

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 19 del 24/04/2020

OGGETTO

Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2020

L'anno **2020** il giorno **24** del mese di **Aprile** alle ore **15:30**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 37/GAB – Servizio 7 – IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAAB del 07/11/2018 e D. A. n. 58/GAB. del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO**

**Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto**

Premesso:

- che a seguito di accertamenti contabili è risultato un avanzo di amministrazione presunto per l'esercizio 2020 di € 7.965,36;
- che nel formulare il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2020 si è proceduto ad una attenta analisi della situazione finanziaria dell'Ente, con particolare riguardo alla ricognizione delle effettive risorse acquisibili al fine di dare attuazione alle iniziative poste in essere dalla gestione commissariale;
- che la quantificazione dell'Avanzo di Amministrazione come sopra determinato e la previsione delle effettive risorse acquisibili nell'esercizio 2020, analiticamente illustrate e dimostrate attraverso i documenti contabili, hanno permesso di compilare la parte relativa alle uscite, i cui stanziamenti sono stati calcolati con riferimento alle previsioni definitive del bilancio dell'esercizio precedente;
- Visto ed esaminato lo schema di Bilancio predisposto a cura dell'ufficio di Segreteria e Contabilità;
- Tenuti presenti i dettagliati raggugli forniti dal Segretario;
- Visti e controllati i singoli dati di ogni capitolo ed articolo dello stesso bilancio preventivo in esame;
- Visto l'art. 20 della Legge 17.7.1890, n. 6972 e successive modificazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità e quello Amministrativo, approvati con R.D. 5.2.1891, n. 99;
- Visto l'art. 11 del D.P.R. 19.8.1954, n. 968;
- Vista la Circolare n. 9 del 26.10.96, emessa dell'Assessorato Regionale EE.LL., gruppo VI/AA.SS., prot. n. 1029/I;
- Vista la relazione e tutti gli allegati al presente atto deliberativo di cui formano parte integrante e sostanziale;

- Ritenuto che per le sopra espresse considerazioni il progetto del Bilancio in esame è da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi e ai bisogni del nuovo esercizio, sono adeguati alle reali possibilità economiche dell'Ente;

DELIBERA

1. Di approvare il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020 nelle seguenti risultanze finali:

PARTE PRIMA - ENTRATA

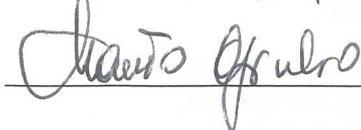
- FONDO PRESUNTO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 7.965,36
- TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE	€ 496.504,00
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 2,00
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€ 28.667,00
TOTALE PARTE PRIMA - ENTRATA	€ 533.138,36

PARTE SECONDA - USCITA

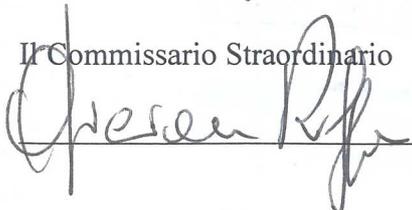
- TITOLO I - USCITE EFFETTIVE	€ 486.664,19
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 17.807,17
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€ 28.667,00
TOTALE PARTE SECONDA - USCITA	€ 533.138,36

2. Di dare atto che l'Avanzo presunto di Amministrazione risultante dalla chiusura dell'Esercizio 2019 dell'importo di 7.965,36, concorre alla quantificazione dello stanziamento del Fondo di Riserva di cui al Titolo 1°, Capitolo 6, Articolo 12, del Bilancio di Previsione Esercizio 2020.

Il Segretario Contabile dell'IPAB
Parere favorevole/~~contrario~~



Il Commissario Straordinario





Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Stefano Afrullo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesco Ruffo

Data 24 APR. 2020



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 29/06/2020 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Stefano Afrullo

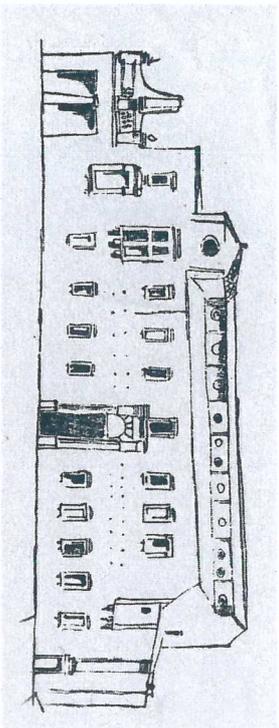
COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

Provincia di Palermo

Il Sottoscritto funzionario incaricato ATTESTA che copia del presente atto è stata pubblicata al Pretorio an. n. 421 il giorno 29/06/2020 al giorno 17/05/2020

Chiusa Sclafani, il _____

Il funzionario incaricato
Funzionario Responsabile
(*Giugrossa Giuseppa*)



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO

LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

**BILANCIO DI PREVISIONE
PER
L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020**

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiesa Sclafani (PA)

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI ATTIVI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2020

N. Ord.	Titolo	Capitolo	Articolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza del Residuo								
					2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totale	
1	1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo					4.800,00	19.920,00	6.400,00	31.120,00	
1	1	1	2	Fitti immobili siti in Roma				€ 23.152,65			€ 52.863,11	€ 76.015,76	
2	1	5	3	Rette a carico di privati					€ 6.615,00		€ 11.340,00	€ 17.955,00	
3	1	6	1	Interessi sul c/c bancario							€ 5,03	€ 5,03	
4	1	7	1	Introiti diversi						€ 1.703,37	€ 124,80	€ 1.828,17	
5	1	8	2	Contributi straordinari da Enti Pubblici Diversi							€ 617.500,00	€ 617.500,00	
6	3	10	1	Rimborso di anticipazioni							€ 5.500,00	€ 5.500,00	
7	3	10	5	Ritenute IRPEF su prestazioni Professionali						€ 207,00		€ 207,00	
8	3	10	9	Rimborso imposta registro contratti		€ 789,00	€ 1.491,26	€ 649,00				€ 2.929,26	
9	3	10	10	Rimborso somme anticipate per spese condominiali	€ 244,92	€ 240,03						€ 484,95	
Totale dei Residui ATTIVI					€ 244,92	€ 1.029,03	€ 1.491,26	€ 23.801,65		€ 1.910,37	€ 687.332,94	€ 753.545,17	

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

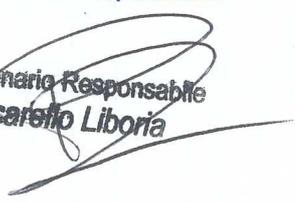
Provincia di Palermo

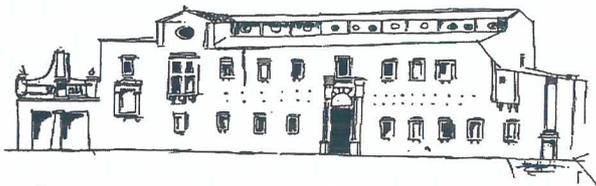
Il **Settoscritto** funzionario incaricato **ATTESTA** che sopra del
presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal
giorno 08.05.2022 al giorno 23.05.2022

Chiusa Sclafani, il _____

Il funzionario Responsabile

Il Funzionario Responsabile
Porcarello Liboria





Allegato n. 1

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2020

PREMESSA L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m² ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m², con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata "Casa della Fanciulla", occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata "Casa di Riposo per anziani", occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile - Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani" ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994. Nel corso degli anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'Assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Nel 1996 e ss. l'IPAB è stata Commissariata e la gestione commissariale, affidata al dr. Giovanni Riggio, ha accelerato l'iter di completamento dei lavori da realizzarsi per l'apertura di una Comunità Alloggio per Anziani.

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere, con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002, dall'Assessorato Regionale per gli Enti Locali, l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una ricettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'assessorato agli Enti Locali, la "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Dal 2003 a tutt'oggi l'attività assistenziale in regime di Comunità Alloggio per Anziani è stata svolta con puntualità e professionalità divenendo un punto di riferimento dell'intero territorio assicurando accoglienza ed assistenza a numerosi anziani dell'intero comprensorio.

L'ultimo consiglio di amministrazione è stato affidato ai Sigg.:

1. Sig. Dina Giovanni - Presidente
2. Sig. Francesco Antonio Gendusa - Consigliere
3. Sig. Pietro Lo Cascio - Consigliere
4. Sac. Bernardo Giglio - Consigliere
5. Sig. Gaspare Geraci - Consigliere

Alla scadenza dell'ultimo consiglio di amministrazione, preso atto della mancata designazione dei nuovi componenti del CdiA, con Decreti Assessoriali n. 37/GAB Servizio 7 IPAB del 28/02/2018, n. 122/GAB del 07/11/2018, e D.A. 58/GBA del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB, nelle more dell'acquisizione delle designazioni, necessarie al fine della ricostituzione del Consiglio di Amministrazione è stata disposta la nomina del Dott. Giovanni Riggio, quale Commissario Straordinario di questa IPAB, tutt'ora in carica.

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'Ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della COMUNITA' ALLOGGIO, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani di sesso maschile e femminile autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità e successivamente iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22, con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003.

Gli anziani sono assistiti, sotto la direzione del personale amministrativo dell'Ente, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata e da un infermiere professionale in convenzione.

RELAZIONE

Il Bilancio di Previsione rappresenta lo strumento contabile fondamentale che caratterizza e supporta tutta l'azione amministrativa dell'Ente.

Tenuto conto delle esigenze derivanti dallo svolgimento delle attività della Comunità Alloggio e delle altre finalità statutarie, viste le risultanze contabili della chiusura dell'esercizio 2019, il sottoscritto ha dato disposizioni per la redazione del Bilancio dell'Ente per l'Esercizio 2020, secondo le intenzioni di seguito riportate.

L'azione amministrativa nel corso dell'Esercizio 2020 sarà dunque volta:

1. ad assicurare il corretto funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani nella quale attualmente sono ospitati n. 11 anziani.
2. al conseguimento della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo;

3. al recupero e restauro dell'immobile sede dell'IPAB.

- Nel corso dell'anno 2020, si prevede di dare inizio agli INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA, DELL'EDIFICIO SEDE ISTITUZIONALE dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di CHIUSA SCLAFANI in atto utilizzato come COMUNITA' ALLOGGIO, ma con potenzialità per essere ampliato come CENTRO DIURNO PER ANZIANI e LUNGA DEGENZA GERIATRICA, UBICATO NEL COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI", in quanto l'Ente è stato ammesso al Finanziamento, come notificato con DDG n. 229 del 13/3/2019 (Comunicazione ammissione a finanziamento – Interventi Finalizzati alla promozione dell'Ecoefficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'Edificio Sede Istituzionale dell'IPAB Casa della Fanciulla).

- Considerato che in data 04/12/2019 la Regione Siciliana con causale O.C – Cassa Regionale PO FESR 2014/2020 AZ. 4.1.1 - prima finestra – Altri Enti – D.D.G. N. 1 01 -ENER-MA 652410 000054/2019; ha accreditato sul conto dell'Ente la somma di € 32.500,00;

Il Bilancio di Previsione, predisposto secondo le disposizioni di legge e sulla scorta delle premesse sopra riportate, è costituito dai prospetti dimostrativi delle Entrate e delle Uscite atti a determinare le occorrenze e i mezzi necessari per farvi fronte e dalla Tabella dimostrativa dell'Avanzo di Amministrazione Presunto derivante dalla chiusura dell'esercizio 2019.

