

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di Luglio alle ore 17:00, presso la sede del Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 37/GAB – Servizio 7 – IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAAB del 07/11/2018 e D. A. n. 58/GAB. del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

Approvazione contratto di accollo di Debito Cumulativo

OGGETTO

n. 38 del 03/07/2020

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto

- Premesso:

che questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Palermo, nel Corso Alberto Amedeo n. 112 e n. 112/A, piano terra e interrato individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio n. 51, particella n. 708, sub. 21, categoria C/1, partita 84345, mq 72;

- che il suddetto immobile è stato dato in locazione al Sig. Seidita Fedele con regolare contratto di locazione ad uso commerciale stipulato in data 1° Ottobre 2016 ad uso commerciale per la durata di anni sei e per un canone di mensile di € 800,00;

- che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Corleone in data 01/10/2016 al n. 8290 Serie III^v;

- che a seguito del mancato pagamento dei canoni di locazione il Commissario Straordinario con atto deliberativo n. 73 del 31/12/2019 ha formalizzato l'incarico Legale all'avv. Giuseppe Geraci nato a Palermo il 28/09/1960, con studio in Via P. pe di Paternò n. 86 Palermo, nominandolo custode dell'immobile e da mandato di proseguire nell'azione di recupero delle somme dovute all'IPAB, presso il Sig. Seidita Fedele, previa verifica della possibilità di composizione bonaria della vicenda;

- che il rapporto di locazione con il Sig. Seidita Fedele relativo all'unità immobiliare sita in Palermo in Corso Alberto Amedeo n. 112 e n. 112/A è già stato definito con convalida di sfratto e successivo precetto di sloggio ed immissione in possesso;

- che l'IPAB creditrice del Sig. Seidita Fedele della somma di € 25.029,78, a seguito di alcuni colloqui tra l'avv. Giuseppe Geraci e il Sig. Seidita, non si è pervenuto ad un accordo per il recupero dei canoni di locazione dovuti, per cui a parere del nostro legale, sulla scorta dei dati in suo possesso, una azione esecutiva nei suoi confronti difficilmente potrebbe realizzarsi le ragioni creditorie dell'Ente;

- che la Sig.ra Cataldo Alessia nata a Palermo il 10/05/1991 e residente in Fondo Tinnirello n. 13, C.F. CTLLSS91E50G273B, ha chiesto di prendere il locale di Corso Amedeo n. 112 e 112/A oggetto della procedura di sfratto e contestualmente si accolla il debito del Sig. Seidita Fedele dell'importo di € 25.029,78;

- che la Sig.ra Cataldo Alessia si obbliga a pagare il debito del Sig. Seidita Fedele, mediante il pagamento di rate mensili di € 300,00 (Trecento/00) a far data dal 1° luglio 2021 e fino alla sua completa estinzione;

- Vista la relazione fatta pervenire dall'avv. Giuseppe Geraci, il quale ritiene che un'azione legale nei confronti del Sig. Seidita Fedele difficilmente potrebbe realizzarsi le ragioni creditorie dell'Ente;

- Visto lo schema di contratto di accollo di debito cumulativo, proposto dall'Avv. Giuseppe Geraci;

- Visto l'art. 60 del regolamento amministrativo 5.2.1891, n. 99;

- Visto l'art. 68 della L. R. n. 10 del 27.04.1999;
- Visto il Capo VI (delle locazioni) del Libro IV (delle obbligazioni) del Codice Civile;
- Vista la legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che le premesse si intendono parte integrale e sostanziale del presente deliberato;

DELIBERA

Art. 1

Di approvare il contratto di accollo di debito Cumulativo del Sig. Seidita Fedele proposto dalla Sig.ra Cataldo Alessia Sig.ra Cataldo Alessia nata a Palermo il 10/05/1991 e residente in Fondo Tinnirello n. 13, C.F. CTTLLSS91E50G273B che ha avanzato richiesta di condurre in locazione l'immobile sito in Palermo in Corso Albergo Amede n. 112 e 112/A.

Art. 2

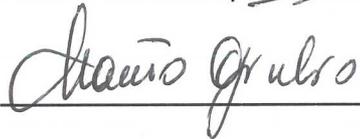
Di approvare lo schema di contratto di accollo che qui si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Art. 3

Di dare atto che il Commissario Straordinario è autorizzato alla sottoscrizione del contratto di accollo dello schema approvato all'art. 2 ed alla definizione di ogni adempimento connesso e complementare.

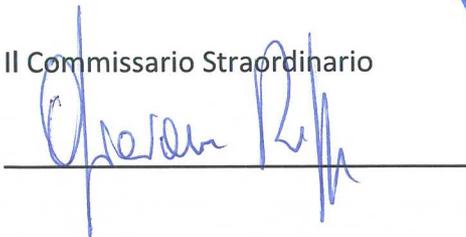
Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~





Il Commissario Straordinario



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Data - 3 LUG, 2020

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 23-07-2020 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data 14/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI CHIUSA SCIAFANI

Fondazione 1878

Il Sottoscritto funzionario responsabile CERTIFICA che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on line del giorno 23-07-2020 e 02-08-2020

Chiusa Scialfani, li _____

Il funzionario Responsabile


Il Funzionario Responsabile
Porcarello Liboria