

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 36 del 03/07/2020

OGGETTO

Convalida procedure di apertura coatta immobile di proprietà IPAB sito in Via Maurigi n. 11 a PALERMO e procedure connesse e consequenziali.

L'anno **2020** il giorno **03** del mese di **Luglio** alle ore **17:00**, presso la sede del Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 37/GAB – Servizio 7 – IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAAB del 07/11/2018 e D. A. n. 58/GAB. del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO**

**Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto**

PRESO ATTO che l'immobile di proprietà IPAB sito a Palermo in Via Maurigi, 11, è locato alla sig.ra sig.ra Giuseppina Cortimiglia;

PRESO ATTO che la sig.ra Sig.ra Giuseppina Cortimiglia è deceduta nell'aprile del 2018 e che i familiari hanno omesso di comunicare il decesso ed al contempo interrotto i pagamenti del canone di locazione;

CONSIDERATO che nel corso del 2018 e del 2019, nonostante reiterati tentativi, è stato impossibile prendere contatto con i congiunti della sig.ra Giuseppina Cortimiglia ed avere accesso all'appartamento locato;

- che con atto deliberativo n. 13 del 17/04/2019 è stato dato incarico l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco Basile per l'avvio di ogni azione necessaria a tutela dell'IPAB finalizzata a rientrare in possesso dell'immobile di proprietà IPAB sito a Palermo in Via Maurigi, 11, recuperando al contempo tutti i canoni di locazione dovuti e non pagati, fino alla completa liberazione dell'immobile ed alla consegna all'IPAB;

- che l'Avv. Pietro Luigi Maniscalco ha effettuato un ricerca anagrafica per avere conferma del decesso della morte della Sig.ra Cortimiglia ed ha inviato il certificato di morte della stessa;

- che l'avv. Pietro Luigi Maniscalco ha richiesto un certificato storico di famiglia dal quale risulta l'esistenza di un figlio, emigrato in Spagna come si evince dal certificato AIRE dal quale risulta che il Sig. Li Castri Enrico è residente in Spagna nella città di Barcellona;

- che con lettera raccomandata del 09/12/2019, l'avv. Pietro Luigi Maniscalco ha comunicato al Sig. Li Castri Enrico dell'incarico avuto dall'IPAB per il recupero delle somme dovute in virtù del contratto di locazione stipulato dalla madre con la Casa della Fanciulla e della restituzione dell'immobile che a tale data non era stato ancora restituito e dare riscontro alla lettera entro dieci giorni, trascorso tale termine si procederà ad adire alle vie legali;

- che il Sig. Li Castri Enrico per mezzo del Suo Avvocato con lettera del 16 Gennaio 2020 ha comunicato di avere rinunciato all'eredità della madre con atto notarile e ha comunicato che i parenti diretti della defunta madre sono le di lei sorelle Cortimiglia Rosaria nata a Palermo il 05/01/1946, residente in Viale Regina Margherita n. 9/B – Palermo e Cortimiglia Lucia nata a Palermo il 02/11/1947, residente in Via Maurigi 11 – Palermo (con la sorella defunta) ma domiciliata In Via Dei Nebrodi n. 70 - Palermo le quali sono certamente in possesso delle chiavi e possono effettuare la restituzione;

- che con lettera raccomandata a/r del 30/01/2020, dello stesso tenore di quella inviata al figlio, l'avv. Pietro Luigi Maniscalco, ha chiesto alle sorelle della defunta Sig.ra Cortimiglia di dare riscontro alla lettere, entro dieci giorni, trascorso tale termine si procederà ad adire

alle vie legali, ma a queste lettere le sorelle non hanno mai risposto;

- che alcuni inquilini dello stabile di Via Maurigi 11, hanno segnalato all'IPAB che dalla scala in prossimità del portone dell'immobile di proprietà dell'Ente fuoriesce da alcuni mesi cattivo odore;

- che non essendo stato possibile disporre delle chiavi dell'appartamento, stante le circostanze che precedono, analiticamente riportate, per la tutela dell'immobile, della incolumità dei condomini, e della stessa IPAB, si ritenuto necessario ed indifferibile intervenire al fine di scongiurare danni a cose e persone;

- che in data 26/06/2020 il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, il Segretario Contabile dell'Ente Rag. Giulio Manto hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile di Via Maurigi n. 11 – Palermo ed hanno constatato che effettivamente dall'immobile di proprietà dell'Ente fuoriusciva cattivo odore;

- che per la ragioni di sicurezza ed incolumità anzidette si è ritenuto di provvedere con sollecitudine a chiamare, in procedura d'urgenza, la ditta BZG Con sede in Palermo Via Badia, 245/b, che gode la fiducia dell'Ente, per aprire la porta dell'appartamento;

- che la ditta ha provveduto all'apertura del portone in legno e alla sostituzione di n. 2 cilindri, n. 1 serratura esterna centrale, smontaggio e manutenzione rimontaggio delle serrature esistenti della porta alta e bassa.