Dall'analisi dei predetti prospetti emerge quanto segue:

Parte Prima – ENTRATE

L'ammontare complessivo delle Entrate che si prevede di realizzare nel corso dell'Esercizio 2020 è pari a € 533.138,36.

Tale somma è comprensiva dell'AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE, quantificato in € 7.965,36 di cui tratteremo successivamente.

Il FONDO CASSA risultante presso il Tesoriere (Unicredit S.p.A. – Banco di Sicilia) alla data del 31.12.2019 ammonta a complessivi € 71.950,89.

Le ENTRATE complessivamente previste, con esclusione dell'Avanzo di Amministrazione, ammontano a complessivi 525.173,00;

Tra queste le più rilevanti agli effetti amministrativi sono le ENTRATE ORDINARIE che provengono, quasi interamente, dal patrimonio immobiliare di cui l'Ente è proprietario (analiticamente riportato nel prospetto relativo ai fitti previsti per il corrente esercizio), derivante principalmente da una donazione da parte della famiglia Lo Cascio, distribuito tra Roma e Palermo (Allegato n. 2).

Questo patrimonio si compone di appartamenti ad uso abitativo, locali ad uso commerciale e piccoli appezzamenti di terreni per l'Ente.

La previsione riportata nel prospetto relativo ai fitti è quella risultante dall'applicazione ai canoni attualmente in vigore, degli aumenti ISTAT dovuti per legge, dall'osservanza delle norme contenute nei contratti di locazione e dalle risultanze pendenti dalle definizioni di sfratti esecutivi per morosità e contenziosi vari dovuti all'effetto della persistente crisi economica generale.

Le altre ENTRATE ORDINARIE, comprese nella Sezione 1^a, sono riferite alla previsione delle rette di ricovero relative alla presenza di n. 11 anziani, così come riportato nell'allegato n. 4.

L'IPAB, Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, non dispone di risorse professionali interne proprie, né in numero né in qualificazione, idonee ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione di una proposta progettuale, con la quale appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno.

L'Ente non ha previsto somme per ENTRATE STRAORDINARIE e nel Titolo 2° per MOVIMENTO DI CAPITALI;

Le somme relative al Titolo Terzo riguardano le PARTITE DI GIRO.

Parte Seconda – USCITE

L'ammontare complessivo delle USCITE che si prevede di eseguire è pari a € 533.138,36

Nella predisposizione della parte Uscite del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2020 si è tenuto conto, come già detto nelle premesse, delle priorità riguardanti il funzionamento della Comunità Alloggio, il conseguimento della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo e il recupero e piccola manutenzione dell'immobile sede dell'IPAB.

Tra le spese ordinarie, inserite nel Titolo I°, Sezione 1^, USCITE ORDINARIE, sono state previste:

- le somme per le imposte e tasse;
- le somme per il pagamento degli interessi e quota capitale dei mutui contratti dall'Ente;
- le somme per la manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, del giardino interno, dei mobili e arredi di proprietà dell'IPAB;
- le somme per la remunerazione del personale amministrativo e tecnico costituito da tre impiegati:
 - un Segretario Contabile, dipendente comunale nominato ai sensi dell'art. 31 della Legge 6972 del 1890.
 - Un responsabile tecnico (Arch. Maurizio Parisi – nominato con atto deliberativo n. 17 del 09/04/2020 - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Chiusa Sclafani, nel cui territorio insiste l'IPAB), che assista l'Organo di Amministrazione ed il Segretario Contabile dell'IPAB in ogni attività di natura tecnica sia per l'espletamento di gare ed affidamenti, sia in materia di sicurezza, privacy, progettazione e direzione lavori in economia, biocontenimento, ma altresì per costituire la naturale interfaccia tecnica nell'esecuzione di forniture, lavori ed appalti dell'IPAB;
 - le somme per la remunerazione del contratto di collaborazione stipulato per la presenza di un infermiere professionale, così come previsto dagli standards della Comunità Alloggio;
 - le somme per la remunerazione del personale operativo necessario per il funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani, in funzione della convenzione decorrente dal 1° Maggio 2017;
 - le somme per i contributi previdenziali ed assistenziali del personale;
 - le somme relative alle eventuali spese legali per procedure e consulenze e per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente;
 - le somme per il Compenso al revisore del Bilancio di Previsione e il Conto Consuntivo
 - le somme per il revisore del Bilancio di Previsione e il Conto Consuntivo;

- le somme per il Compenso al Commissario Straordinario;
- le somme relative alle eventuali spese per consulenze e servizi amministrativi;
- le somme riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'Ente;
- le somme relative alle spese assistenziali e di funzionamento dell'IPAB.

Al finanziamento delle spese straordinarie inserite nel Titolo I°, Sezione 2^, Uscite straordinarie, si provvede in larga parte con le entrate ordinarie (€ 60.899,34) e con l'applicazione dell'Avanzo presunto di Amministrazione (€ 7.965,36)

CONSIDERATO altresì:

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n. 6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. e le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. e più in generale degli enti pubblici;
- che con l'adozione del D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con DA 122/GAB del 07/11/2017 e e D.A. 58/GBA del 09/07/2019 – l'Assessore regionale della Famiglia, già Assessore regionale degli Enti Locali, ha formalmente ravvisato e disposto la nomina di un Commissario Straordinario presso l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, per l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, nelle more dell'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- che la richiesta di assistenza quotidianamente ricevuta è sempre più orientata agli anziani non autosufficienti e disabili e che la conversione del piano terra della struttura potrebbe essere una importante occasione di crescita e sviluppo della istituzione, con innegabili vantaggi per la comunità locale;
- che l'IPAB, disponendo di ampi locali posti al piano terra dell'immobile sede istituzione, già parzialmente ristrutturati, con modesti interventi integrativi potrebbe destinarli ad accogliere un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988;
- che il Commissario Straordinario IPAB ha ravvisata l'opportunità di convertire gli ampi locali posti al piano terra dell'immobile sede istituzione, già parzialmente ristrutturati in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988, previa predisposizione di apposito progetto tecnico;
- che il Commissario Straordinario IPAB, al fine di avviare la procedura di ampliamento attività ha adottato la delibera n. 44/2018 con oggetto "Atto di indirizzo per la conversione del piano terra dell'immobile sede istituzionale IPAB in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017", da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani di cui al punto 12 (cfr paragrafo 21 del regolamento) del D.P. 29 giugno 1988;
- che l'IPAB in argomento non dispone di risorse professionali interne proprie, né in numero né in qualificazione, idonee ad assicurare tutte le attività necessarie alla redazione della suddetta proposta progettuale, pertanto appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno;

- che l'Ente ha ritenuto necessario, nel rispetto del principio di trasparenza, imparzialità e proporzionalità, per l'affidamento del servizio in argomento, procedere alla pubblicazione di apposito avviso di indagine esplorativa per l'indizione di procedura negoziale per l'affidamento del servizio di redazione di un progetto di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla – Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo di lunga degenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto 31 luglio 2017, di cui alla delibera commissariale n. 48 del 22/10/2018;
- che sulla base delle valutazioni svolte, il soggetto individuato per l'affidamento dell'incarico è stato l'Ing. Marco Adinolfi, di Cinisi, nato a Napoli il 25/04/1975, C.F. DNLMRC75D25F892I e P.IVA 049548612119;
- che l'Ing. Marco Adinolfi si è inoltre reso disponibile alla redazione del progetto definitivo comprensivo di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento di tutti gli eventuali atti di assenso e/o pareri da parte di tutti gli Enti preposti, entro il 31/01/2019;
- che con delibera commissariale n. 74 dell'11/12/2018 si è proceduto a conferire incarico all'Ing. Marco Adinolfi, di Cinisi, nato a Napoli il 25/04/1975, C.F. DNLMRC75D25F892I e P.IVA 049548612119;
- che l'Ing. Marco Adinolfi ha prodotto il progetto richiesto e gli ulteriori documenti di corredo acquisiti al protocollo IPAB al n. 31 del 31/01/2019;
- che la proposta progettuale ed i connessi elaborati tecnici di progetto sono stati oggetto di approfondimento, valutazione ed adeguamento secondo le specifiche fornite dal Commissario Straordinario, in ossequio alle disposizioni regionali vigenti in materia ed in particolare il punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017;
- che con atto deliberativo n. 63 del 31/12/2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto definitivo *di conversione del piano terra dell'IPAB Casa della fanciulla – Casa di Riposo per anziani di Chiusa Sclafani in un modulo di lunga assistenza geriatrica post RSA ai sensi del punto 10.1 del Decreto interassessoriale regionale Salute/Famiglia 31 luglio 2017, da potere utilizzare in prima istanza, nelle more che vengano formulate e rese note le modalità di assegnazione dei posti letto, come modulo di Casa Protetta per Anziani;*
- Al finanziamento delle spese straordinarie inserite nel Titolo I°, Sezione 2^, Uscite Straordinarie, si provvede in larga parte con le entrate ordinarie (€ 44.448,34), con l'applicazione dell'Avanzo presunto di Amministrazione (€ 7.965,36);
- Esse riguardano, in particolare:
 - il finanziamento dei lavori straordinari all'immobile IPAB;
 - le spese per i lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
 - le spese di progettazione dei lavori;
 - le somme per far fronte all'acquisto di mobili, attrezzature e suppellettili, necessari per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani e degli uffici amministrativi;
 - le somme per rimborsi a terzi;
 - la dotazione del Fondo di Riserva per le spese impreviste;

Per quanto riguarda la quantificazione *dell'Avanzo Presunto di Amministrazione* (risultante dalla differenza tra la sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2019 e i Residui Passivi accertati alla stessa data) esso, come si evince dalla tabella dimostrativa allegata al bilancio, è pari a € 7.965,36 e risulta costituito come segue:

- Fondo Cassa alla chiusura dell'esercizio 2019 € 71.950,89 (dato dalla differenze delle riscossioni e dei pagamenti eseguiti nel corso dell'Esercizio 2019).

- Residui Attivi (costituiti dalle somme accertate e non riscosse) ammontanti a € 753.545,17 e provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'Energia) per la parte di € 617.500,00, e per la parte relativa ai canoni di locazione relativi all'anno 2018 e precedenti e rette di ricovero relative all'anno 2019 ancora da riscuotere.

- Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate) ammontanti a € 817.530,70 provenienti, in larga parte, dalle somme impegnate per:

- pagamento del compenso dovuto alla ISIDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE relativo all'anno 2019;

- imposte e tasse anno 2019;

- lavori straordinari all'immobile sede IPAB;

- provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da di Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'Energia) di € 650.000,00,

- rimborsi di depositi cauzionali ed interessi sui contratti di locazione;

- rimborso di obbligazioni del Banco di Sicilia.

Per quanto riguarda il Titolo 2°, MOVIMENTO DI CAPITALI, occorre precisare quanto segue.

Con atto deliberativo n. 70 del 10/10/2010, il Consiglio di Amministrazione di questo Ente autorizzava il Presidente ad adottare tutte le procedure per la definizione con gli Istituti di Credito che hanno manifestato la loro disponibilità al finanziamento complessivo di € 200.000,00 necessario per la realizzazione *dell'impianto fotovoltaico* così come approvato con la deliberazione n. 69 del 18/10/2010 e la realizzazione dei *"Lavori di manutenzione nei locali della Casa di Riposo – rifacimento delle coperture – 1° stralcio"*, approvato con atto deliberativo n. 64 del 29/09/2010.

