

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA) Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 28 del 28/05/2020

Oggetto

Pagamento IMU 1[^] rata anno 2020

L'anno 2020 il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 16:00, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB — Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 — Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 — Servizio 7 — IPAB, dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott. Giovanni RIGGIO

Assistito dal Segretario Contabile Rag. Giulio Manto

- Premesso:

- che la legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), con decorrenza 1° gennaio 2020, ha disciplinato la nuova IMU e ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 839, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione della TASI, per cui , essendo tale tributo non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni tra il titolare del diritto reale e l'occupante degli immobili, mentre l'IMU continuerà ad essere dovuta dal proprietario, secondo le regole ordinarie;
- in attesa che i Comuni provvedano ad approvare il regolamento e le nuove aliquote della nuova IMU, in sede di prima applicazione per gli i Enti non Commerciali è confermato il versamento in tre rate;
- che la 1[^] rata dovrà essere pari alla metà di quanto versato a titolo IMU e TASI per l'anno 2019 con scadenza 16/06/2020;
- Considerato che il Comune di Roma e il Comune di Palermo hanno stabilito l'aliquota da applicare nella misura del 10,6 per mille;
- Visto il prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, dal quale si evince che l'IMU versato quale al 1° acconto per l'anno 2019, ammontava a complessivamente ad € 20.911,00, così suddivisa:

- Visto, altresì il prospetto di calcolo della TASI predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, dal quale si evince che la prima rata a carico dell' Ente, versata al Comune di Roma per l'anno 2019, ammontava complessivamente ad € 1.106,00;
- Vista la legge 27 dicembre 2019;
- Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Viste le disposizioni relative alla possibilità di avvalersi del ravvedimento operoso dei versamenti IMU con applicazione delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;
- Dato atto che:

il ravvedimento operoso è disciplinato dall'articolo 13 del decreto legislativo 472/97 e dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015;

il ravvedimento operoso è utilizzabile solo se la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale informativa;

in caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi vanno versati sommandoli all'imposta e quindi con lo stesso codice tributo;

esistono tre tipologie di ravvedimento, diventate quattro con la Legge di Stabilità 2015:

1. **Ravvedimento Sprint**: prevede la possibilità di sanare la propria situazione versando l'imposta dovuta **entro 14 giorni** dalla scadenza con una sanzione dello 0,2% giornaliero del valore dell'imposta più interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.

- 2. Ravvedimento Breve: applicabile dal 15° al 30° giorno di ritardo, prevede una sanzione fissa del 3% dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
- 3. Ravvedimento Medio: è applicabile dopo il 30° giorno di ritardo fino al 90° giorno, e prevede una sanzione fissa del 3,33% (sanzione minima ridotta ad 1/9) dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale (Comma 637 Legge di Stabilità 2015).
- 4. Ravvedimento Lungo: è applicabile dopo il 90° giorno di ritardo, ma comunque entro i termini di presentazione della dichiarazione relativa all'anno in cui è stata commessa la violazione. Prevede una sanzione fissa del 3,75% dell'importo da versare più gli interessi giornalieri calcolati sul tasso di riferimento annuale.
- Ritenuto che per la considerevole somma IMU e TASI complessivamente dovuta dall'Ente per gli immobili di Roma, si rende necessario eseguire in forma rateale il pagamento della prima rata dovuta di € 20.431,00 utilizzando la forma del ravvedimento operoso, così come evidenziate dal seguente prospetto:

Rateizzazione pagamento 1º acconto IMU e TASI 2020 - ROMA										
Rate	Scadenza	Importo	Pagamento	giorni 2020	Sanzione		Int. 0,05%		Totale	
1^	16/06/2020	€ 3.221,00	16/06/2020						€	3.221,00
2^	16/06/2020	€ 3.442,00	17/07/2020	30	1,67%	€ 57,48	€	0,14	€	3.499,62
3^	16/06/2020	€ 3.442,00	17/08/2020	60	1,67%	€ 57,48	€	0,28	€	3.499,76
4^	16/06/2020	€ 3.442,00	16/09/2020	90	3,75%	€ 129,08	€	0,42	€	3.571,50
5^	16/06/2020	€ 3.442,00	16/10/2020	120	3,75%	€ 129,08	€	0,57	€	3.571,65
6^	16/06/2020	€ 3.442,00	16/11/2020	150	3,75%	€ 129,08	€	0,71	€	3.571,79
		€ 20.431,00				€ 502,20	€	2,12	€	20.935,32

- Considerato che la quota relativa al primo acconto IMU dovuto dall'Ente per gli immobili di Palermo dell'importo di € 1.586,00, potrà essere liquidata in unica soluzione e pagata entro il 16/06/2020;
- Accertato che la forma del ravvedimento operoso comporta il pagamento delle sanzioni per l'importo di € 502,20 e degli interessi per l'importo di € 2,12, come riportati nel prospetto di calcolo;
- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere al pagamento dell'Imposta Municipale Unica utilizzando le modalità di pagamento sopra riportate, al fine di mantenere l'integrità della particolare funzione svolta da questa IPAB, salvaguardare la corretta gestione del Bilancio ed assicurare la necessaria liquidità per le attività dell'Ente;
- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio, sul quale è possibile operare in dodicesimi in relazione all'ultimo bilancio di previsione approvato e dotato di riscontro tutorio risalente all'esercizio 2019;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Liquidare la complessiva somma di € 22.521,32, quale prima rata IMU dovuta al Comune di Roma, da eseguire in forma rateale avvalendosi del ravvedimento operoso, comprensiva delle relative sanzioni e interessi, così come previsto dal comma 637 della Legge di Stabilità 2015 ed evidenziate nel prospetto sopra riportato.

- 2. Liquidare e pagare in unica soluzione la somma di € 1.586,00 quale primo acconto IMU per l'anno 2020, al Comune di Comune di Palermo, entro il 16/06/2020.
- 3. Di impegnare la somma di € 22.521,32 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 1, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Esercizio 2020 alla voce: "Imposte su terreni e fabbricati" dove è stanziata la somma di € 88.289,38, interamente disponibile.
- 4. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A Agenzia di Chiusa Sclafani alle scadenze previste dal prospetto approvato.

Il Segretario Contabile dell'IPAB Parere favorevole/contrario

Il Commissario Straordinario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO LIQUIO Ghulo Data 28 MAG. 2020 Data
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.
Data
IL SEGRETARIO COMUNALE