- che entrando nell'appartamento si è accertato che dalla cucina fuoriusciva cattivo odore di rinchiuso, che vi erano barattoli di vari prodotti alimentari andati a male;

- che fatta eccezione per la cucina e la veranda che presentavano uno evidente stato di abbandono le restanti stanze erano in buono stato conservativo, ancora arredate, con all'interno degli armadi vestiti e biancheria;

- preso atto che la ditta incaricata ha effettuato l'intervento a regola d'arte consegnando le chiavi dell'appartamento alla proprietà;

- dato atto che si è richiesto di fare pervenire una nota spese (fattura pro forma) per i lavori urgenti effettuati presso l'appartamento;

- visto la fattura pro forma del 30/06/2020, dell'importo complessivo di € 427,00 IVA inclusa, fatto pervenire dalla Ditta BZG di Palermo relativo all'apertura del portone in legno e alla sostituzione di n. 2 cilindri, n. 1 serratura esterna centrale, smontaggio e manutenzione rimontaggio delle serrature esistenti della porta alta e bassa;

- Considerato che il lavoro è stato regolarmente eseguito;

- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

Dare atto di essere rientrati in possesso dei locali di Via Giovanni Maurigi n. 11 – Palermo, di proprietà di questa IPAB, locati alla defunta Sig.ra Cortimiglia Giuseppina, mediante apertura dell'ingresso e la sostituzione dei cilindri e delle chiavi, a seguito della segnalazione di cattivi odori riconducibili all'appartamento di proprietà dell'IPAB;

Disporre di informare con lettera A.R di quanto avvenuto gli eredi della defunta Sig.ra Cortimiglia Giuseppina invitandoli a rendere libero l'appartamento dal mobilio e di tutto il materiale di proprietà della decuius entro e non oltre il 30.09.2020 provvedendo al saldo di quanto dovuto in favore dell'IPAB;

Disporre che trascorso tale periodo senza che nessuno di loro provveda a quanto richiesto, sarà cura di questa IPAB provvedere all'avvio della procedura di sfratto esecutivo e al successivo sgombero per rendere disponibile l'appartamento per una nuova locazione, provvedendo al contempo all'avvio delle necessarie azioni legali a tutela.

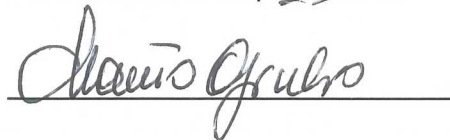
Approvare il preventivo spesa a consuntivo (pro forma) dell'importo di € 412,00 IVA inclusa, presentato dalla ditta BZG relativo all'apertura del portone in legno e alla sostituzione di n. 2 cilindri, n. 1 serratura esterna centrale, smontaggio e manutenzione rimontaggio delle serrature esistenti della porta alta e bassa.

Impegnare la somma di € 427,00 IVA inclusa, con imputazione al Titolo I, Capitolo 6, Articolo 3, del Bilancio di Previsione Esercizio 2020, alla voce: "Lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo", dove è stanziata la somma di € 8.000,00 interamente disponibile.

Disporre la liquidazione delle spettanze dovute alla ditta BZG dopo l'acquisizione della fattura e di attestazione che la ditta ha la capacità di contrarre con la PA.

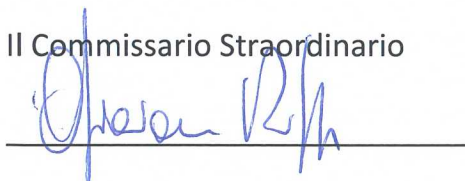
Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~





Il Commissario Straordinario



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Grulo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Orsiera Ruffini

Data - 3 LUG. 2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 23/07/2020 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data 14/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Orsiera Ruffini

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

Provincia di Palermo

Il Sottoscritto funzionario incaricato CERTIFICA che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal giorno 23-07-2020 al giorno 02-08-2020
Chiusa Sclafani, il _____

Il funzionario Responsabile

Il Funzionario Responsabile
Porcariello Liboria