Nel Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2011, deliberato dal Consiglio di Amministrazione con atto n. 4 del 21/02/2011 e approvato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali con R.S. n. 899 Serv. 7 del 22/06/2011, l'Amministrazione ha previsto nella **Parte Prima dell'Entrata il ricavato dei Mutui imputati al Titolo II, Capitolo 9, Articolo 2 – Movimento di Capitali**, mentre nella **Parte Seconda Uscita** ha istituito quattro distinti stanziamenti:

- il primo al Titolo II Capitolo 7 Articolo 2 – Movimento di Capitali, per fronteggiare la quota capitale annua di ammortamento dei mutui contratti;

- il secondo al Titolo I Capitolo 6 Art. 11 – Lavori di realizzazione Fotovoltaico, per il pagamento dei lavori;

- il terzo al Titolo I Capitolo 6 Articolo 12 – Lavori di Manutenzione tetti Comunità Alloggio per Anziani per il pagamento dei relativi lavori;

- il quarto destinato al pagamento dei conseguenti interessi passivi, al Titolo 1 Capitolo 1 Articolo 5 – Interessi di prestiti e mutui passivi.

Successivamente, con atto deliberativo n. 22 del 27/04/2011, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto della comunicazione di approvazione da parte di Unicredit S.p.A. di Palermo dei Mutui richiesti dall'Ente per la realizzazione dei lavori relativi all'Impianto Fotovoltaico per la somma di € 117.000,00 (poi ridotto alla somma di € 105.000,00) e alla manutenzione dei tetti della Comunità Alloggio per Anziani, per la somma di € 83.000,00.

Gli importi dei due mutui sono stati regolarmente incassati al Titolo 2 Capitolo 9 Articolo 2, per la somma di € 164.490,00 nell'anno 2011, mentre la rimanente somma di € 20.580,00 è stata riportata nel Bilancio di Previsione Esercizio 2012 – Gestione Residui Attivi e regolarmente incassata nello stesso anno.

- La somma dei Totali della Parte Prima Entrata – Movimento di Capitali e della Parte Seconda Uscita – Movimento di Capitali del Bilancio di Previsione Esercizio 2020, non corrispondono in quanto si tratta del rimborso della quota annua di ammortamento del capitale dei due mutui dovuti per l'anno 2020, così come previsto dall'art. 20 della Legge organica del 1890 n. 6972 e successive modificazioni, determinate dal regolamento del 1891 per la predisposizione dei Bilanci di Previsione.

Le somme relative al Titolo Terzo riguardano le PARTITE DI GIRO.

RIEPILOGO DATI CONTABILI – BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2019

PARTE PRIMA - ENTRATA

PARTE PRIMA - ENTRATA

- FONDO PRESUNTO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 7.965,36
- TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE	€ 496.504,00
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 2,00
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€ 28.667,00
TOTALE PARTE PRIMA – ENTRATA	
	€

PARTE SECONDA - USCITA

- TITOLO I - USCITE EFFETTIVE	€ 486.664,19
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 17.807,17
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€ 28.667,00
TOTALE PARTE SECONDA - USCITA	
	€ 533.138,36

In conclusione, tenuto conto delle premesse e nonostante alcune difficoltà riguardanti i mancati pagamenti da parte degli conduttori, il Commissario Straordinario con il supporto del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2020, se favorevolmente esitato dall'Organo di Controllo, ritiene di poter far fronte alle esigenze correlate alla gestione delle attività della Comunità Alloggio e di poter di avviare tutte le azioni necessarie per salvaguardare e migliorare il patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, in modo da assicurare servizi adeguati ai bisogni della collettività e realizzare gli scopi che da sempre caratterizzano l'opera di questa Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza.

CHIUSA SCLAFANI, 24 APR. 2020



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Riggio

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)

PROSPETTO AFFITTI IMMOBILI DI ROMA E PALERMO ALLEGATI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020

Allegato n. 2

N° Ord.	Comune	Via e n° civico	Condizione	Destinazione d'uso	Canone Mensile Anno 2019	Mesi	Canone anno 2019
1	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Abitazione	€ 900,00	12	€ 10.800,00
2	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	In fase di locazione	Abitazione	€ 700,00	12	€ 8.400,00
3	Roma	Via Crescenzio, 62	In fase di locazione	Abitazione	€ 2.500,00	12	€ 30.000,00
4	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Abitazione	€ 1.450,00	12	€ 17.400,00
5	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Esercizio Commerciale	€ 400,00	12	€ 4.800,00
6	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 600,00	12	€ 7.200,00
7	Roma	Via XX Settembre, 98/b	Locato	Locale Commerciale	€ 5.800,00	12	€ 69.600,00
8	Roma	Via XX Settembre, 98/c/d	locato	Esercizio Commerciale	€ 1.500,00	12	€ 18.000,00
9	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.000,00	12	€ 24.000,00
10	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
11	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 615,00	12	€ 7.380,00
12	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Esercizio Commerciale	€ 525,00	12	€ 6.300,00
13	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.500,00	12	€ 30.000,00
14	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.600,00	12	€ 31.200,00
15	Roma	Via Cantore, 7 P. Terra	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.700,00	12	€ 32.400,00
16	Roma	Via Cantore, 7 P. Interrato	Locato	Uso Commerciale	€ 333,00	12	€ 3.996,00
17	Roma	Via Crescenzio, 62 P- Interrato	Locato	Magazzino da locare	€ 55,00	12	€ 660,00
18	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Uso commerciale	€ 600,00	12	€ 7.200,00
				Totale	€ 26.978,00		€ 323.736,00
N°	Comune	Via e n° civico		Destinazione d'uso			
1	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Esercizio Commerciale	€ 800,00	12	€ 9.600,00
2	Palermo	Via A. Narbone, 47	In fase di locazione	Abitazione	€ 500,00	12	€ 6.000,00
3	Palermo	Via Maurici, 11	Locato	Abitazione	€ 800,00	12	€ 9.600,00
				Totale	€ 2.100,00		€ 25.200,00
				Totale Generale	€ 29.078,00		€ 348.936,00

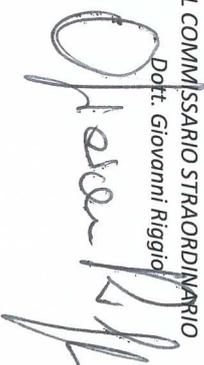


Il Commissario Straordinario
 Dott. Giovanni Riggio

PROSPETTO VARIAZIONI APPORTATE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020 IN CONFRONTO A QUELLE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2019

Tit. Cap. Art.	Oggetto	Stanz. Definitivo anno 2019	Stanziamiento anno 2020	Differenza	Motivazioni delle Variazioni
PARTE PRIMA - ENTRATA					
1 1	1 Fitti Immobili siti in Palermo	€ 24.072,00	€ 25.200,00	€ 1.128,00	Si aumenta lo stanziamento in funzione dalla previsione dei canoni di locazione.
1 1	2 Fitti Immobili siti in Roma	€ 321.320,00	€ 323.736,00	€ 2.416,00	Si diminuisce lo stanziamento in funzione dalla previsione dei canoni di locazione applicati
1 5	3 Rette a carico di privati	€ 118.500,00	€ 135.360,00	€ 16.860,00	Si aumenta lo stanziamento in funzione dalla previsione delle rette di ricovero applicate
1 8	2 Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 650.000,00	€ 650.000,00	€ 1,00	Si diminuisce lo stanziamento
PARTE SECONDA - USCITA					
1 1	1 Imposte e tasse su terreni e fabbricati	€ 88.672,38	€ 88.289,38	-€ 383,00	Si diminuisce lo stanziamento
1 1	4 I.R.A.P.	€ 3.777,00	€ 4.160,00	€ 383,00	Si aumenta lo stanziamento
1 1	5 Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 5.035,53	€ 4.067,11	-€ 968,42	Si diminuisce lo stanziamento in funzione della quota interessi residua
1 2	1 Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso	€ 5.000,00	€ 3.500,00	-€ 1.500,00	Si diminuisce lo stanziamento
1 3	3 Compenso al personale amministrativo e tecnico	€ 29.000,00	€ 33.500,00	€ 4.500,00	Si aumenta lo stanziamento in base alle risultanze contabili di cui all'Allegato n. 5.
1 3	9 Compenso Revisore Bilancio di Previsione e Conto Consuntivo	€ 2.200,00	€ 3.000,00	€ 800,00	Si aumenta lo stanziamento
1 3	11 Spese per consulenze e incarichi legali	€ 15.000,00	€ 13.500,00	-€ 1.500,00	Si diminuisce lo stanziamento
1 6	4 Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 8.000,00	€ 16.000,00	€ 8.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1 6	11 Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici	€ 650.000,00	€ 1,00	-€ 649.999,00	Si diminuisce lo stanziamento
2 7	2 Estinzione di passività	€ 16.832,75	€ 17.806,17	€ 973,42	Si aumenta lo stanziamento in funzione della quota capitale residua



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott. Giovanni Riggio


CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)

Previsioni Rette di ricovero anno 2020

Allegato n. 4

A CARICO DEI PRIVATI

1	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
2	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
3	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
4	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
5	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
6	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
7	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
8	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
9	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
10	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
11	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
12	Ospite	€	945,00	4	€	3.780,00
13	Ospite					
	Totale				€	45.360,00

Previsioni Rette di ricovero anno 2020

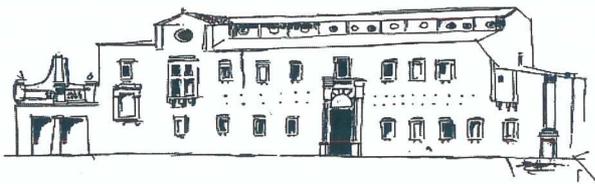
Allegato n. 5

A CARICO DEI PRIVATI

1	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
2	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
3	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
4	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
5	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
6	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
7	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
8	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
9	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
10	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
11	Ospite	€	1.000,00	8	€	8.000,00
12	Ospite	€	1.000,00	2	€	2.000,00
13	Ospite					
	Totale				€	90.000,00
					€	45.360,00
					€	135.360,00



Il commissario straordinario



Allegato n. 6

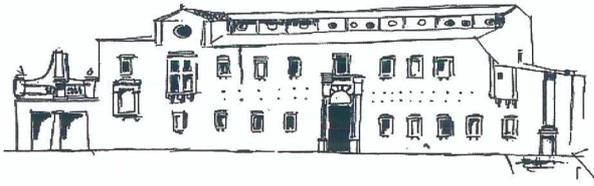
CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

PERCENTUALE D'INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA IN
RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE DEL TITOLO I° DI € 486.664,19
ANNO 2020

N° Ord.	Titolo	Capitolo	Descrizione Spesa	Somma prevista in bilancio	Percentuale di incidenza
1	1	1	<i>Imposte e tasse</i>	€ 97.512,49	20,037%
2	1	2	<i>Manutenzione fabbricati, mobili e arredi</i>	€ 4.802,00	0,987%
3	1	3	<i>Stipendi, compensi e Contributi al personale</i>	€ 269.033,00	55,281%
4	1	4	<i>Spese di Amministrazione</i>	€ 14.750,00	3,031%
5	1	5	<i>Spese assistenziali</i>	€ 31.702,00	6,514%
6	1	6	<i>Spese Straordinarie</i>	€ 68.864,70	14,150%
TOTALE				486.664,19	100%



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Riggio



Allegato n. 7

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Riggio

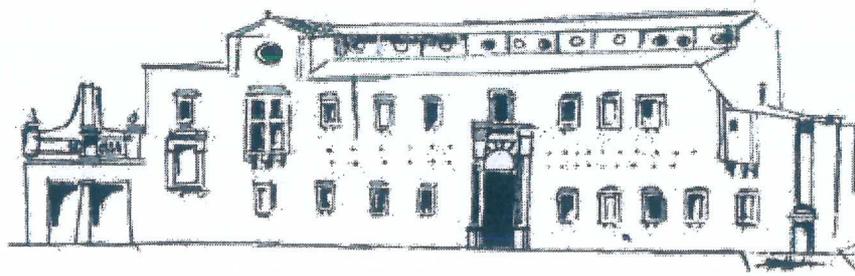
ATTESTA

- che i Residui Attivi di € 753.545,17 e Passivi di € 817.530,70 allegati al Bilancio di Previsione Esercizio 2020, che concorrono a determinare l'Avanzo Presunto di Amministrazione di € 7.965,36, sono stati individuati ai sensi dell'art. 69 del regolamento di contabilità del 5.2.1891, n. 1.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni Riggio

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

TEL./FAX 091 8354042

www.casadellafanciulla.it

*Relazione dell'organo di revisione
sul Bilancio di Previsione esercizio 2020*

L'organo di revisione

DOTT.SSA LOREDANA SCHIFANI

Comune di Chiusa Sclafani

ISTITUZIONE “CASA DELLA FANCIULLA – CASA DI RIPOSO”

Verbale del 24.04.2020

RELAZIONE SUL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2020

Il Revisore Unico

Premesso che l'organo di revisione nelle riunioni in data odierna ha:

- esaminato lo schema di Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2020 dell'Istituzione, corredato dei seguenti allegati:
 - Relazione del Commissario Straordinario
 - Allegato patrimonio immobiliare fabbricati/terreni;
 - Prospetto variazioni 2020 rispetto al 2019;
 - Previsione rette di ricovero;
 - Prospetto affitti immobili;
 - Prospetto spese per il personale;

rilevato che:

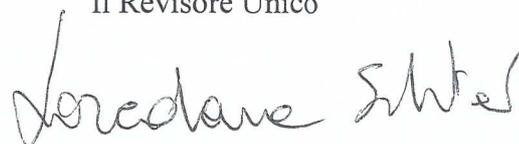
- nel suo operato l'ente si è uniformato allo statuto ed al regolamento di contabilità del Comune di Chiusa Sclafani;
- l'ente ha tenuto le scritture contabili con un sistema meccanizzato – foglio elettronico;
- il rendiconto è stato compilato secondo i principi fondamentali del bilancio;

Delibera

di approvare l'allegata relazione sul bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 dell'Istituzione Casa della Fanciulla che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Chiusa Sclafani, li 24.04.2020

Il Revisore Unico



La sottoscritta dott.ssa Loredana Schifani, Dottore Commercialista e Revisore Contabile iscritta al n. 101262, prende in esame il bilancio di previsione per l'esercizio 2020, ripartito per sezioni all'interno delle quali si individuano nel dettaglio le singole voci sia in entrata che in uscita, così come predisposto all'Ente.

Il documento contabile è stato redatto secondo i più rispondenti criteri di chiarezza e razionalità e si articola nel preventivo economico generale (entrate e uscite).

Il Revisore Unico dei conti ha potuto constatare che la struttura di riferimento dell'Ipab per l'esercizio in corso ha operato il mantenimento dei medesimi criteri adottati negli esercizi precedenti, nella fattispecie:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le entrate e le uscite sono imputate secondo il principio di competenza economica-temporale.

Nel preventivo economico qui di seguito riportato, è stato ragionevolmente previsto che i valori si attestano, in virtù del principio del pareggio di bilancio, in complessivi Euro 533.138,36, sia in entrata che nella spesa.

La previsione 2020, raffrontandola con l'esercizio precedente, presenta secondo il principio analitico, la seguente struttura:

ENTRATE

TITOLO	SEZIONE	DENOMINAZIONE	SOMME STANZIATE NEL PRECEDENTE BILANCIO	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
		Avanzo presunto	6.957,66	7.965,36
1	1	Entrate ordinarie	475.202,00	496.502,00
1	2	Entrate Straordinarie	650.001,00	2,00
1	2	Movimento di capitali	2,00	2,00
3		Partite di giro	28.667,00	28.667,00
		TOTALE	1.160.829,66	533.138,36

USCITE

TITOLO	SEZIONE	DENOMINAZIONE	SOMME STANZIATE NEL PRECEDENTE BILANCIO	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO
1	1	Uscite ordinarie	413.922,91	417.799,49
1	2	Uscite Straordinarie	701.406,00	68.864,70
1	2	Movimento di capitali	16.833,75	17.807,17
3		Partite di giro	28.667,00	28.667,00
		TOTALE	1.160.829,66	533.138,36

Parte prima: ENTRATE

Dall'esame delle entrate si evince che le previsioni per l'esercizio 2020 sono state calcolate tenendo conto prevalentemente dei dati preconsuntivi dell'esercizio 2019, soprattutto per quello che concerne le **entrate ordinarie** pari a euro 496.502,00 ripartite nel seguente dettaglio:

1. entrate per "**Fitti di fabbricati**" pari a euro 348.936,00 rappresentate dai canoni di locazione attivi, derivanti dalla messa a reddito dei cespiti di proprietà dell'Ente,
2. entrate per "**Fitti di fondi rustici**" pari a euro 152,00;
3. entrate per "**Rette di ricovero Proventi della beneficenza**" pari a euro 135.,00;
4. entrate per "**interessi di capitali**" pari a euro 50,00 rappresentata esclusivamente dagli interessi attivi bancari maturati sulle giacenze medie di conto corrente;
5. entrate diverse ordinarie pari a euro 12.000,00 rappresentate dal rimborso del fotovoltaico (euro 7.000) e in prevalenza dal rimborso pari al 50% riconosciuto dai locatori per imposte di registro versate per rinnovo dei contratti di locazione;

Parte seconda: USCITE

Il Revisore Unico dei conti ha ritenuto opportuno rappresentare le uscite sulla base dello schema impartito dall'Ente e suddiviso in due sezioni (sezione I – spese ordinarie e sezione II – spese straordinarie) all'interno delle quali si evidenziano nel dettaglio i vari capitoli di spesa:

SEZIONE I - SPESE ORDINARIE pari a euro 417.799,49 così ripartite:

Imposte e tasse euro 97.512,49

di cui Interessi di mutuo su fotovoltaico euro 4.062,11;

Manutenzione Fabbricati, mobili e arredi Euro 4.802,00;

Stipendi, compensi e contributi al Personale (compresi compensi per assistenza legale, incarico al Revisore dei Conti, Compenso al Commissario Straordinario e personale in convenzione per servizi socio assistenziali) euro 371.347,49;

Spese di Amministrazione euro 14.750,00;

Spese Assistenziali euro 31.702,00

SEZIONE II – SPESE STRAORDINARIE pari a euro 68.864,70

Riguardano sia le manutenzioni necessarie per l'immobile sede dell'IPAB e per i fabbricati di sua proprietà, sia i lavori straordinari da eseguirsi in seguito all'erogazione del finanziamento pubblico per efficientamento energetico, sia le spese progettuali in vista della conversione del piano terra dell'Ente in modulo di lunga degenza geriatrica post RSA.

PARTITE DI GIRO

Secondo quanto disposto dal regolamento di contabilità adottato dal R.D. n. 99/1891 sono presenti alcune “**partite di giro**” costituite da movimenti registrati in bilancio contemporaneamente e per lo stesso ammontare sia in entrata che in uscita e che pertanto “non alterano i proventi effettivi e le spese dell'Ente”. Trattasi di valori come: i depositi cauzionali su contratti di locazione, le trattenute previdenziali e sociali a carico dei dipendenti, le ritenute fiscali effettuate dai sostituti d'imposta, le spese rimborsabili anticipate per conto terzi, che comunque non esplicano alcuna influenza sul risultato economico della gestione

CONCLUSIONI

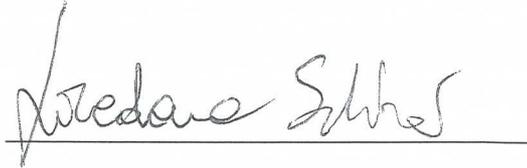
Il Revisore Unico dei conti dell'IPAB CASA DI RIPOSO CASA DELLA FANCIULLA
preso atto

- che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello Statuto e dei regolamenti dell'Ente;
- della coerenza, della congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi,

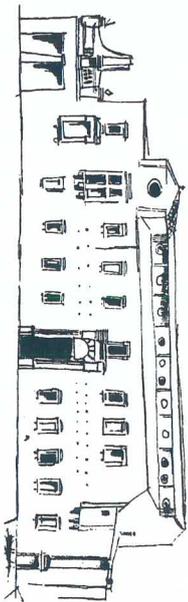
esprime

il suo parere favorevole sulla proposta di Bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e sulla documentazione contabile allegata.

L'ORGANO DI REVISIONE



Chiusa Sclafani, 24.04.2020



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2020

Fabbricati

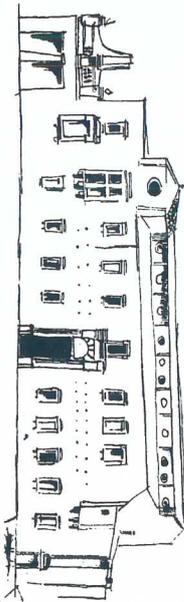
Allegato A

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						Rendita Catastale
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,45
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,45
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Procedura di Sfratto	Buono stato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	In fase di locazione	Buono stato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	In fase di locazione	Buono stato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 3.102,77
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 5.041,34
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	In fase di locazione	Buono stato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 804,38
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Buono stato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 1.034,20
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P.S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 3.282,08
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 3.544,65
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Buono stato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzi, 62	Locato	Buono stato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.910,37
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Buono stato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.903,14
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 3.375,56
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	Locato	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 10.401,44
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 3.451,79
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Buono stato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D	Locato	Buono stato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D	Locato	Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giovanni Riggio





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
 LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
 TEL./FAX 091 8354042

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
 ANNO 2020**

Allegato B

Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno		500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest	Annesso alla sede dell'Ente	20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	€ 0	€ 0



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott. Giovanni Riggio
Giovanni Riggio

originale

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI
PROVINCIA DI PALERMO

AVVISO

IL SEGRETARIO COMUNALE

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 3 della legge 29 dicembre 1901, n. 538, dal
08.05.2020 al 23.05.2020 e per sedici giorni
consecutivi, è depositato presso la Segreteria del Comune a
disposizione del pubblico, il **Bilancio di Previsione per l'esercizio
2020 della Casa della Fanciulla – Casa di Riposo di Chiusa Sclafani.**

Chiusa Sclafani, li 22/05/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

PIACIBO LEONE
IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]