

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO  
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 18 del 24/04/2020**

### OGGETTO

---

**Verifica ed eliminazione Residui attivi e passivi**

---

L'anno **2020** il giorno **24** del mese di **Aprile** alle ore **15:30**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 37/GAB – Servizio 7 – IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAAB del 07/11/2018 e D. A. n. 58/GAB. del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Giovanni RIGGIO**

**Assistito dal Segretario Contabile  
Rag. Giulio Manto**

- Vista la relazione predisposta dal Segretario Contabile riguardante il *Riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018*, con la quale si propone l'eliminazione di alcune partite di residui attivi ritenuti insussistenti per l'importo di € 23.152,65 e di residui passivi perenti per l'importo di € 90,97;
- Constatato che dall'analisi proposta con la relazione in esame risultano ampiamente giustificate le ragioni giuridiche dei crediti e dei debiti per i quali sono venuti effettivamente a mancare i presupposti per il mantenimento rispettivamente fra i residui attivi e residui passivi dei relativi esercizi di provenienza;
- Ritenuto che, così come proposto dal Segretario dell'Ente nella relazione citata, ed al fine di adempiere agli obblighi dettati dai principi fondamentali che governano la scrittura del Bilancio di Previsione, occorre rideterminare l'esatta consistenza dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 al fine di applicare correttamente l'avanzo di amministrazione al Bilancio di previsione del corrente esercizio;
- Accertato che occorre procedere alla eliminazione dei residui attivi e passivi così come riportati nella relazione allegata al presente atto deliberativo;
- Visti gli articoli 69, 70 e 71 del regolamento di contabilità 5/2/1891, n. 99;

**DELIBERA**

1. Di approvare la relazione proposta dal Segretario Contabile relativa al *Riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018* con la quale si propone l'eliminazione di alcune partite di residui attivi ritenuti insussistenti per l'importo di € 23.152,65 e di residui passivi perenti per l'importo di € 90,97;
2. Di riconoscere insussistenti i residui attivi elencati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, ammontanti a complessivi € 23.152,65;
3. Di riconoscere insussistenti e perenti i residui passivi elencati nell'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, ammontanti a complessivi € 90,97;
4. Di procedere all'eliminazione dei residui attivi e passivi come sopra determinati e derivanti dalla chiusura dell'Esercizio Finanziario 2019.

**RESIDUI ATTIVI**

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Debitore	Anno	Motivo Eliminazione	Da eliminare
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Bistrò s.r.l di Petrucci Marina	2016	Sfatto per morosità	€ 11.752,65
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	KACHKACHKOVSKA KHRYSTYNA	2016	Sfatto per morosità	€ 11.400,00
<b>Totale</b>							<b>€ 23.152,65</b>

**RESIDUI PASSIVI**

Tit.	Cap	Art.	Denominazione Articolo	Anno	Impegni	Motivo Eliminazione	Da Eliminare
3	8	10	Anticipazione spese condominiali c.to inquilini	2014	Delibera n. 48 del 16/07/2014 Liquidazione spese condominiali Via Dei Capocci - Roma	Minore Accertamento	€ 41,50
3	8	10	Anticipazione spese condominiali c.to inquilini	2014	Delibera n. 70 del 12/11/2014 Liquidazione spese condominiali - Piazza Parlamento - Roma	Minore Accertamento	€ 49,47
<b>Totale</b>							<b>€ 90,97</b>

Il Segretario Contabile dell'IPAB  
Parere favorevole/~~contrario~~

*Antonio Caputo*

Il Commissario Straordinario

*Gianni Ruffo*



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Antonio Gruber



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Francesca Ruffini

Data 24 APR. 2020

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno 29/04/2020 e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data 15 MAG. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Antonio Gruber

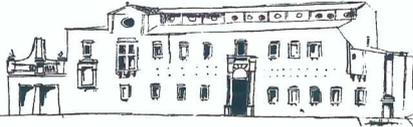
**COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI**

Provincia di Palermo

Il Sottoscritto funzionario responsabile della P.T.E.S.T.A che copia del presente atto è stato pubblicato all'Ufficio Pretorio on line dal giorno 29/04/2020 al giorno 14/05/2020

Chiusa Sclafani, M \_\_\_\_\_

Il funzionario Responsabile  
Funzionario Responsabile  
(Giungrosso Giuseppa)



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO  
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)  
TEL./FAX 091 8354042

## RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI PROVENIENTI DAGLI ESERCIZI 2019 E PRECEDENTI.

Premesso che i risultati della chiusura contabile dell'esercizio finanziario 2019 oltre a dimostrare gli esiti finali della gestione del bilancio annuale rispetto alle previsioni, concorrono alla determinazione dell'*Avanzo o Disavanzo presunto di Amministrazione* da applicare al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2020.

Dato atto che l'*Avanzo di Amministrazione* applicato al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2020 proviene dalla differenza della sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2019 con i Residui Passivi accertati alla stessa data, appare evidente come una attenta analisi e gestione dei residui degli esercizi precedenti, consente di determinare con esattezza e autenticità la reale portata delle somme disponibili per la formazione del Bilancio del corrente esercizio finanziario, in seguito certificate dal Conto Consuntivo.

Per tale principale motivo questo ufficio in occasione della predisposizione degli atti contabili propedeutici alla formazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2020, ha ritenuto opportuno, in sede di chiusura della contabilità annuale al 31.12.2019, di provvedere ad effettuare il riaccertamento dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi 2019 e precedenti, mediante la verifica delle ragioni del mantenimento in tutto od in parte degli stessi, così come previsto dalle disposizioni di legge e, in particolare, dalle norme di cui al Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891, n. 99 e delle successive modifiche e integrazioni.

### **RESIDUI ATTIVI**

Rilevato che in questi ultimi anni è stato necessario intraprendere nei confronti di alcuni inquilini di Roma diverse procedure legali al fine di recuperare i canoni di locazione non pagati, già trattati con relazioni e deliberate nel corso del degli anni 2014, 2015 e 2016.

Dato atto che nei confronti dei conduttori degli immobili sono state attivate ed eseguite le procedure di sfratto e l'esecuzione dei decreti ingiuntivi per il recupero delle somme dovute, allo stato attuale, dopo che il tribunale ha nominato l'Ufficiale Giudiziario per la liberazione dell'immobile, con l'espresso avvertimento che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata mobiliare, immobiliare o presso terzi al pagamento delle somme dovute, oltre a interessi al tasso legale dalle scadenze dei singoli canoni e sino alla data dell'effettivo soddisfo e spese successive occorrente.

Ora occorre prendere atto della definizione delle procedure intraprese nei confronti della Sig.ra KACHKOVSKA KHRYSTYNA nata in UCRAINA il 02/03/1984, Codice Fiscale KCHKRY84C42Z138R, Partita IVA 11577911008, intestataria del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, alla Via XX Settembre n. 98/c e 98/d – Piano Terra.

Dato atto che nei confronti del conduttore dell'immobile sono state attivate ed eseguite le procedure di sfratto riportate con Sentenza n. 18132/2016, pubblicata il 30/09/2016, RG n. 76624/2014, Repert. n. 17885/2016 del 03/10/2016, di seguito riportata:

*“Per Questi Motivi il Tribunale di Roma, definitivamente pronunciando nella causa civile di primo grado, indicata in epigrafe, ogni diversa istanza, deduzione ed eccezione disattesa, così provvede:*

*- accoglie per quanto di ragione le domande svolte dalla Casa della Fanciulla - IPAB, nell'atto introduttivo della lite, ai danni di Kachkovska Khrystyna, e per l'effetto:*

*- accerta e dichiara che il contratto di locazione inerente all'immobile in Roma via XX Settembre n°98 C/D, distinto in NCEU al foglio 480, particella 134, sub. 2-3, si è risolto in ragione dell'inadempimento della parte convenuta, nonché per effetto della clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.) di cui l'attrice ha dichiarato volersi avvalere, nell'atto introduttivo della lite;*

*- condanna Kachkovska Khrystyna a rilasciare, in favore della ricorrente Casa della Fanciulla - IPAB, l'immobile sopra indicato, libero da persone e cose;*

*- visto ed applicato l'art. 56 L. n°392/1978, considerate le ragioni della decisione, fissa al 30 settembre 2016 la data d'inizio dell'esecuzione della presente condanna al rilascio;*

*- condanna Kachkovska Khrystyna al pagamento, in favore dell'attrice, della somma di € 49.746,00, a titolo di canoni locativi, ovvero equipollente indennità di occupazione, scaduti sino al mese di settembre 2016 (compreso), oltre interessi moratori al saggio convenzionale di cui all'art. 23 del contratto di locazione (e comunque entro la soglia determinata, tempo per tempo, ai sensi dell'art. 1 della L. n°108/1996), sull'importo delle singole mensilità (€ 1.900,00 ciascuna) dalle rispettive scadenze al saldo;*

*- condanna Kachkovska Khrystyna al pagamento della somma di € 1.900,00 mensili a titolo d'indennità di occupazione, per ogni mese trascorso dal 1° ottobre 2016 sino alla data dell'effettivo rilascio dell'immobile;*

*- condanna la parte convenuta a rifondere, all'attrice, le spese di lite che liquida in € 165,13 per esborsi, € 6.000,00 per compensi professionali, ex D.M. n°55/2014, oltre spese generali al 15%, iva e cpa come per legge;*

*- visto ed applicato l'art. 96 ultimo comma c.p.c., condanna Kachkovska Khrystyna al pagamento, in favore dell'attrice, della somma di € 6.000,00, oltre interessi legali dalla presente sentenza al saldo”.*

Nonostante l'esecuzione dei decreti ingiuntivi per il recupero delle somme dovute, come sopra riportate, non è stato possibile recuperare alcuna somma disposta dal giudice con la sentenza pubblicata in data 30/09/2016.

Per tale motivo ritenendo la posizione dell'immobile non recuperabile per gli anni 2014 e 2015, si ritiene necessario provvedere alla eliminazione dei residui attivi riportati nella tabella seguente, in uno con le altre somme di modesto ammontare da eliminare quali residui attivi insussistenti, provenienti da rettifiche di contabilità di canoni di locazione di anni precedenti e di errata imputazione di quote dovute per rimborsi di somme anticipate per spese condominiali.

In tale situazione e nello specifico la Bistrot di Petrucci Marina non ha ancora provveduto ad adempiere quanto disposto dal Giudice dott.ssa Nardone, la quale ha emesso per canoni scaduti sino alla data del 24 novembre 2014 decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n. 18361 (RG21742/15) del 30 agosto 2015, per la somma dovuta e per esborsi oltre IVA e CPA nei confronti della medesima intimata oltre interessi e canoni a scadere sino al rilascio.

In data 7 settembre 2015, veniva apposta la conseguente formula esecutiva, e lo stesso decreto notificato in data 9 settembre 2015.

L'immobile è stato rilasciato il 3 dicembre 2016, che a quella data risultava versata una somma parziale e irrisoria.

Ad oggi, la Bistrot 22 Sas di Petrucci Marina non ha ancora provveduto ad adempiere quanto disposto dal Giudice ed è interesse della Casa della Fanciulla - Casa di Riposo ottenere il pagamento delle somme dovute.



Per tale motivo ritenendo la posizione dell'immobile non recuperabile, si ritiene necessario provvedere alla eliminazione di una parte dei residui attivi riportati nella tabella seguente per l'importo complessivo di € 11.752,65.

Con la presente relazione si intende rendere conto delle ragioni della eliminazione in tutto o in parte dei residui attivi insussistenti e dei residui passivi perenti, così come previsto dalle disposizioni di legge e, in particolare, dalle norme di cui al Regolamento di contabilità 5 febbraio 1891, n. 99 e delle successive modifiche e integrazioni.

La tabella dei residui attivi di seguito riportata evidenzia le somme di fatto insussistenti:

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione Articolo	Debitore	Anno	Motivo Eliminazione	Da eliminare
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Bistrò s.r.l di Petrucci Marina	2016	Sfratto per morosità	€ 11.752,65
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	KACHKACHKOVSKA KHRYSTYNA	2016	Sfratto per morosità	€ 11.400,00
<b>Totale</b>							<b>€ 23.152,65</b>

### **RESIDUI PASSIVI**

Tra i Residui Passivi da eliminare, come si evince dalla tabella sotto riportata, sono comprese alcune esigue somme derivanti da minori accertamenti riportati negli anni precedenti:

Tit.	Cap	Art.	Denominazione Articolo	Anno	Impegni	Motivo Eliminazione	Da Eliminare
3	8	10	Anticipazione spese condominiali c.to inquilini	2014	Delibera n. 48 del 16/07/2014 Liquidazione spese condominiali Via Dei Capocci - Roma	Minore Accertamento	€ 41,50
3	8	10	Anticipazione spese condominiali c.to inquilini	2014	Delibera n. 70 del 12/11/2014 Liquidazione spese condominiali - Piazza Parlamento - Roma	Minore Accertamento	€ 49,47
<b>Totale</b>							<b>€ 90,97</b>

Per i motivi sopra riportati:

- rilevato che le partite di *residui attivi* sono da ritenersi insussistenti;
- rilevato che le partite di *residui passivi* sono da ritenersi perenti.

Dato atto che a seguito della rideterminazione dei residui così come riportati nelle citate tabelle, questo ufficio rileva l'opportunità di procedere all'eliminazione dei *residui attivi ritenuti insussistenti per un totale di € 23.152,65* e dei *residui passivi insussistenti e perenti per € 90,97*.

Accertato che dall'applicazione della citata rideterminazione risulta la seguente tabella dimostrativa dell'avanzo presunto di amministrazione da applicare al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2019:

<b>TABELLA DIMOSTRATIVA dell'Avanzo d'Amministrazione da applicato al Bilancio di Previsione Esercizio 2019</b>	
<b>FONDO DI CASSA AL 31.12.2019</b>	€ 71.950,89
RESIDUI ATTIVI Anno 2019 e Precedenti	€ 753.545,17
<b>Totale Attività</b>	<b>€ 825.496,06</b>
RESIDUI PASSIVI Anno 2019 e Precedenti	€ 817.530,70
<b>Avanzo Presunto di Amministrazione da applicare al Bilancio di Previsione Esercizio 2019</b>	<b>€ 7.965,36</b>

Per quanto sopra si propone:

1. di riconoscere insussistenti i residui attivi elencati nell'apposita tabella provenienti dall'esercizio 2019 e precedenti, ammontanti a complessivi € 23.152,65;
2. di riconoscere insussistenti e perenti i residui passivi elencati nell'apposita tabella provenienti dall'esercizio 2019 e precedenti, ammontanti a complessivi € 90,97;

3. di procedere all'eliminazione dei residui attivi e passivi come sopra determinati e derivanti dalla chiusura dell'Esercizio Finanziario 2019.
4. l'inserimento delle risultanze dei prospetti inclusi nella presente relazione, nell'elenco dei residui attivi e passivi, distinti per anno di competenza, sono state allegate al Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2020.
5. di dare atto che le ragioni giuridiche dei crediti e dei debiti sopraindicati risultano analiticamente dalle registrazioni della contabilità finanziaria.
6. l'inserimento dei residui attivi e passivi, risultanti dal presente provvedimento, nello schema del Conto del Bilancio dell'esercizio 2020 (Conto Consuntivo Esercizio 2019).

Chiusa Sclafani, lì 24 APR. 2020



IL SEGRETARIO CONTABILE  
(rag. Giulio Manto)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giulio Manto".