico di gestione per la locazione dell'immobile di Via Alessio Narbone n. 47 - Palermo;

- che in data 30/06/2020 la TECNOCASA FRANCHISING NETWORK – Affiliato: Dante Immobiliare di Misia Miriana ha trasmesso le condizioni in termini di compenso della provvigione che applicherà a questa IPAB per la locazione di Via Alessio Narbone n. 47 – Palermo;

- locazione immobile: Provvigione 10% del canone annuo + IVA ;

- che la proposta appare conveniente per l'IPAB e contenuta all'interno delle previsioni normative di cui al comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), stante che il costo per l'immobile di che trattasi, non supererà la somma di € 5.000,00, IVA inclusa;

- che si provvederà contestualmente all'affidamento de quo alla richiesta del CIG;

- che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

DELIBERA

Di approvare la proposta dell'Agenzia TECNOCASA FRANCHISING NETWORK – Affiliato: Dante Immobiliare di Misia Miriana con sede in Palermo Via Dante, 246, alle condizioni in termini di compenso della provvigione che applicherà a questa IPAB per la locazione dell'immobile sito in Via Alessio Narbone n. 47 - Palermo e precisamente una provvigione 10% del canone annuo + IVA.

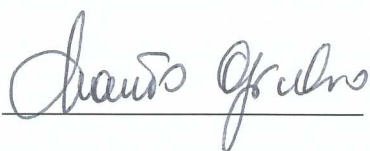
Di autorizzare il Commissario Straordinario, previa acquisizione dell'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti, alla formalizzazione delle procedure relative alla trattativa privata, con affidamento diretto, per la locazione dell'immobile sito in Via Alessio Narbone n. 47 – Palermo.

Dare atto che il costo della provvigione spettante dell'Agenzia TECNOCASA FRANCHISING NETWORK per la locazione dell'unità immobiliare da locare non supererà l'importo di € 5.000,00, IVA inclusa.

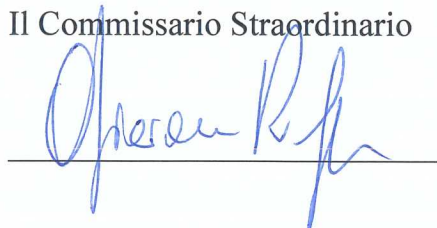
Dare, altresì, atto che gli uffici IPAB possono dare corso e completare le procedure necessarie per affidare l'incarico per la locazione dell'immobile all'Agenzia TECNOCASA FRANCHISING NETWORK – Affiliato: Dante Immobiliare di Misia Miriana, previa acquisizione delle idonee attestazioni di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e DURC regolare, nonché acquisizione CIG.

Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~



Il Commissario Straordinario





Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Gfaleo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Antonio Gfaleo

Data 22 AGO, 2020

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====