

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 41 del 11/07/2020

OGGETTO

Liquidazione acconto spese condominiali al Condominio di Via Candia n. 65 - Roma

L'anno **2020** il giorno 11 del mese di **Luglio** alle ore **17:00**, presso la sede del Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 37/GAB — Servizio 7 — IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2018 e D. A. n. 58/GAB. del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile Rag. Giulio Manto

- Il Condominio di Via di Candia n. 65 in Roma in persona del Suo Amministratore L.R.P.T. Dr. Alessandro Materazzi, ha conferito il mandato di adire l'autorità giudiziaria per il recupero coattivo delle quote condominiali insolute, ammontanti ad € 6.192,04, all'Avv. Francesco Favi elettivamente domiciliato in Roma presso lo studio di Via delle Milizie n. 9, con C.F. FVAFNC66T26H501E (francescofavilegal@gmail.com) dovute dalla Casa della Fanciulla, proprietaria di un appartamento ubicato nei locali dell'immobile di Via Candia n. 65, Roma;
- Visto il Ricorso per Decreto Ingiuntivo presentato dall'Avv. Francesco Favi in nome e per conto dell'Amministrazione condominiale di Via Candia n. 65, notificati e riscossi i diritti apposte sull'originale dell'atto, dichiara il presente decreto provvisoriamente esecutivo ed avverte il debitore che potrà proporre eventuale opposizione nel termine di quaranta giorni dalla sua notificazione e che in mancanza si procederà ad esecuzione forzata;
- Dato atto che non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità finora e quindi, pagare per tempo le quote condominiali;
- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario di due appartamenti interno 31 per millesimi 32 e interno 32 per millesimi 17, deve corrispondere le seguenti somme di € 7.643,58 dovuta per sorte ingiuntiva al ricorso € 6.192,04, interessi legali di € 50,90, onorari liquidati in D.I. € 1.018,58, spese copie D.I. € 23,26, competenze di precetto € 358,80 oltre interessi maturandi e spese successive;
- Vista la legislazione vigente in materia;
- Ritenuto che questa IPAB deve corrispondere le somme dovute al Condominio di Via Candia n. 65, int. 31 e 32, giusto Decreto Ingiuntivo riportato nelle premesse;
- che in prima istanza si può impegnare e pagare l'importo di € 3.000,00 quale primo acconto e chiedere al Condominio tramite l'Avv. Francesco Fava di potere rateizzare la rimanente somma di € 4.643,58;
- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

DELIBERA

- 1. Di approvare le tabelle di ripartizione e conferimento dell'incarico dato per l'esecuzione delle procedure di opposizione al decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma in favore del Condominio di Via Candia n. 65 per mancato pagamento della somma € 7.643,58 dovuta per sorte ingiuntiva al ricorso € 6.192,04, interessi legali di € 50,90, onorari liquidati in D.I. € 1.018,58, spese copie D.I. € 23,26, competenze di precetto € 358,80 oltre interessi maturandi e spese successive.
- 2. Impegnare in prima istanza un acconto di € 3.000,00 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 4, del Bilancio di Previsione esercizio 2020, alla voce: "Spese Condominiali di Roma e Palermo", che presenta la seguente situazione contabile:

- Stanziamento € 16.000,00 - Pagamenti ed impegni € 145,68 - Disponibilità € 15.854,32

3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 3.000,00 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Candia n. 65, – Roma, tramite versamento su c/c Codice IBAN – IT73X0760103200000067498006.

4. - Chiedere al Condominio tramite l'Avv. Francesco Fava di potere effettuare il pagamento della rimanente somma di € 4.643,58 in forma rateale.

Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/contrario

Il Commissario Straordinario

Letto, approvato e sottoscritto.

Data 2 2 AGU, 2020	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	
La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno	
e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.	
Data	
	IL SEGRETARIO COMUNALE