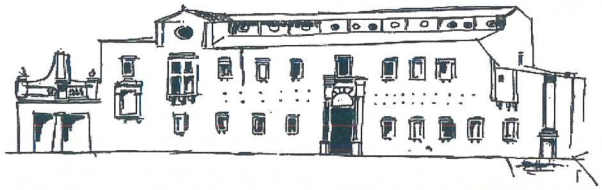

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 15 del 09/04/2020

OGGETTO

Liquidazione fattura all'Agenzia Toscano SPA - Roma

L'anno **2020** il giorno **09** del mese di **Aprile** alle ore **10:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. n. 37/GAB – Servizio 7 – IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAAB del 07/11/2018 e D. A. n. 58/GAB. del 09/07/2019 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO

- Premesso:

- che questa IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Roma, nella Via Crescenzio n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9;

- che il Commissario Straordinario di questa IPAB con atto deliberativo n. 44 del 25/10/2019 ha approvato la proposta dell'Agenzia Toscano S.p.A con sede in Roma Via Leone IV n. 113, relativa alle condizioni in termini di compenso della provvigione che applicherà a questa IPAB per incarichi multipli di immobili e precisamente una mensilità del canone pattuito oltre IVA come da legge.

- che con atto deliberativo n. 8 del 14/03/2020 il Commissario Straordinario ha approvato la proposta di locazione della TELECOM ITALIA SPA, con sede legale in Milano Via Gaetano Negri n. 1, in persona del Sig. Antonio Conti nato a Lecce il 14 ottobre 1962, di proprietà IPAB sita in Roma, nella Via Crescenzio n. 62, piano secondo int. 5, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 404, particella n. 123, sub. 5, categoria A/2, cl. 3, partita 67679 zona censuaria 2 di vani 9, avanzata per il tramite della Agenzia Toscano con sede in Roma in Via Leone IV n. 113.

- che il compenso della provvigione che la Toscano ha applicato a questa IPAB per la locazione dell'immobile di Via Crescenzio n. 62 è pari (una) mensilità del canone annuo pattuito, oltre IVA come da legge;

- che il canone mensile pattuito con la TELECOM ITALIA SPA ammonta ad € 2.800,00 mensili, per cui il compenso spettante all'Agenzia Toscano S.p.A. è pari ad € 3.416,00 di cui € 2.800,00 per compenso della provvigione ed € 616,00 per IVA al 22%;

- che gli enti pubblici, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità richiamati, tra l'altro, anche espressamente dall'art. 1 della legge 241/1990 e s.m.i., devono dotarsi di un regolamento che disciplini gli approvvigionamenti e le forniture di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in maniera chiara e trasparente;

- che in data 19 Aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture (D. Legs. 18 Aprile 2016 n. 50) il quale, in particolare, ha innovato il precedente quadro ordinamentale, nei termini di seguito descritti;

- che il nuovo codice regolamenta, tra gli altri, anche gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e gli acquisti di valore inferiore ai € 40.000,00, sottolineando i principi regolatori di riferimento richiedendo trasparenza e motivazione nelle scelte;

- che l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 è stato modificato dall'art. 1, comma 502, lettera c) della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), attraverso l'introduzione di una soglia di € 1.000,00 al di sotto della quale è possibile procedere, in via semplificata, all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con c.d. "micro affidamenti", al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

- che con delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 l'IPAB si è dotata di un proprio regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, composto da n. 8 articoli;

- che con la delibera commissariale n. 2 del 08/03/2019 ed il connesso regolamento si è dato atto che eventuali modifiche della norma, in materia di acquisti sotto soglia, si intendono automaticamente adottati;

- che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

- che la nuova soglia dei 5.000 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

- che la Toscano S.p.A. ha fatto pervenire la dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art 36, D.Lgs. n. 50/16;

- che la Toscano S.p.A. in data 02/04/2020 ha fatto pervenire la fattura proforma, n. 162/2020 del 23 marzo 2020, acquisita in pari data al numero 131 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 3.416,00 di cui € 616,00 per IVA al 22%, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in via Crescenzio n. 62 Roma;

- Dato atto che la Toscano S.p.A. ha svolto tutte le procedure di ricerca, mediazione e definizione del contratto di locazione;

- Vista la proposta dell'Agenzia Toscano S.p.A con sede in Roma Via Leone IV n. 113, relativa alle condizioni in termini di compenso della provvigione che applicherà a questa IPAB per incarichi multipli di immobili e precisamente una mensilità del canone pattuito oltre IVA come da legge;

- Ritenuto doveroso provvedere al pagamento della somma complessiva di € 3.416,00;

- Vista la delibera del Commissario Straordinario con la quale è autorizzato l'esercizio provvisorio 2020 dell'IPAB CASA DELLA FANCIULLA di Chiusa Sclafani fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 ed all'ottenimento del relativo riscontro tutorio, di cui alla legge regionale n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, da attuarsi in dodicesimi rispetto l'ultimo Bilancio di Previsione approvato e dotato di riscontro tutorio positivo, che è quello riferito all'esercizio anno 2019, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17/04/2019 approvato con DRS Famiglia n. 1357/serv. 7 del 30/07/2019.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Liquidare alla Toscano S.p.A. con sede in Roma Via Leone IV n. 113, la complessiva somma di € 3.416,00, inclusa a saldo della fattura proforma n. 162/2020 del 23/03/2020, relativa alla procacciata locazione dell'immobile sito in Via Crescenzio n. 62, Roma.
2. Imputare la somma di € 3.416,00 al Titolo 1, Capitolo 3, Articolo 11, del Bilancio di Previsione Provvisorio 2020, voce: "Spese per incarichi legali e consulenze", dove è stata prevista la somma di € 15.000,00 interamente disponibile.
3. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 3.416,00 in favore della Toscano S.P.A. con bonifico Bancario IBAN IT30X0311103253000000000326 UBI BANCA SPA.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Data - 9 APR. 2020

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE