

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 42 del 11/07/2020

OGGETTO

Liquidazione acconto spese condominiali al Condominio di Via Crescenzo n. 62 - Roma

L'anno **2020** il giorno 11 del mese di **Luglio** alle ore **17:00**, presso la sede del Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 37/GAB – Servizio 7 – IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2018 e D. A. n. 58/GAB. del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO**

**Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto**

Premesso:

- che Il Condominio di Via Crescenzo n. 62 sito in Roma in persona dell' Amministratore e legale Rappresentante p.t. Avv. Giorgio Varano ha conferito il mandato di adire l'autorità giudiziaria per il recupero coattivo delle quote condominiale insolute ammontanti a complessive € 6.463,48, all'Avv. Donatella Nastro elettivamente domiciliata in Roma alla Via Famagosta n. 8, CF NSTDTL79P54F839P pec. donatellanastro@avvocatinapolilegalmail.it, dovuti dalla Casa della Fanciulla, proprietaria dell'appartamento ubicato nei locali dell'immobile di Via Crescenzo n. 62, Roma;
- che con atto deliberativo n. 7 del 28/02/2020 il Commissario Straordinario ha dato incarico all'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile, nato a Palermo il 13.02.1970, C.F. MNSPRL70B13G273 e residente in Palermo con studio in Via P.zza Sacro Cuore n. 3, telefono 091217741, Fax 091217385, pec: pietromaniscalcobasile@pecavvpa.it,z di assistere e tutelare l'IPAB;
- che l'avv. Pietro Luigi Maniscalco con nota del 25/03/2020 ha comunicato di essersi messo in contatto con l'Avv. Donatella Nastro, quale legale del Condominio di Via Crescenzo n. 62 – Roma, alla quale ha rappresentato l'opportunità di concordare un piano di rientro, diversamente l'IPAB sarebbe costretta a proporre opposizione;
- che l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile comunica che l'Avv. Nastro chiede il pagamento immediato delle rate correnti dell'anno 2020 e un piano di rateazione per quelle scadute;
- Visto il Ricorso per Decreto Ingiuntivo presentato dall'Avv. Donatella Nastro in nome e per conto del Condominio di Via Crescenzo n. 65, notificati e riscossi i diritti apposte sull'originale dell'atto, dichiara il presente decreto provvisoriamente esecutivo ed avverte il debitore che potrà proporre eventuale opposizione nel termine di quaranta giorni dalla sua notificazione e che in mancanza si procederà ad esecuzione forzata;
- Dato atto che non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità finora e quindi, pagare per tempo le quote condominiali;
- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario dell'appartamento di Via Crescenzo n. 62, deve corrispondere le seguenti somme di € 7.975,44 dovuta per sorte ingiuntiva al ricorso € 6.436,48, spese per procedure di ingiunzione liquidate nel decreto ingiuntivo per un totale di € 1.210,66 , somme dovute per il presente atto ex art. 4 comma 5 d.m. 55/2014 € 328,00;
- Vista la legislazione vigente in materia;
- Ritenuto che questa IPAB deve corrispondere le somme dovute al Condominio di Via Crescenzo n. 62, giusto Decreto Ingiuntivo riportato nelle premesse oltre la somma di € 2.556,00 per n. 3 rate correnti di € 852,00 ciascuna;
- che in prima istanza si può impegnare e pagare l'importo di € 5.556,00 di cui € 3.000,00 quale primo acconto ed € 2.556,00 per n. 3 rate relative alle spese condominiali anno 2020 e chiedere al Condominio tramite l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco la rateazione della rimanente somma;
- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

Di approvare le tabelle di ripartizione e conferimento dell'incarico dato per l'esecuzione delle procedure di opposizione al decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in favore del Condominio di Via Crescenzo n. 62 per mancato pagamento della somma di € 6.436,48 dovuta per sorte ingiuntiva al ricorso, spese per procedure di ingiunzione liquidate nel decreto ingiuntivo per un totale di € 1.210,66 , somme dovute per il presente atto ex art. 4 comma 5 d.m. 55/2014 € 328,00, per un totale di € 7.975,44.

Di approvare il pagamento di € 2.556,00 relative a n. 3 rate di € 852,00 ciascuna per l'anno 2020;

Impegnare la complessiva somma di € 5.556,00 di cui di € 3.000,00 per le spese dovute, per decreto ingiuntivo ed € 2.556,00 per n. 3 rate condominiali anno 2020, con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 4, del Bilancio di Previsione esercizio 2020, alla voce: "Spese Condominiali di Roma e Palermo", che presenta la seguente situazione contabile:

- Stanziamento	€	16.000,00
- Pagamenti ed impegni	€	3.145,68
- Disponibilità	€	12.854,32

Emettere relativi mandati di pagamento dell'importo di € 3.000,00 e di € 2.556,00 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Crescenzo n. 62 - Roma , tramite versamento su c/c Codice IBAN – IT 34 D 02008 05340 000400605839

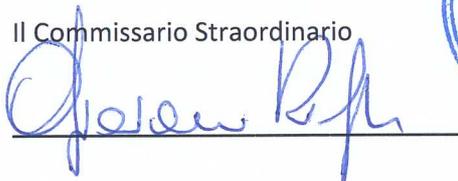
- Dare comunicazione all'Avv, Pietro Luigi Basile dell'avvenuto pagamento in modo di informare l'Avv. Daniela Nastri e chiedere il pagamento della rimanente somma di € 4.975,44 in forma rateale.

Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~



Il Commissario Straordinario





Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Grullo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Giuseppe Ruffo



Data 22 AGO, 2020

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====